

Rhan 4 Rhent

Ydych chi'n talu rhent am eich cartref?

Ticiwch 'Ydw' hyd yn oed os ydych yn talu rhent ond eich bod eisoes yn cael Budd-dal Tai neu Lwfans Tai Lleol.

Ydych chi'n hawlio Costau Tai fel rhan o'ch hawliad Credyd Cynhwysol?

Beth ydi enw a chyfeiriad eich landlord?
Gyda landlord, rydym yn golygu'r unigolyn neu'r gymdeithas sy'n berchen ar yr eiddo rydych yn byw ynddo

Os oes gan eich landlord asiant, rhowch eu henw llawn a'u cyfeiriad?

Gydag asiant, rydym yn golygu'r unigolyn neu'r gymdeithas yr ydych yn talu rhent iddynt.

Ydych chi neu eich partner neu unrhyw un o'ch plant neu o blant eich partner, yn perthyn i'ch landlord neu asiant, neu bartner eich landlord neu asiant?

Mae perthyn yn cynnwys perthyn trwy briodas, hyd yn oed os ydi'r berthynas wedi dod i ben. Rhai enghreifftiau ydi cyn-wraig, cyn-wŵr, modryb, brawd, merch, tad, wŵyr, wyres, mab-yng-nghyfraith neu lysferch.

Ydych chi neu eich partner yn berchen ar, neu erioed wedi bod yn berchen ar, unrhyw ran o'r eiddo yr ydych yn byw ynddo rŵan?

Ydych chi'n rhentu'r llety oddi wrth gwmni lle rydych chi neu eich partner yn gyfarwyddwr arno neu'n weithiwr iddo?

Ydi eich landlord yn gyn-bartner i chi neu eich partner?

Ydych chi'n byw yn yr eiddo fel amod o'ch gwaith neu waith eich partner?

Ydi eich landlord yn rhiant i blentyn yr ydych chi neu eich partner yn gyfrifol amdanynt?

Ydi eich landlord yn ymddiriedolaeth yr ydych chi neu eich partner yn ymddiriedolwr neu'n fuddiolwr iddynt?

Ydi eich landlord yn ymddiriedolaeth y mae eich plant neu blant eich partner yn fuddiolwr iddynt?

Pryd wnaethoch chi ddechrau rhentu eich cartref?

Pryd wnaethoch chi symud i'r cyfeiriad hwn?

Os nad ydych wedi symud i mewn eto, dwedwch wrthym pryd rydych yn disgwyl symud i mewn. (Yna bydd angen i chi ddweud wrthym pryd y gwnaethoch symud i mewn)

Nac Ydw Ewch i Ran 7

Ydw Atebwch y cwestiwn nesaf

Ydw Ewch i Ran 7

NacYdw Atebwch y cwestiwn nesaf

Cod Post

Cod Post

Na

Ydw Beth yw'r berthynas?

yw

landlord neu asiant

Nac Ydw

Ydw

Nac Ydw

Ydw

Nac Ydi

Ydi

Nac Ydw

Ydw

Nac Ydi

Ydi

Nac Ydi

Ydi

Nac Ydi

Ydi

Rhan 4 Rhent – parhad

Pa fath o denantiaeth sydd gennych?

Er enghraifft trwyddedig, sicr,
byrddaliad, reoledig

Pa mor hir yw'r denantiaeth?

 / /

i

 / /

Ticiwch i ddangos os yw'r
eiddo wedi'i osod fel:

wedi'i ddodrefnu'n llawn

ychydig o ddodrefn

wedi'i ddodrefnu'n rhannol

dim dodrefn

Faint ydi'r rhent am eich cartref?

£

bob

(Er enghraifft, bob wythnos/ pythefnos/ pedair wythnos/ mis)

Oes yna unrhyw un arall yn rhannu'r
rhent efo chi a'ch partner?

Nac
oes

Oes

Dwedwch wrthym eu henwau a'u perthynas â chi a'ch partner

Faint o rent ydych chi'n ei dalu?

£

bob

(Er enghraifft, bob wythnos/ pythefnos/ pedair wythnos/ mis)

Pryd fydd y rhent yn codi nesaf?

 / /

Ydi eich rhent wedi cael ei
gofrestru fel rhent teg gan
swyddog rhent?

Nac
ydi

Ydi

Anfonwch y rhybudd cofrestru atom (R05)

Oes yna wythnosau pan nad
oes raid i chi dalu rhent?

Nac
oes

Oes

Sawl mewn blwyddyn?

Ydych chi ar ei hôl hi
gyda'ch rhent?

Nac
ydw

Ydw

Sawl wythnos

Faint sydd arnoch chi?

£

Pwy sy'n cael bil Treth y
Cyngor ar gyfer eich cartref?

Chi neu eich partner

Eich landlord

Rhywun arall

Dwedwch wrthym pwy sy'n cael y bil Treth y Cyngor

Rhan 4 Rhent – parhad

Ydi eich rhent yn cynnwys arian ar gyfer y canlynol?

Prydau	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Os 'Ydi', pa rai?			
	Brecwast <input type="checkbox"/>	Cinio <input type="checkbox"/>	Swper <input type="checkbox"/>	Faint? £	<input type="text"/>
Trethi Dŵr	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Gwresogi	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Goleuo	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Dŵr Poeth	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Tanwydd i goginio	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Golchi	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Glanhau eich llety/ a neu ffenestri	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Garddio	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Garej neu le parcio	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
		Oes raid i chi rentu'r garej fel rhan o'ch cytundeb tenantiaeth?	Nac oes <input type="checkbox"/>		
			Oes <input type="checkbox"/>		
Gofal personol a chefnogaeth	Nac ydi <input type="checkbox"/>				
	Ydi <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Ydych chi'n talu unrhyw gostau gwasanaeth eraill yn eich rhent?	Nac ydw <input type="checkbox"/>				
Er enghraifft, ar gyfer glanhau neu oleuo mewn mannau a rennir, system larwm, warden, cwnsela neu gefnogaeth gyffredinol, prydau neu gynnal lifft.	Ydw <input type="checkbox"/>	Faint bob wythnos?		£	<input type="text"/>
Anfonwch ddadansoddiad o'r gwasanaethau hyn		Am beth?	<input type="text"/>		

Rhaid i ni gael tystiolaeth o'ch rhent a'ch tenantiaeth cyn gallwn benderfynu faint o fudd-dal a gewch. Darllenwch y rhestr wirio yn Rhan 11 i weld beth allwch ei ddefnyddio fel tystiolaeth.

Rhan 5 Rhannu gwybodaeth efo'ch landlord

Gallai rhannu gwybodaeth efo'ch landlord ein helpu i ddelio efo'ch hawliad ynghynt a lleihau'r risg y byddwch yn mynd ar ei hôl hi efo'ch rhent gan fod eich cais wedi ei ddal yn ôl.

Efallai y byddwn angen cadarnhau gwybodaeth efo'ch landlord cyn gallwn wneud penderfyniad ar eich cais (er enghraifft, dyddiad y dechreuodd eich tenantiaeth). Dan yr amgylchiadau hyn, gallwn gysylltu efo'ch landlord heb eich caniatâd.

Dan Ddeddf Diogelu Data 1998, byddwn angen eich caniatâd i drafod unrhyw beth arall.

Os rhowch ganiatâd, byddwn yn gallu dweud wrth eich landlord os:

- ydych wedi hawlio Budd-dal Tai;
- ydym wedi gwneud penderfyniad ar eich cais;
- ydym wedi gwneud taliad i chi; ac
- os ydym angen mwy o wybodaeth cyn gwneud penderfyniad ar eich cais, a beth yw'r wybodaeth honno.

Ni fyddwn yn rhoi gwybodaeth i'ch landlord ar:

- eich amgylchiadau personol nac amgylchiadau'ch aelwyd; neu
- eich amgylchiadau ariannol.

Gallwch dynnu'ch caniatâd yn ôl ar unrhyw adeg.

Os na rowch eich caniatâd i ni drafod eich cais efo'ch landlord, ni fydd hyn yn effeithio ar eich cais.

Os ydych am roi eich caniatâd i ni drafod eich cais efo'ch landlord, llofnodwch isod.

Rwy'n rhoi caniatâd i chi, Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, rannu fy ngwybodaeth am gynnydd y cais hwn am Fudd-dal Tai efo fy landlord neu eu hasiant.

Eich llofnod:

Dyddiad:

Llofnod eich partner:

Rhan 6 Ynglŷn â lle rydych yn byw

Pa fath o eiddo ydych chi'n byw ynddo?

Ticiwch un bocs yn unig.

- | | | | | | |
|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Tŷ ar wahân | <input type="checkbox"/> | Fflat mewn tŷ | <input type="checkbox"/> | Carafán, carafanet neu dŷ cwch | <input type="checkbox"/> |
| Tŷ pâr | <input type="checkbox"/> | Fflat mewn bloc | <input type="checkbox"/> | Llety a lluniaeth | <input type="checkbox"/> |
| Tŷ teras | <input type="checkbox"/> | Fflat dros siop | <input type="checkbox"/> | Gwesty | <input type="checkbox"/> |
| Tŷ Fflat deulawr | <input type="checkbox"/> | Ystafell neu ystafelloedd | <input type="checkbox"/> | Cartref nyrsio preswyl | <input type="checkbox"/> |
| Byngalo | <input type="checkbox"/> | Hostel | <input type="checkbox"/> | Cartref gofal preswyl | <input type="checkbox"/> |
| Arall | <input type="checkbox"/> | | | | |

Ar ba loriau ydych chi'n byw?

Ydych chi a'r rhai sy'n byw gyda chi yn byw mewn rhan o'r adeilad rydych wedi'i nodi yn unig?

Nac Ydw

Ydw

Ble yn yr adeilad ydych chi'n byw?

yn y ffrynt

yn y canol

yn y cefn

Oes yna wres canolog yn eich eiddo?

Nac oes

Oes

Oes yna ardd gyda'ch cartref?

Nac oes

Oes

Rhan 6 Ynglŷn â lle rydych yn byw - parhad

Oes gennych chi neu eich partner ofalwr sy'n byw yn rhywle arall ond yn darparu gofal dros nos yn eich cartef?

Os 'oes', rhowch enw a chyfeiriad y gofalwr/gofalwyr.

Nac oes

Oes

Ydych chi a'ch partner yn methu â rhannu ystafell wely oherwydd anabledd?

Os 'ydym' rhowch fanylion

Nac ydym

Ydym

Oes gennych chi neu eich partner blentyn sy'n byw yn eich cyfeiriad sydd yn methu â rhannu ystafell wely oherwydd anabledd difrifol?

Os 'oes', yna rhowch fanylion ac amgaeëwch unrhyw dystiolaeth i gefnogi.

Nac oes

Oes

Ydi eich cartref wedi cael ei adeiladu neu ei addasu ar gyfer pobl gydag anableddau?

Os 'ydi' rhowch fanylion.

Ydi

Nac ydi

Sawl ystafell sydd yna yn yr adeilad

Yn yr adeilad cyfan?

I chi a'ch aelwyd yn unig?

Rydych yn eu rhannu gyda phobl eraill?

Ystafelloedd byw

Ystafelloedd byw âgwely

Ystafelloedd gwely

Ystafelloedd 'molchi neu gawod

Toiledau

Ceginau

Ystafelloedd eraill

Rhan 7 Sut gallwn eich talu

Gostyngiad Treth y Cyngor

Byddwn yn talu unrhyw Ostyngiad Treth y Cyngor yn syth i'ch cyfrif Treth y Cyngor

Budd-dal Tai – heb fod o dan y Lwfans Tai Lleol

Mae'r Llywodraeth wedi cyflwyno rheolau ynglŷn â Lwfans Tai Lleol. Nid yw'r rhain yn berthnasol i:

- Llety trwyddedig tymor byr efo Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy – **(byddwn yn talu eich arian yn syth i'ch cyfrif rhent)**
- Cymdeithasau tai
- Os ydych yn byw mewn llety â chymorth a ddarperir gan Landlord **Cymdeithasol**, Elusen neu Sefydliad Gwirfoddol
- Os yw eich rhent wedi cael ei gofrestru fel rhent teg a/neu fod eich tenantiaeth wedi dechrau cyn 15 Ionawr 1989
- Carafannau, Carafanets, Rhenti Safleoedd, Ffioedd Angori, Tai, Cychod, Hosteli, y rhent yn cynnwys swm sylweddol am lety a lluniaeth.

Gallwch ddewis cael eich budd-dal wedi'i dalu:

- Yn syth i'ch landlord
- Gyda sic

Yn syth i'ch cyfrif banc neu gymdeithas adeiladu

Bydd eich taliad Budd-dal Tai yn cael ei wneud yn eich enw yn syth i'ch cyfrif banc/ cymdeithas adeiladu. Yn y mwyafrif o achosion sy'n dod o dan y Lwfans Tai Lleol, bydd y Budd-dal Tai yn cael ei dalu yn syth i'r tenant. Fodd bynnag, mewn rhai achosion efallai byddwn yn dal i allu talu eich Budd-dal Tai yn syth i'ch landlord. Er enghraifft, os ydych yn cael trafferth cadw trefn ar eich arian. Os yw hyn yn wir, ticiwch yma a rhowch fanylion llawn i egluro pam eich bod am i'ch Budd-dal Tai gael ei dalu'n syth i'ch landlord yn Rhan 9. Rhowch dystiolaeth i gefnogi lle bo'n briodol i gryfhau'r cais hwn, er enghraifft, llythyr oddi wrth eich Meddyg Teulu, Gweithiwr Achos etc.

Os hoffech chi i'ch Budd-dal Tai gael ei dalu'n uniongyrchol i'r Landlord gan fod y rhent wythnosol a godir yr un fath â, neu'n llai na **lefel** y Gymdeithas Tai Lleol y bydd yr hawliad Budd-dal Tai yn cael ei gyfrif ar ei sail, yna ticiwch y bocs yma.

Efallai hefyd byddai angen talu eich landlord yn uniongyrchol oherwydd ôl-ddyledion rhent, neu eich bod wedi cael ôl-ddyledion rhent yn y gorffennol ac y teimlir y byddai'n well i chi ein bod ni'n talu'r landlord yn uniongyrchol.

Prydau Ysgol Am Ddim

Os ydych yn gymwys am brydau ysgol am ddim ar gyfer eich plentyn/plant, byddwch yn cael gwybod am y penderfyniad trwy lythyr a bydd yr ysgol berthnasol yn cael eu hysbysu.

Grant Gwisg Ysgol / Datblygiad Disgybl (Mynediad)

Os ydych yn gymwys am grant gwisg ysgol uwchradd/Grant Datblygiad Disgybl (Mynediad) ar gyfer eich plentyn/plant, bydd hwn yn cael ei dalu'n syth i'ch cyfrif banc/cymdeithas adeiladu.

Byddwn yn talu eich Budd-dal Tai/Grant Gwisg Ysgol/Grant Datblygiad Disgybl (Mynediad) yn syth i mewn i gyfrif

Rydym yn argymhell eich bod yn cael eich arian yn y modd hwn oherwydd:

- ei fod yn ddiogel;
- ei fod yn gyfleus – chi sy'n penderfynu pryd a faint i'w dynnu allan;
- gallai defnyddio cyfrif eich helpu i arbed;
- gallech dalu biliau rheolaidd allan o rai cyfrifon (gallai hyn arbed arian i chi ond byddwch angen gwneud yn siŵr bod digon o arian yn eich cyfrif i dalu'r biliau – os nad oes digon o arian, efallai bydd yn rhaid i chi dalu ffi); a
- gallwch gael eich arian o sawl lleoliad gwahanol gan gynnwys canghennau o'ch banc neu gymdeithas adeiladu a pheiriannau arian.

Gall y cyfrif fod:

- yn eich enw chi
- yn enw eich partner (rydym yn defnyddio partner i olygu'r unigolyn yr ydych yn briod iddynt neu'n byw efo nhw fel pe baech yn briod iddynt);
- yn eich enw chi ac enw'ch partner;
- yn enw'r unigolyn sy'n gweithredu ar eich rhan; neu
- yn eich enw chi ac enw'r unigolyn sy'n gweithredu ar eich rhan.

Rhan 7 Sut gallwn eich talu – parhad

Rhowch yr wybodaeth ganlynol.

Enw Banc neu Gymdeithas Adeiladu

Enw Cyfrif

Cod Didoli Banc neu Gymdeithas Adeiladu

Rhif Cyfrif Banc neu Gymdeithas Adeiladu

Rhan 8 Talu Budd-dal Tai i'ch landlord

Os hoffech i ni dalu eich Budd-dal Tai yn syth i'ch landlord, mae'n rhaid i chi roi tic yn y bocs yma a llofnodi'r datganiad hwn

Talwch fy Mudd-dal Tai yn syth i fy landlord. Rwy'n deall:

- Bod yn rhaid i mi ddweud wrthyf yn syth am unrhyw newid yn fy amgylchiadau
- Os nad ydwyf yn dweud wrthyf am unrhyw newid mewn amgylchiadau a'ch bod yn talu gormod o fudd-dal i mi oherwydd hyn, bydd yn rhaid i mi ad-dalu'r budd-dal ychwanegol; ac
- Efallai caf fy erlyn os na fyddaf yn dweud wrthyf am unrhyw newid mewn amgylchiadau.

Eich llofnod

Dyddiad

Bydd angen i'ch landlord ddarllen a llofnodi'r datganiad isod **OS NAD YW'N GYMDEITHAS TAI GOFRESTREDIG**

Rwy'n fodlon derbyn taliadau Budd-dal Tai ar gyfer y tenant a enwir yn y ffurflen hon.

Rwy'n deall yn ôl y gyfraith:

- Bod yn rhaid i mi ddweud wrthyf yn syth os clywaf am unrhyw newid yn amgylchiadau'r tenant;
- Gallwch stopio talu budd-dal i mi os nad wyf yn dweud wrthyf am unrhyw newid mewn amgylchiadau;
- Gellir fy erlyn os ydw i'n derbyn Budd-dal Tai yr wyf yn gwybod nad oes gennyf hawl iddo; ac
- Os ydych yn talu gormod o Fudd-dal Tai i mi ar gyfer unrhyw denant, rhaid i mi ei ad-dalu. Gallwch dynnu swm y budd-dal a dalwyd yn ormod i mi allan o'r budd-dal rwy'n ei gael am unrhyw denantiaid eraill. Ni fydd hyn yn effeithio ar eu rhent.

Manylion banc y Landlord ar gyfer Taliad Uniongyrchol i gyfrif banc trwy drosglwyddiad BACS os nad yw'n Gymdeithas Tai Gofrestredig

Enw ar y cyfrif:

Enw banc neu gymdeithas adeiladu:

Cod didoli banc neu gymdeithas adeiladu:

Rhif cyfrif banc neu gymdeithas adeiladu:

Llofnod y landlord/ asiant

Cyfeirnod landlord (os ydych yn gwybod)

Dyddiad

Rhan 9 Gwybodaeth arall

Defnyddiwch y gofod hwn i ddweud wrthym am unrhyw beth arall y teimlwch gallai ein helpu i ddelio â'ch cais (er enghraifft, os ydych eisiau i ni dalu budd-dal o ddyddiad cynharach). Defnyddiwch ddarn arall o bapur os ydych angen mwy o le.

Rhan 10 Datganiad

Hyd yn oed os ydi rhywun wedi llenwi'r ffurflen hon ar eich rhan, rhaid i chi lofnodi'r datganiad hwn os gallwch. Os oes gennych bartner, byddai o fudd pe baent yn llofnodi isod i gadarnhau bod yr holl fanylion amdanynt yn gywir. Ond, nid oes raid iddynt lofnodi.

Darllenwch y datganiad hwn yn ofalus cyn i chi ei lofnodi a'i ddyddio.

Rwy'n deall y canlynol:

- Os byddaf yn rhoi gwybodaeth sy'n anghywir neu heb fod yn gyflawn, efallai byddwch yn cymryd camau yn fy erbyn. Gallai hyn gynnwys camau gan lys.
- Byddwch yn defnyddio'r wybodaeth rwyf wedi'i roi i brosesu fy hawliad am Fudd-dal Tai, Gostyngiad Treth y Cyngor, Prydau Ysgol am Ddim, Grant Gwisg Ysgol/Grant Datblygiad Disgybl (Mynediad) neu Asesiad Ariannol am Ofal Cartref neu Ofal Preswyl, neu unrhyw un o'r rhain. Gallwch wirio'r wybodaeth efo ffynonellau eraill fel mae'r gyfraith yn caniatáu.
- Gallwch ddefnyddio unrhyw wybodaeth rwyf wedi ei rhoi mewn cysylltiad efo hyn ac unrhyw hawliad arall am fudd-daliadau nawdd cymdeithasol yr wyf wedi eu gwneud neu y gallwn eu gwneud yn y dyfodol. Gallwch roi rywfaint o wybodaeth i sefydliadau eraill fel adrannau'r llywodraeth, awdurdodau lleol a chwmnïau preifat, fel banciau a sefydliadau a allai fenthycu arian i mi os yw'r gyfraith yn caniatáu hynny.

I weld Hysbysiad Preifatrwydd llawn Refeniw a Budd-daliadau, ewch i'n gwefan www.conwy.gov.uk/cy/rbas/privacy

Rwy'n gwybod bod yn rhaid i mi ddweud wrth Uned Fudd-daliadau Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn syth am unrhyw newid yn fy amgylchiadau a allai effeithio ar fy hawliad.

Gallai methu gwneud arwain atoch yn cymryd camau cyfreithiol yn fy erbyn, a allai gynnwys camau trwy'r llys.

Rwy'n datgan bod yr wybodaeth a roddais ar y ffurflen hon yn gywir a chyflawn.

Eich llofnod

Dyddiad

/ /

Llofnod eich partner

Dyddiad

/ /

