

Defnydd troseddol o eiddo

CAETHWASIAETH FODERN A THAI

Cymru/Wales

CrimeStoppers.

0800 555111

100% dienu. Bob tro.
100% anonymous. Always.



Beth yw Caethwasiaeth Fodern?

Trosedd gudd yw caethwasiaeth fodern, ac yn i'w mynegai Caethwasiaeth Fyd-eang 2016, amcangyfrifir ei bod yn effeithio ar 136,000 o bobl ledled y DU. Bydd pobl yn camfanteisio ar oedolion a phlant er budd ariannol drwy sawl ffordd, sy'n cynnwys:

- n Camfanteisio Rhywiol** i'w caiff dioddefwyr eu twyllo, eu cymell a/neu eu gorfodi i gymryd rhan mewn gweithgarwch rhywiol.
- n Camfanteisio ar Weithwyr** i'w caiff dioddefwyr eu cymell i weithio am ychydig iawn o gyflog, os o gwbl, dan fygythiad cosb.
- n Camfanteisio Troseddol** i'w caiff dioddefwyr eu cymell/twyllo i gyflawni troseddau dan fygythiad cosb.
- n Caethwasanaeth Domestig** i'w Bydd dioddefwyr yn byw ac yn gweithio mewn aelwydydd preifat ac yn cael eu gorfodi i weithio oriau hir gan gyflawni amrywiaeth o dasgau domestig am ychydig iawn o gyflog, os o gwbl.

Caiff dioddefwyr eu rheoli drwy weithredoedd sy'n cynnwys bygythiadau, trais, twyll a chaethwasanaeth oherwydd dyledion. Weithiau, mae'n bosibl na fydd rhywun yn galw ei hun yn ddiodeffwr nac yn deall ei hawliau.

Pwy sydd mewn perygl?

Gall unrhyw un wynebu risg y bydd rhywun yn camfanteisio arno. Ond mae nifer o ffactorau a all gynyddu'r risg, gan gynnwys dyled, tlodi, digartrefedd ac iechyd meddwl.

Pa rîd y mae tai yn ei chwarae?

Mae tai yn chwarae rîd bwysig wrth hwyluso camfanteisio; efallai mai dyma ble mae'r camfanteisio'n digwydd, er enghraifft, mae caethwasanaeth domestig yn digwydd mewn cartrefi preifat. Hefyd, dyma ble y caiff dioddefwyr eu lletya a hynny'n aml mewn amodau gwael. Yn aml, bydd y sawl sy'n camfanteisio yn defnyddio tai fel ffordd o reoli eu dioddefwyr drwy godi crochris arnynt.

Mewn rhai achosion, mae landlordiaid wedi cael eu gwneud yn atebol am eu rîd wrth hwyluso camfanteisio - gweler dolen Ymgyrch <https://www.bbc.co.uk/news/uk-england-birmingham-51712547>

Rhowch wybod am eich pryderon

Os ydych yn pryderu, ffoniwch:

- n Y Llinell Gymorth Caethwasiaeth Fodern ar 08000 121 700
- n Yr Heddlu ar 101, neu 999 mewn argyfwng
- n Yr Awdurdod Trwyddedu Meistri Gangiau ar 0800 432 0804 am bryderon ynglŷn i% chamfanteisio ar weithwyr.

Adnabod camfanteisio

Dylid gofyn sawl cwestiwn wrth feddwl am y cysylltiad rhwng tai a chamfanteisio:

- n Ai'r bobl sy'n byw yn yr eiddo yw'r bobl sydd wedi'u henwi ar y cytundeb tenantiaeth?
- n A oes trosiant mynych o breswylwyr?
- n A oes tystiolaeth o amodau byw gwael, isosod neu dai gorlawn?
- n A oes materion wedi cael eu codi mewn perthynas i%r eiddo e.e. sbwriel, ymddygiad gwrthgymdeithasol
- n A yw'r person sy'n talu'r oedd yn wahanol i'r person sy'n byw yn yr eiddo?
- n A oes rhywun yn ceisio talu oedd mewn symiau mawr o arian parod?
- n A yw pasbortau, dogfennau adnabod neu ddogfennau teithio'r bobl sy'n byw yn yr eiddo ganddynt yn eu meddiant?
- n A yw'n ymddangos bod rhywun yn rheoli'r ffordd y mae'r sawl sy'n byw yn yr eiddo yn cyfathrebu, yn symud a/neu'n ymddwyn?
- n A yw'n ymddangos bod preswylwyr yr eiddo yn swil neu'n ofnus?

I gael rhagor o wybodaeth am atal caethwasiaeth fodern, gweler canllaw'r Gymdeithas Llywodraeth Leol i landlordiaid

<https://local.gov.uk/publications/tackling-modern-slavery-guide-landlords>

Gwnewch y canlynol

- 3 Byddwch yn ymwybodol o arwyddion camfanteisio.
- 3 Dilynwch eich greddf. Os gwelwch rywbeth nad yw'n teimlo'n iawn, mae'n bosibl nad yw'n iawn.
- 3 Ewch i <https://www.rhentudoeth.llyw.cymru> i gael rhagor o wybodaeth a chanllawiau.

Peidiwch i%gwneud y canlynol

- 7 Rhoi eich hun neu unrhyw ddioddefwyr posibl mewn perygl. Yn lle hynny, rhowch wybod am eich pryderon.
- 7 Meddwl eich bod chi ar eich pen eich hun. Yn lle hynny, gofynnwch am gyngor gan yr Heddlu, y Llinell Gymorth Caethwasiaeth Fodern neu'r Awdurdod Trwyddedu Meistri Gangiau.
- 7 Meddwl bod unrhyw beth yn rhy fach i adrodd yn ei gylch.

Camfanteisio rhywiol i çuteindai dros dro

Beth yw puteindy dros dro?

Dros y blynyddoedd diwethaf, mae'r cysyniad o çuteindai dros dro i wedi dod yn fwy poblogaidd ymhlith pobl sy'n ymwneud i çhuteindra. Caiff puteindy dros dro ei redeg mewn eiddo penodol, sy'n eiddo preswyl fel arfer, am gyfnod byr.

Bydd grwpiau troseddu cyfundrefnol yn defnyddio gwefannau anwedus ac archebion ar-lein ar gyfer gwestai a busnesau rhent byrdymor i gynyddu eu helw, gan ddefnyddio merched agored i niwed drwy eu symud nhw drwy buteindai dros dro amrywiol. Dioddefwyr masnachu pobl yw nifer mawr o'r merched sy'n ymwneud i çhuteindra yn y puteindai hyn. Drwy ddenu'r merched hyn ag addewidion o waith cyfreithlon, neu eu cymell fel arall i gydymffuri, gellir symud y merched hyn yn gyym o un man i'r llall, sy'n ei gwneud hi'n anodd i asiantaethau gorfodi'r gyfraith ddod o hyd iddynt a'u hachub.

Ble mae'r camfanteisio'n digwydd?

Yn bennaf, mewn eiddo preswyl a gaiff eu rhentu drwy asiantiaid gosod eiddo, landlordiaid preifat a hyd yn oed gwmni çau archebu ar-lein fel Airbnb a Booking.com, ac mewn gwestai. Mae'r gangiau troseddol yn gweithredu i çdrws troii lle y caiff y merched eu symud o amgylch gwahanol eiddo a lleoliadau.

Pwy yw dioddefwyr camfanteisio?

Camfanteisir ar ferched agored i niwed; credir bod 85% ohonynt yn wladolion o'r tu allan i'r DU, a'r gweddill yn Brydeinwyr. Yn aml iawn, bydd troseddwy'r yn camfanteisio ar ddiodefwyr o'r un genedl i çnhw. Mae tystiolaeth ddiweddar yn awgrymu bod diodefwyr posibl camfanteisio rhywiol o Tsieina, Rwmania a Fietnam yn cael eu hysbysebu ar **Wefannau Gwasanaethau i Oedolion yng Nghymru**. Ar wefannau fel Adultwork a Vivastreet mae mwyafrif yr hysbysebion am wasanaethau rhywiol yn y DU, lle mae lluo o hysbysebion yn galluogi Grwpiau Troseddu Cyfundrefnol i guddio ac uno eu gweithgarwch drwy hysbysebu a rheoli diodefwyr y maent yn camfanteisio çn rhywiol arnynt ledled y DU.

Gall symud merched rhwng gwahanol leoliadau greu dryswch ac unigedd, gan leihau'r tebygolrwydd, os byddant yn dod i gysylltiad ag asiantaethau allanol megis yr heddlu neu wasanaethau cymorth, y bydd ganddynt yr amser neu'r gallu i feithrin cydberthynas yn llawn ymddiriedaeth er mwyn datgelu eu bod yn ddiodefwyr a gofyn am help.

Adnabod yr arwyddion

- n Fel arfer, eiddo newydd eu caffael yw'r puteindai hyn, a atiau neu dai rhent preifat ydyn nhw yn aml
- n Weithiau, defnyddir gwestai rhad neu lety haf
- n Mae'n bosibl na welir llawer o'r gweithgareddau a geir fel arfer pan fydd pobl newydd yn symud i mewn i eiddo, er enghraifft, dim arwydd o symud dodrefn i mewn
- n Cartrefi'n heb fawr ddim dodrefn i'w gallai edrych fel petai neb yn byw yno mewn gwirionedd
- n Sawl merch yn byw yn y cyfeiriad, neu sawl merch yn cael eu symud i mewn i'r cyfeiriad ac oddi yno gan rywun arall
- n Sawl cerbyd yn ymweld i'r eiddo ar unrhyw adeg
- n Llawer o ymwelwyr mynych i'r fel arfer, dynion na fyddant yn aros am gyfnodau hir
- n Cymdogion yn rhoi gwybod am ddynion yn ymweld yn aml bob awr o'r dydd a'r nos, yn aml gan ddefnyddio ffonau symudol yng nghyfniau'r eiddo? Defnyddir y dull hwn mewn puteindai dros dro i gyfeirio darpar gleientiaid i'r eiddo.

Boed yn eiddo rhent Airbnb, yn fath arall o eiddo rhent preifat fel gosodiad eiddo byrdymor a llety gwyliau rhent, neu'n ystafell mewn gwesty, mae hyn yn digwydd yng Nghymru. Isod ceir cyfres o ddiwyddiadau a nodwyd mewn un o'n hachosion sy'n ymwneud i'r phuteindy dros dro:

1. Wrth gadarnhau'r denantiaeth, mae'r Asiant Gosod Eiddo wedi cymryd copi o'r dau o gyfiriir yn banc yn y DU sy'n eiddo i'r denantiir. Cyfiriir yn ffug oedd hon.
2. Wrth gadarnhau'r denantiaeth, mae'r Asiant Gosod Eiddo wedi cymryd copi o basbort sy'n eiddo i'r denantiir. Pasbort ffug oedd hwn.
3. Wrth gadarnhau'r denantiaeth, mae'r Asiant Gosod Eiddo wedi cymryd copi o'r dau o Fisa sy'n dangos caniatid amhenodol i aros, sy'n eiddo i'r denantiir. Fisa ffug oedd hwn hefyd.
4. Cafodd y denantiaeth ei chadarnhau, a chafodd yr eiddo ei ddefnyddio fel puteindy dros dro.
5. Drwy gydol y denantiaeth, derbyniodd yr Asiant Gosod Eiddo daliadau rhent misol mewn arian parod. Ar bob achlysur, aeth rhywun gwahanol i'r Asiantaeth Gosod Eiddo i dalu'r rhent misol. Ni wnaeth yr Asiantaeth Gosod Eiddo gadw unrhyw fath o gofnod o bwy a aeth i'r Asiantaeth Gosod Eiddo i wneud y taliadau rhent hyn mewn arian parod.

Cymru/Wales

CrimeStoppers.

0800 555 111

100% diennu. Bob tro.
100% anonymous. Always.



Asiantiaid gosod eiddo a gwerthwyr tai

Cynnal gwiriadau ar gyfer darpar denantiaid:

Mae angen i asiantiaid gosod eiddo gydnabod y bydd peidio i'w chynnal gwiriadau effeithiol nid yn unig yn peri risg y caiff eu heiddo ei ddefnyddio ar gyfer Caethwasiaeth Fodern a Masnachu Pobl, ond y caiff ei ddefnyddio at unrhyw ddibenion troseddol.

Cynhaliodd yr Asiantaeth Troseddu Cenedlaethol Ymgyrch Airbrush er mwyn ymchwilio i wladolyn Tsieineaidd a oedd yn sefydlu sawl eiddo rhent fel puteindai dros dro. Llwyddodd i wneud hyn o ganlyniad i ddiffyg diwydrwydd dyladwy i wirio darpar denantiaid <https://www.birminghammail.co.uk/news/midlands-news/chinese-mastermind-pleads-guilty-running-17052394>

Mae'r rhan fwyaf o asiantiaid gosod eiddo yn dirprwyo gwaith gwirio/gwiriadau diwydrwydd dyladwy ar gyfer darpar denantiaid i gwmni'au gwirio cenedlaethol. Fel rheol, byddai'r asiantiaid gosod eiddo a oedd dan sylw yn Ymgyrch Airbrush yn rheoli'r gwiriadau adnabod (cael gafael ar ddogfennau adnabod i'w llun) a hefyd y gwiriadau hawl i rentu, ond wedyn yn rhoi'r holl wiriadau eraill (gwiriadau credyd, geirdaon cyi'ogaeth, geirdaon gan landlordiaid blaenorol) ar gontract allanol.

Gan fod y cwmni'au gwirio'n tueddu i weithio ar gomisiwn a chynnig ystod o becynnau sy'n amrywio o wiriadau sylfaenol iawn am y gost rataf i wiriadau manwl am brisiau uchel, gall landlordiaid ac asiantiaid gael eu temtio i ddefnyddio'r un rhataf. Yn y pen draw, yr asiant gosod eiddo sy'n gyfrifol am unrhyw risg felly sicrhewch fod eich gwiriadau'n ystyrion. Mae cynnal cyn lleied i'w phosibl o wiriadau a gwiriadau gwael yn golygu y bydd llai o gyi'eoedd i ddarganfod unrhyw droseddoldeb neu bryderon y gellid eu datrys yn hawdd iawn ac a fyddai felly'n eich diogelu chi a'ch cleient ac yn helpu i atal troseddau a chamfanteisio.

Atal defnydd troseddol o eiddo: Adnabod yr arwyddion

- n Geirdaon yn cael eu rhoi gan y tenant ei hun ac yn cael eu derbyn heb i wiriadau cefndir gael eu cynnal i gadarnhau eu bod yn wir.
- n Byddwch yn amheus os bydd i'w hwylusyddi'au yn darparu dogfennau adnabod a thrwyddedau preswyllo, ond rhywun arall yn mynd i'r swyddfa gosod eiddo a'r eiddo.
- n Cyfeiriadau e-bost yn cael eu rhoi y byddai gwiriad dilysrwydd syml Google yn dangos nad ydynt yn gysylltiedig i'w chy'i'ogwyr mewn gwirionedd neu nad yw'r cyfrifon yn bodoli.
- n Geirdaon cyi'ogwr ffug yn cael eu rhoi i'r asiant gosod eiddo. Dylech gynnal y gwiriadau'n uniongyrchol i'w'r busnesau drwy anfon e-bost ar lwybrau mynediad cyhoeddus i'r busnes. Gwirio cyfeiriadau e-bost ar wefan y cwmni a ffonio'r rhifau sydd ynghlwm. Gwnewch hyn yn hytrach na dibynnu ar wybodaeth y tenant oherwydd gallech gael eich cyfeirio at gyfeiriadau e-bost a rhifau ffi'au sydd dan reolaeth y troseddwy.

- n Gwiriwch ddogfennau ategol, fel biliau cyi%eustodau i% gellir adnabod dogfennau twyllodrus heb unrhyw hyfforddiant arbenigol i% cyfrifon banc a biliau cyi%eustodau i% theip cymysg, gwallau teipio, bylchau gwallus rhwng llinellau a logos o ansawdd gwael.
- n Cadarnhau pwy yw'r tenant. Sicrhewch fod y ddogfen adnabod i% llun sy'n cael ei darparu'n electronig yn cael ei chadarnhau yn erbyn presenoldeb corfforol y i%tenant i% sy'n bresennol i lofnodi papurau a chymryd meddiant o'r allweddi.
- n Byddwch yn amheus os bydd gwahanol bobl yn mynd i swyddfa'r asiant gosod eiddo i dalu rhent mewn arian parod.
- n Ymweliadau dilynol ag eiddo rhent: Pan fydd Asiantiaid Gosod Eiddo ond yn marchnata'r eiddo ar ran landlord heb ei reoli ymhellach, ni fyddant bob amser yn cynnal ymweliadau dilynol i archwilio cyi%wr yr eiddo, y defnydd a wneir ohono na phwy sy'n ei ddefnyddio. Yn aml, mater i'r landlord fydd cynnal y gwiriadau. Sicrhewch eich bod yn cynnal ymweliadau dilynol neu cynghorwch eich cleientiaid i wneud hynny. Peidiwch i% rhoi rhybudd o ymweliadau dilynol gan y bydd hyn yn galluogi Grwpiau Troseddu Cyfundrefnol i roi mesurau ar waith i liniaru hyn.

Gwiriadau Hawl i Rentu: Ym mis Tachwedd 2020, cyi%wynodd y Swyddfa Gartref wasanaeth gwirio ar-lein sy'n caniatu i landlordiaid ac asiantiaid gosod eiddo wirio'r canlynol:

- n Gwladolion o'r tu allan i'r Ardal Economaidd Ewropeaidd a chanddynt drwydded/cerdyn preswyllo biometrig cyfredol
- n Gwladolion o'r tu allan i'r Ardal Economaidd Ewropeaidd ac aelodau o'u teulu y mae eu statws wedi'i ganiati%u dan y Cynllun Preswyllo'n Sefydlog i Ddinasyddion yr UE
- n Y rhai i% statws dan y system fewnfudo seiliedig ar bwyntiau

Gwiriadau hawl i rentu o s Gor ennaf 2021: gwybodaeth bwysig i landlordiaid i% GOV.UK (www.gov.uk)

Roedd llawer o'r trwyddedau preswyllo a ddefnyddiwyd yn Ymgyrch Airbrush yn rhai ffug, felly byddai'r gwiriadau hyn wedi'u darganfod petaent yn bodoli bryd hynny a byddent wedi bod yn ffactor pwysig er mwyn atal gweithgareddau grwpiau troseddu cyfundrefnol.

Cymru/Wales
CrimeStoppers.
0800 555 111
 100% diennu. Bob tro.
 100% anonymous. Always.





TARIAN
R O C U



@TarianROCU