

Atodiadau

Fframwaith Gweithredu A Monitro

Cynnwys

| | |
|--|-----------|
| Atodiad 1 | 3 |
| 5.1 Cynllun Gweithredu | 3 |
| 5.2 Ymatebion i Faterion Darparu | 4 |
| 5.3 Cyfyngiadau ar Ddatblygu | 5 |
| 5.4 Cynllun Darparu Tai a Datblygu Conwy | 6 |
| 5.5 Rhoi'r Datblygiad Fesul Camau a Safleoedd Wrth Gefn | 7 |
| 5.6 Datblygiadau Cyflogaeth a Darpariaeth | 14 |
| 5.7 Cynllun Gweithredu | 17 |
| Atodiad 2 | 34 |
| 5.8 Fframwaith Monitro | 34 |
| 5.9 Dangosyddion Monitro | 34 |

Atodiad 1

5.1 Cynllun Gweithredu

5.1.1 O dan y system gynllunio newydd bwriedir i'r Cynllun Datblygu Lleol fod yn ddogfen ymatebol, ddeinamig sydd yn canolbwyntio ar weithredu a chyflawni wrth siapio lle. Felly, mae'r fframwaith ar gyfer gweithredu polisiâu a chynigion a mecanweithiau ar gyfer monitro llwyddiant yn allweddol i lwyddiant LDP Conwy.

5.1.2 Mae'r adran hon yn amlinellu sut bydd polisiâu LDP yn cael ei gweithredu yng nghyd-destun cyfyngiadau isadeiledd a sut bydd y nodau ac amcanion yn cael eu monitro. Bydd llawer o'r polisiâu yn yr LDP yn cael eu gweithredu trwy Ddogfennau Cynllun Datblygu eraill fel Prif Gynllun Bae Colwyn. Bydd Strategaeth Gymunedol Conwy Un Conwy, y Bwrdd Gwasanaeth Lleol (LSB) a phartneriaid allweddol hefyd yn chwarae rôl allweddol mewn darparu polisiâu yn yr LDP. Mae'r asiantaethau a'r partneriaethau allweddol sy'n debygol o fod â rôl mewn darparu'r polisiâu wedi eu hamlygu yn Nhabl 15.

5.1.3 Mae presenoldeb mecanweithiau clir ar gyfer gweithredu a monitro yn ffurfio rhan o'r prawf cadernid yr LDP. Mae monitro yn helpu ateb sawl cwestiwn allweddol:

- Ydi polisiâu yn cyflawni eu hamcanion?
- Oes canlyniadau na ragwelwyd i'r polisiâu?
- Ydi'r tybiaethau a'r amcanion tu ôl i'r polisiâu dal yn berthnasol?
- Ydi'r deilliannau a ddymunir yn cael eu cyflawni?

5.1.4 Er mwyn asesu effeithlonrwydd y polisiâu wrth ddarparu ar gyfer datblygu a diogelu'r amgylchedd, mae'n bwysig bod polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu monitro a'u hadolygu yn barhaus trwy gyfnod y Cynllun. Bydd monitro ac adolygu yn digwydd bob blwyddyn trwy'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMR). Os, o ganlyniad i fonitro ac adolygu, yr ymddengys nad yw'r polisiâu a'r dyraniadau yn cael eu cwrdd ac nad yw'r datblygiad yn symud ymlaen mewn modd cynaliadwy neu amserol, bydd y Cyngor yn rhagweithiol wrth ddefnyddio ei bwerau i ymateb i amgylchiadau newidiol. Gellir dechrau'r mecanweithiau canlynol:

- Camau i ddwyn ymlaen safleoedd i ddatblygu, lle bo'n bosibl, mewn partneriaeth gyda thirfeddianwyr a datblygwyr
- Camau i ddwyn ymlaen safleoedd datblygu ar dir a ddatblygwyd eisoes
- Defnyddio Gorchmynion Prynu Gorfodol i ddatgloi safleoedd
- Gweithio gyda phartneriaid i ddwyn ymlaen buddsoddiad mewn isadeiledd

- Adolygu dyraniadau tir neu bolisiau yn y Cynllun Datblygu Lleol

5.1.5 Wrth weithredu'r polisïau fesul camau, i alluogi'r cynllun, bydd agwedd monitro ac adolygu yn cael ei defnyddio fel canllaw i roi'r datblygiad ar waith fesul camau a pherfformiad yn erbyn y targed tir a ddatblygwyd eisoes. Lle mae monitro'n dangos nad yw'r safleoedd yn dod ymlaen fel y rhagwelwyd, bydd safleoedd eraill yn cael eu dwyn ymlaen yn y rhaglen, gan ystyried yn bennaf y flaenoriaeth ar gyfer tir a ddatblygwyd eisoes. Os ydi'r cyflenwad tir yn llawer uwch na'r cyfraddau manteisio a ragwelwyd efallai bydd angen gwrthod ceisiadau nes bydd y cynllun yn cael ei adolygu. Bydd hefyd angen rhoi canllaw i ddatblygiadau annisgwyl, yn enwedig lle mae angen clir ar gyfer tai fforddiadwy, i aneddiadau mewn angen dros gyfnod y Cynllun.

5.1.6 Bydd y Cyngor yn paratoi Briffiau Datblygu ar gyfer safleoedd tai mawr newydd (50 neu fwy o anheddau) a safleoedd cyflogaeth (5 hectar neu fwy). Pwrpas briiff datblygu yw hysbysu datblygwyr a phartïon eraill sydd â diddordeb o'r cyfyngiadau a'r cyfleoedd sy'n gysylltiedig â safle a'r math o ddatblygiad a ddisgwylir neu a anogir gan bolisiau cynllunio lleol o fewn y CDLI. Bydd Briffiau Datblygu yn cael eu defnyddio i nodi gwybodaeth fanylach ynghylch cyfnodau gwahanol rannau o'r safle, lle mae'n ffafriol i ddechrau datblygu ar un rhan o'r safle yn hytrach nag un arall o ganlyniad i fynediad neu gyfyngiadau eraill.

5.2 Ymatebion i Faterion Darparu

5.2.1 Pe bai'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn amlygu problemau darparu mewn perthynas â'r strategaeth ddatblygu, lle nad yw targedau polisi allweddol yn cael eu cwrdd, byddai angen mynd i'r afael a rhain fel rhan o'r broses Adroddiad Monitro Blynyddol a dod i benderfyniad ynglŷn ag a fyddai angen unrhyw newid i'r LDP, neu trwy fecanweithiau eraill.

5.2.2 Agwedd allweddol o fonitro LDP Conwy ydi'r nifer o gartrefi sydd yn cael eu hadeiladu. Bydd angen asesu'r nifer o gartrefi sydd yn dod ymlaen yng Nghonwy, yn y lleoliadau hygyrch trefol, yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Bydd polisïau eraill hefyd yn cael eu monitro ar lefelau gofodol perthnasol yn yr hierarchaeth aneddiadau, neu fel bo'n briodol i bolisiau penodol.

5.2.3 Mae canlyniadau'r arolwg o BP/31 – 'Gallu'r Diwydiant Adeiladu Tai' yn dynodi gallai datblygwyr adeiladu uchafswm o 75 annedd yn ystod fesul blwyddyn yn ystod cyfnod y Cynllun ar unrhyw un safle ac yn amodol ar y nifer o ddatblygwyr yn adeiladu ar safle. Mae canlyniadau'r arolwg hwn wedi cyfarwyddo camau'r safleoedd yn Nhabl 11.

5.2.4 Er na ragwelir hyn, pe bai'r sefyllfa yn codi lle na ellid darparu yn yr ardaloedd datblygiad trefol blaenoriaeth i gwrdd â'r anghenion tai'r ardal, byddai hyn yn sbarduno llinariad, fel amlygwyd yn y cynllun gweithredu (Tabl 15), gyda safleoedd wrth gefn yn cael eu hamlygu gan ganiatáu dwyn ymlaen safleoedd wrth gefn pe bai angen. Mae'r sail arfaethedig ar gyfer rhyddhau safleoedd wrth gefn yn cael ei nodi yn BP/41 - 'Rhyddhau Safleoedd Wrth Gefn'.

5.2.5 Lle amlygwyd problemau gallu isadeiledd, bydd cyfraniadau datblygwyr a nawdd yn sicrhau darparu'r safleoedd fel y manylwyd yn y darn nesaf.

5.3 Cyfyngiadau ar Ddatblygu

5.3.1 Ffactor allweddol mewn gweithredu'r LDP yn llwyddiannus ydi'r isadeiledd sydd ei angen i ddwyn y datblygiad yn ei flaen. Mae yna gydnabyddiaeth eang bod tanfuddsoddiad cyhoeddus yn y gorffennol wedi arwain at roi pwysau ar ystod o gyfleusterau cyhoeddus ar draws y wlad. Yng Nghonwy, mae cyfyngiadau isadeiledd allweddol yn cynnwys cludiant cyhoeddus gwael mewn rhai lleoliadau, gallu gwaith trin carthffosiaeth cyfyngedig a chyflenwad ynni mewn ardaloedd gwledig a diffyg manau agored. Mae hyn yn dilyn ymgynghori gyda darparwyr isadeiledd wrth ddatblygu'r LDP.

5.3.2 Yn dilyn yr ymgynghoriad hwn mae'n amlwg does dim problemau gallu ar gyfer darparu addysg ac iechyd. Mae'r problemau a godwyd gan ddarparwyr isadeiledd wedi cael ei ystyried wrth ddatblygu'r LDP, fodd bynnag, mae problemau eraill sy'n arwain at ofyniad i osod y datblygiad newydd fesul camau er mwyn sicrhau nad yw datblygiad a phobl yn byw ynddo/ynddo nes bod yr isadeiledd ar gael.

5.3.3 Lle mae problemau yn amlwg gyda gallu, bydd angen i ddatblygwyr ddiwallu'r problemau gallu hynny trwy gyfraniadau datblygwyr yn unol â Pholisïau DP/4 – 'Meini Prawf Datblygu' a DP/5 – 'Isadeiledd a Datblygiadau newydd'. Mae'r prif gyfyngiadau cyffredinol yn effeithio ar ddarparu safleoedd wedi eu hamlinellu isod, gyda Thablau 11 ac 12 yn darparu manylion ar sail safle fesul safle.

Cyfyngiadau ar fynediad

5.3.4 Bydd yr holl safleoedd angen ychydig o waith ar fynediad a'r ffurf adeiladu ffyrdd i ystadau neu gyffyrdd ar briffyrdd presennol. Mae rhai safleoedd angen gwaith mwy sylweddol, sydd yn rhaid ei ystyried wrth osod y datblygiad fesul camau. Gallai hyn fod ar ffurf lledu ffyrdd, gwella gweledd mewn cyffordd neu newidiadau i lefelau ar dir mwy serth.

Cyfyngiadau ar wasanaethau i safle

5.3.5 Bydd diffyg gwasanaethau i safle datblygu, yn enwedig ar ffurf cyfyngiadau gallu ar rwydweithiau carthffosiaeth neu waith trin dŵr gwastraff yn oedi datblygiad. Os yw'r datblygiad yn mynd rhagddo, ond nad yw gwelliannau wedi eu gosod o fewn Rhaglen Buddsoddi Cyfalaf Dwr Cymru, yna bydd rhaid i'r datblygwr dalu cost y gwelliannau angenrheidiol.

Cyfyngiadau ar reoli risg

5.3.6 Os yw safle mewn perygl o lifogydd, yn aml bydd yn golygu na all y datblygiad ddigwydd, neu bydd wedi ei gyfyngu i'r rhannau hynny o'r safle sydd tu allan i barth risg llifogydd. Ar rai safleoedd, efallai caiff datblygiad ei ganiatáu pe bai dulliau lliniaru yn cael eu gweithredu. Gellir dod o hyd i fanylion pellach ar y risg llifogydd o fewn ardaloedd Afon Conwy ac Afon Clwyd yn BP/17 – 'Asesiad Risg Llifogydd Strategol'.

Cyfyngiadau ar argaeledd safle

- 5.3.7 Mae rhai safleoedd yn addas i'w datblygu, fodd bynnag, nid ydynt ar gael ar unwaith oherwydd y defnydd cyfredol ar y safle. Os yw'r preswylwyr presennol a therfyn amser ar gyfer gadael y safle, er enghraifft os yw prydles ar fin dod i ben o fewn y cyfnod Cynllun, yna mae hyn wedi'i ddangos yn nhabl 11.
- 5.3.8 O dan rhai amgylchiadau, efallai bydd angen gorchymyn prynu gorfodol (CPO) i alluogi datblygiad i symud ymlaen. Mewn sefyllfa fel hon, dylid caniatáu o leiaf chwe mis, neu ar gyfer datblygiadau mwy cymhleth, a chyda gwrthwynebiadau yn arwain at ymchwiliad cyhoeddus, mae rhwng 12 a 18 mis yn raddfa amser mwy priodol.

5.4 Cynllun Darparu Tai a Datblygu Conwy

- 5.4.1 Mae darparu tai, yn enwedig AHLN yn flaenoriaeth allweddol o'r Cynllun hwn. Fel dangoswyd yn BP/9 – 'Astudiaeth Ymarferoldeb Tai Fforddiadwy' ac a amlinellwyd yn HOU/2 – 'Tai Fforddiadwy ar gyfer Angen Lleol', bydd angen i'r holl ddyraniadau tai a cheisiadau newydd gyflawni'r lefel ofynnol o dai fforddiadwy. Mae Polisi HOU/2 yn ddigon hyblyg i annog datblygwyr i gyflwyno tystiolaeth lle maent yn teimlo nad yw'r lefel uchafswm yn ymarferol.
- 5.4.2 Y flaenoriaeth ar gyfer y Cyngor ydi gwneud darpariaeth tai fforddiadwy ar safle. Fodd bynnag, mewn amgylchiadau eithriadol, bydd taliad o swm gymudol yn dderbyniol fel manylwyd ym Mholisi HOU/2. Er mwyn sicrhau darparu tai fforddiadwy mewn ardaloedd o angen, bydd symiau cymudol yn cael eu darparu ledled Ardal y Cynllun fel manylwyd ym 'Mhrotocol Symiau Cymudol' a fabwysiadwyd gan y Cyngor.
- 5.4.3 Er mwyn sicrhau bod oddeutu 6,520 (478 o anheddau'r flwyddyn) yn cael eu hadeiladu yn y Ardal y Cynllun erbyn 2022 mae angen amlygu'r gwahanol ffynonellau o dai ychwanegol a llunio polisiâu a chynigion a fydd yn hwyluso ei ddarpariaeth. Mae cynllun darparu a datblygu tai wedi cael ei lunio ar gyfer yr LDP sy'n amlygu asesiad dynodol o'r cyfraddau adeiladu blynyddol ar gyfer y cyfnod hyd at 2022 i ddangos cyflenwad 15 mlynedd ar gyfer Conwy. Mae'r cynllun wedi cael ei baratoi i gefnogi'r polisiâu tai o fewn yr LDP hwn ond byddant hefyd yn cael eu diweddarau trwy baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol Conwy (AMR). Mae elfen o gyflenwad wrth gefn (tua 10% - 665) wedi cael ei gysylltu â'r Cynllun i ystyried datblygiadau tai na allai ddigwydd dros gyfnod y Cynllun (Tabl 12).
- 5.4.4 Mae cyflawniadau diweddar a chyfraddau cyflawni a ragwelir ar gyfer safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio cyfredol yn darparu cyfraniad pwysig i'r cyflenwad tai. Mae'r rhain wedi eu dangos yn BP/5 – 'Astudiaeth Argaeledd Tir Tai', BP/21 – 'Asesiad Darparu Safleoedd' a BP/30 – 'Cynllun Datblygu'.
- 5.4.5 Mae Tabl 11, sy'n dilyn, yn cynnwys Cynllun Darparu Tai fesul Cam sy'n dangos sut bydd y cyflenwad tai a ddyrannwyd yn cyfrannu at ddarpariaeth a phryd y disgwylir bydd y datblygiad hwnnw'n digwydd, gan roi blaenoriaeth i Dir a Ddatblygwyd Eisoos mewn anheddiad. Bydd Cynllun Datblygu Lleol Conwy 2007 – 2022

adolygiadau blynyddol yn caniatáu'r Cyngor i fonitro'r cynnydd ac amlygu unrhyw angen i ymyrryd. Mae'r pwyntiau sbarduno ar gyfer ymyriad o'r fath yn cael eu manylu ym Mholisi HOU/1 a'r Adain Gweithredu a Monitro.

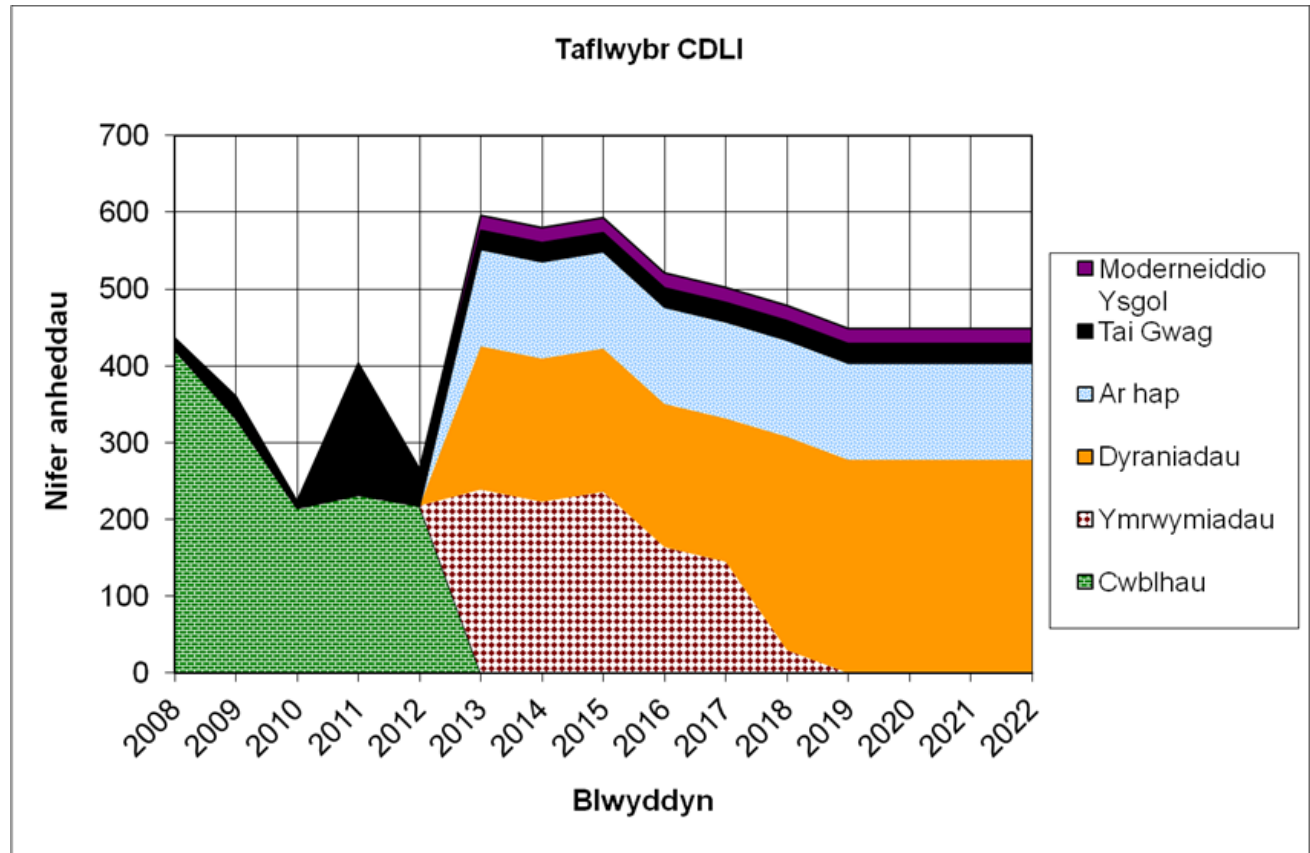
5.5 Rhoi'r Datblygiad Fesul Camau a Safleoedd Wrth Gefn

5.5.1 O ganlyniad i'r cyfyngiadau gallu uchod mewn rhai ardaloedd, mae'r flaenoriaeth ar gyfer Tir a Ddatblygwyd Eisoos a darparu AHLN, mae angen gosod datblygiadau preswyl fesul camau er mwyn sicrhau bod yr isadeiledd cefnogol ar gael. Fodd bynnag, os yw sefyllfa yn newid efallai y bydd cyfle i ddod a datblygiad ymlaen ynghynt na ragwelwyd. Hefyd, efallai bydd enghreifftiau lle bydd y datblygwr yn gallu mynd i'r afael a diffygion i oresgyn y broblem. Mae gwaith fesul camau manylach sy'n benodol i safleoedd wedi'i nodi yn BP/30 – 'Cynllun Datblygu'.

5.5.2 Mae'r Cynllun Darparu Tai fesul Cam yn cynnwys y cynnydd isod a Thabl 11 yn dangos yr agwedd i'w chymryd i osod datblygiadau preswyl newydd fesul camau. Mae'r cynllun yn cymryd am y rhan cyntaf o gyfnod y Cynllun, bydd cyflawniadau anheddau yn cynnwys yn bennaf y datblygiad sydd eisoes a chaniatâd cynllunio. Mae eglurhad o'r ffigyrau cyflawniadau tai ac ymrwymiad ar gael yn BP/4 – 'Cyflenwad Tir Tai' a BP/21. Rhagwelir bydd y ddarpariaeth AHLN yn llai yn y tymor hir o'r Cynllun o ganlyniad i ymrwymadau ac yn fwy yn y tymor canolig i hir pan fydd dyraniadau annisgwyl a newydd yn dod i'r amlwg.

5.5.3 Yn ogystal â sicrhau bod gofynion safle hanfodol yn dod i'r amlwg fel blaenoriaeth, mae'r cynllun datblygu hefyd wedi'i lunio gyda'r amcan o sicrhau cyflenwad tir tai cyson am 5 mlynedd.

5.5.4 Er, fel y cyfeiriwyd yn flaenorol, mae'r Cyngor yn ystyried y gellir darparu ei



ddyraniadau tai yn y Cynllun o fewn cyfnod y Cynllun, ac ychwanegwyd 10% wrth gefn at y Cynllun i ystyried cyfyngiadau anhysbys a allai atal rhai safleoedd a ddyrannwyd rhag cael eu datblygu o fewn y cyfnod.

- 5.5.5 Mae Tabl 12, felly, yn cynnwys rhestr o 'safleoedd wrth gefn' tai ychwanegol a fydd yn cael eu cadw ar un ochr ond y gellir eu rhyddhau ar gyfer datblygu ar sail a reolir pe bai monitro'r cynllun ar ôl ei fabwysiadu ddynodi nad yw'r safleoedd tai a ddyrannwyd yn y Cynllun yn dod ar gael i'w datblygu fel y rhagwelwyd yn y Cynllun.
- 5.5.6 Lle mae'r cyd-astudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai yn dangos nad yw'r Cyngor yn gallu sicrhau cyflenwad tir 5 mlynedd ar gyfer tai, bydd y Cyngor yn rhyddhau safle (neu safleoedd) o'r rhestr o safleoedd wrth gefn yn Nhabl 12, i gynyddu'r cyflenwad tir tai a chynorthwyo i ddiwallu'r diffyg a nodwyd.
- 5.5.7 Bydd rhyddhau safleoedd wrth gefn yn cael ei seilio ar ystod o feini prawf gan gynnwys lleoliad, maint a danfonadwyedd (fel y nodir yn Polisi HOU/1) yng nghyd-destun blaenoriaethau'r Cynllun a dangosyddion.

Tabl 11: Cynllun Darparu Tai a Datblygu Fesul Camau: Safleoedd a Ddyrannwyd

| ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU TREFOL | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------------------|----------------|------------|---|---|-----|-----|
| Cyf Safle | Enw Safle | Arwyn ebedd (ha) | Nifer o unedau | Statws PDL | Statws Cynllunio | i | ii | iii |
| Abergele | | | | | | | | |
| 79/80/81/82/E3 | Rhuddlan Rd, Fferm Tandderwen | 25.5 | 600 | Gwyrdd | Rhan o'r safle mewn perygl o lifogydd; angen lliniaru ar rannau o'r safle Efallai y bydd angen gwelliannau rheoli traffig ar gyfer pob cam. Cyn datblygu, bydd Asesiadau Traffig yn pennu a oes angen cyfraniadau tuag at Gynllun Gwella Traffig. Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth. Lein beipiau nwy gwasgedd uchel yn croesi rhan ddeheuol y safle. | | 150 | 450 |
| 481 | Parc Busnes Abergele | 5 | 200 | Brown | Efallai y bydd angen gwelliannau traffig. Cyn datblygu, bydd Asesiadau Traffig a gwaith monitro blynyddol y llif traffig yn y dref yn pennu a oes angen cyfraniadau tuag at Gynllun Gwella Traffig. | | 200 | |
| Bae Colwyn, Llandrillo-yn-Rhos | | | | | | | | |
| 217 | Cyfnewidfa BT | 1.21 | 70 | Brown | Prydles wedi ei hystyngi ar y safle; ni fydd ar gael tan tua 2015. | | | 70 |
| 494 | Ysgol y Graig, Hen Golwyn | 1.18 | 30 | Brown | Angen gwelliannau i'r gyffordd. | | 30 | |
| 488 | Lawson Road | 0.53 | 35 | Brown | Dim cyfyngiadau mawr | | 35 | |
| 67 | Glyn Farm, Bae Colwyn | 3.2 | 39 | Gwyrdd | Mae angen cyflenwad dŵr newydd | | 39 | |
| 247 | Dinerth Road, Llandrillo-yn-Rhos | 1.81 | 65 | Brown | Prydles ar y safle (Eiddo'r Cyngor). | | 30 | 35 |
| 71/348 | Dinerth Hall Farm, Llandrillo-yn-Rhos | 2.7 | 80 | Gwyrdd | Yn rhan o barth risg llifogydd safle C1, felly dylid ei osgoi. Angen astudiaeth traffig i asesu ystent y gwelliannau i'r gyffordd a'r briffordd. Angen gwelliannau i'r cyflenwad dŵr. | | | 80 |
| 496 | Cyfnewidfa BT | 12.64 | 255 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i'r gyffordd gyda pharcio lleol ychwanegol | | 50 | 205 |
| Conwy, Cyffordd Llandudno, Llandudno | | | | | | | | |
| 14 | Coedwig, Cyffordd Llandudno | 1.92 | 75 | Gwyrdd | Rhan o barth safle C1, a dylid osgoi datblygu yn yr ardal hon, fel yr amlinellwyd yn yr SFCA | | | 75 |
| 434 | Plas yn dre | 0.22 | 40 | Brown | Safle yn risg llifogydd C1, efallai bydd angen ychydig o waith lliniaru. | | 40 | |

ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU TREFOL

| Cyf Safle | Enw Safle | Arwyn ebedd (ha) | Nifer o unedau | Statws PDL | Statws Cynllunio | i | ii | iii |
|------------------------------------|---|------------------|----------------|------------|--|---|----|-----|
| 449 | Plas Penrhyn, Bae Penrhyn | 0.67 | 30 | Brown | Dim cyfyngiadau mawr | | 30 | |
| 176 | Esgyryn, Cyffordd Llandudno Tai aml-ddefnydd, cyflogaeth, cyfleusterau cymunedol | 9.8 | 120 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth | | 70 | 50 |
| 439 | Clwb Cymdeithasol, Cyffordd Llandudno | 0.98 | 40 | Brown | Yn rhannol ym mharth llifogydd C2; efallai bydd angen ychydig o waith lliniaru. Y rhwydwaith carthffosiaeth wedi ei gorlenwi | | 40 | |
| Llanfairfechan, Penmaenmawr | | | | | | | | |
| 31 | Gyferbyn â Glanafon, Dexter Products | 0.22 | 15 | Gwyrdd | Rhan o'r safle yn C2, felly ni ddylid datblygu'r ardal yma Ddim ar gael ar hyn o bryd oherwydd prydles; yn debygol o ddod ar gael yn ddiweddarach yng nghyfnod y cynllun. | | | 15 |
| 429 | Adeilad West Coast, Llanfairfechan | 0.47 | 15 | Brown | Angen gwelliannau i droetfordd Llanerch Road | | 15 | |
| 521 | Gyferbyn â Glanafon, | 0.24 | 10 | Brown | Dim cyfyngiadau mawr | | 10 | |
| Llanrwst | | | | | | | | |
| 287 | Bryn Hyfryd, Ffordd Tan yr Ysgol | 1.17 | 40 | Gwyrdd | Y safle yn destun risg llifogydd; angen codi lefel y tir fel y nodwyd yn yr SFCA. Mae'n rhaid ystyried draeniad yn ystod cam cynllunio cynllun a dyluniad y datblygiad safle i sicrhau bod mesurau digonol yn cael eu darparu ar gyfer systemau draenio cynaliadwy Bydd unrhyw ddatblygiad angen darpariaeth addas ar gyfer y cynnydd mewn traffig. Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth a'r gwaith carthffosiaeth | | 40 | |
| 455 | Safle A, Gogledd Llanrwst | 2.06 | 50 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth a'r gwaith carthffosiaeth | | | 50 |
| 458 | Safle D, Dwyrain Llanrwst | 1.7 | 60 | Gwyrdd | Rhan o'r safle yn C2, ac ni ddylid datblygu'r ardal hon, fel yr amlinellwyd yn yr SFCA. Mynediad drwy safle 287 gyda'r un gofynion. Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth a'r gwaith | | | 60 |

ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU TREFOL

| Cyf Safle | Enw Safle | Arwyn ebedd (ha) | Nifer o unedau | Statws PDL | Statws Cynllunio | i | ii | iii |
|-----------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|---|---|----|-----|
| | | | | | carthffosiaeth | | | |
| 459 | Safle E gerllaw Bryn Hyfryd | 1.42 | 50 | Gwyrdd | Rhan o'r safle yn C2, ac ni ddylid datblygu'r ardal hon, fel yr amlinellwyd yn yr SFCA. Mynediad drwy safle 287 gyda'r un gofynion. Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth a'r gwaith carthffosiaeth | | | 50 |

ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU GWLEDIG

| Cyf Safle | Enw Safle | Arwyn ebedd (ha) | Nifer o unedau | Statws PDL | Statws Cynllunio | i | ii | iii |
|------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|------------|--|---|----|-----|
| Prif bentrefi: Haen 1 | | | | | | | | |
| Dwygyfylchi | | | | | | | | |
| 56 | Oddi ar Ysguborwen Road | 0.5 | 15 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr | | 15 | |
| 53 | Gogledd Groesffordd | 1.12 | 30 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr ond angen gwelliannau i fynedfa'r safle | | | 30 |
| Glan Conwy | | | | | | | | |
| 270 | Top Llan Road | 4.45 | 80 | Gwyrdd | Dylai'r datblygiad gynnwys ail-alinio'r gyffordd. Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth | | 20 | 60 |
| Llanddulas | | | | | | | | |
| 403 | De o'r Felin | 0.83 | 20 | Gwyrdd | Mynediad drwy safle 406 yn unig. | | | 20 |
| 406 | Pencoed Rd | 0.85 | 20 | Gwyrdd | Efallai y bydd angen gwelliannau i fynedfa cerbydau a cherddwyr. | | 20 | |
| Llysfaen | | | | | | | | |
| 87 | Gerllaw'r hen reithordy, | 1.04 | 30 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr | | 30 | |
| 160 | Gerllaw Ysgol Cynfran, | 1.3 | 40 | Gwyrdd | Angen dyluniad priodol o'r fynedfa, oherwydd pa mor agos ydyw i Ysgol Cynfran . | | | 40 |
| Prif bentrefi: Haen 2 | | | | | | | | |
| Betws-yn-Rhos | | | | | | | | |
| 92/274 | Minafon | 1.02 | 10 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i'r gwaith trin carthffosiaeth. | | 10 | |
| 91/284 | Ffordd Llanelwy | 0.53 | 10 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i'r gwaith trin carthffosiaeth. | | | 10 |
| Cerrigydrudion | | | | | | | | |
| 453 | Tir sy'n wynebu B5105 | 2.51 | 20 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr | | 20 | |

| ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU GWLEDIG | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|------------|---|---|----|-----|
| Cyf Safle | Enw Safle | Arwyn ebedd (ha) | Nifer o unedau | Statws PDL | Statws Cynllunio | i | ii | iii |
| Dolgarrog | | | | | | | | |
| 470 | Tan y Ffordd, | 1.7 | 15 | Brown | Bydd angen mynedfa newydd; angen gwaith oherwydd newidiadau mewn lefel Angen gwella gwaith trin carthffosiaeth Talybont; pwysedd dŵr isel yn yr ardal. | | 15 | |
| MS25 | Tan y Ffordd, | 20.34 | 30 | Brown | Rhan o safle C1, felly dylid eithrio'r safle hwn o'r datblygiad, fel yr amlinellwyd yn yr SFCA. Angen gwella gwaith trin carthffosiaeth Talybont; pwysedd dŵr isel yn yr ardal. | | | 30 |
| Eglwysbach | | | | | | | | |
| 60 | Oddi ar Heol Martin | 0.64 | 10 | Gwyrdd | Rhan o'r safle mewn risg llifogydd C2. Dylid osgoi hwn a/ neu gymryd camau lliniaru. Bydd unrhyw ddatblygiad newydd angen mynedfa argyfwng. Angen gwelliannau i'r gwaith trin carthffosiaeth. | | | 10 |
| Llanfair TH | | | | | | | | |
| 454 | The Smithy | 1.14 | 25 | Brown | Angen gwelliannau i'r fynedfa. Angen gwella'r rhwydwaith carthffosiaeth a'r gwaith trin. | | | 25 |
| Llangernyw | | | | | | | | |
| 277 | Coed Digain | 1 | 25 | Gwyrdd | Angen rhai gwelliannau priffyrdd. | | | 25 |
| Llansannan | | | | | | | | |
| 289 | North of Llansannan | 1.05 | 25 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i waith trin carthffosiaeth | | 25 | |

Safleoedd a ddyrannwyd fesul:

i = cyflawniadau a ragwelir 01/04/2007 – 31/03/2012

ii = cyflawniadau a ragwelir 01/04/2012 – 31/03/2017

iii = cyflawniadau a ragwelir 01/04/2017 – 31/03/2022

Tabl 12: Cynllun Darparu Tai a Datblygu Fesul Camau: Safleoedd Wrth Gefn

| ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU TREFOL | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|----------------|------------|--|
| Cyf Safle | Enw Safle | Arwynebedd (ha) | Nifer o unedau | Statws PDL | Statws Cynllunio |
| Abergele | | | | | |
| 78 | Llanfair Rd, Abergele | 3 | 100 | Gwyrdd | Yn dibynnu ar gyfraniadau tuag at Gynllun Gwella Traffig / monitro blynyddol y llif traffig yn y dref. |
| Bae Colwyn | | | | | |
| 67 | Glyn Farm | 0.9 | 27 | Gwyrdd | Angen prif beipen ddŵr newydd |
| 502 | Llysfaen Road, Hen Colwyn | 0.67 | 20 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr |
| Conwy, Llandudno | | | | | |
| SR43 | Henryd Rd, Gyffin | 0.65 | 10 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr |
| SR85 | Nant-y-Gamar Road | 1.76 | 60 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr |
| 37/38 | Oddi ar Derwen Lane, Bae Penrhyn | 5.06 | 175 | Gwyrdd | Angen gwneud gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosydd |
| Llanfairfechan, Penmaenmawr | | | | | |
| 384 | I'r Gorllewin o Barc Penmaen, Llanfairfechan | 2.43 | 45 | Gwyrdd | Gallai newidiadau posibl i C15 ar yr A55 effeithio ar y safle. Rhai problemau gyda mynediad llawr gwaelod. |
| 135 | Conway Road, Penmaenmawr | 0.4 | 15 | Gwyrdd | Dim cyfyngiadau mawr |
| Llanrwst | | | | | |
| 457 | Safle C i'r Gogledd Ddwyrain o Lanrwst | 3 | 70 | Gwyrdd | Angen gwelliannau i'r rhwydwaith carthffosiaeth a'r gwaith carthffosiaeth. Mynediad gwael. |

5.6 Datblygiadau Cyflogaeth a Darpariaeth

- 5.6.1 Mae Polisi EMP/2 – ‘Dyrannu Safleoedd Datblygiadau Cyflogaeth Swyddfa a Diwydiannol Newydd B1, B2 a B8’ yn nodi bydd y Cyngor yn cynllunio, monitro ac adolygu'r ddarpariaeth oddeutu 20.5 hectar o dir cyflogaeth (17.5 hectar yn yr Ardal Strategaeth Ddatblygu Trefol a 3 hectar yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig) gyda lefel wrth gefn o hyd at 1.5 hectar yn yr ardal Strategaeth Datblygu Trefol ac 0.5 hectar yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig dros gyfnod y Cynllun i gwrdd â'r newid a ragwelir mewn poblogaeth.
- 5.6.2 Bydd gofyniad tir ychwanegol pellach o 15.5 hectar, gyda 1.5 hectar wrth gefn yn ychwanegol, yn cael ei ymgartrefu yn yr Ardal strategaeth Datblygu Trefol er mwyn cyfrannu at y gostyngiad mewn lefelau all gymudo ac i ystyried ail ddefnyddio cartrefi gwag unwaith eto.
- 5.6.3 Mae'n bwysig nodi'r gwahaniaeth rhwng y ddarpariaeth o hyd at 22.5 hectar yn seiliedig ar y galw a gynhyrchwyd gan y newid a ragwelir mewn poblogaeth a hyd at 17 hectar yn seiliedig ar y galw a gynhyrchwyd i ostwng lefelau all gymudo. Darperir eglurhad pellach o'r ffigyrau hyn yn adran 4.3 'Y Strategaeth Economaidd' (a pholisïau cysylltiedig) yn ogystal â Phapurau Cefndir 13 – 'Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth' ac 14 – 'Astudiaeth Tir Cyflogaeth' a Phapur Cefndir 42 – 'Galw a Chyflenwad Tir Cyflogaeth.'
- 5.6.4 Mae tabl 13 yn nodi'r cynllun fesul camau ar gyfer darparu tir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun. Fel eglurwyd yn BP/14, bydd yna fwy o alw a'r newid tuag at ddefnyddiau B1 a B8 yn y tymor byr i ganolig o gyfnod y Cynllun a B2 yn y tymor hirach. Mae gosod tir cyflogaeth fesul camau wedi ystyried y ffactor hwn, fodd bynnag, mae yna hefyd faterion cysylltiedig ynglŷn ag argaeledd tai ac isadeiledd. Mae datblygu cyflogaeth yn amodol ar yr un cyfyngiadau a amlinellwyd yn yr adran datblygu tai (heblaw am Addysg), fodd bynnag, mae gofynion cyflenwad ynni yn llawer anoddach i'w rhagweld heb wybod union fanylion anghenion busnes.
- 5.6.5 Mae Conwy, yn benodol yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol, a lefel uchel o safleoedd cyflogaeth ymrwymedig. Mae'r safleoedd ymrwymedig i gyd wedi cael eu datblygu ar gyfer y cyfnod byr i ganolig gan fod egwyddor y datblygiad wedi cael ei sefydlu, ac mewn rhai achosion, wedi dechrau eisoes. Mae safleoedd newydd wedi cael u rhannu yn unol â'r galw B1/B8 a B2 yn seiliedig ar BP/14 a'r cyfyngiadau darparu a amlygwyd yn BP/21 - 'Asesiad Darparu Safleoedd.'
- 5.6.6 Fel gyda darparu safleoedd tai, mae safleoedd wrth gefn cyflogaeth hefyd wedi cael eu hamlinellu yn EMP/2 a thabl 14 isod. Nid yw'r safleoedd hyn wedi ei dyrannu yn yr LDP, fodd bynnag, maent wedi'i hamlygu yn BP/21 a BP/41 fel safleoedd y gellir eu datblygu pe bai unrhyw safle yn nhabl 13 yn peidio dwyn ffrwyth fel rhagwelwyd. Bydd rhyddhau unrhyw safleoedd wrth gefn yn unol â'r pwyntiau sbarduno a amlinellwyd yn EMP/2 a'r fframwaith monitro, a fydd yn cael ei gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae lefel sbarduno ar gyfer adolygu darparu tir cyflogaeth felly wedi cael ei amlygu ac, yn amodol ar y materion a'r lleoliad, gellid dwyn un o'r safleoedd yn nhabl 14 isod ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun.

Tabl 13 Cynllun Datblygu Tir Cyflogaeth Conwy

| ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU TREFOL | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Lleoliad | Cyfanswm Arwynebedd Tir ha | Statws | B1/B8 | | | B2 | | |
| SAFLEOEDD (adeiladwyd, yn cael ei adeiladu, ymrwymwyd a dyraniadau newydd) | | | Tymor Byr 2007 - 2012 | Tymor Canolig 2012 - 2017 | Tymor Hir 2017 - 2022 | Tymor Byr 2007 - 2012 | Tymor Canolig 2012 - 2017 | Tymor Hir 2017 - 2022 |
| Parc Masnach Mochdre | 10.5 (B1, B2 & B8) | Cwblhawyd 2010 Ymrwymwyd | 2.5 Cwblhawyd | | | 1.5 Cwblhawyd | 6.0 cyfanswm 1.5 Cwblhawyd | 0.5 Cwblhawyd |
| Tir ar Ffordd Maelgwyn, Cyffordd Llandudno | 0.3 (B2) | Cwblhawyd 2010 | | | | 0.3 Cwblhawyd | | |
| Hotpoint, Narrow Lane, Cyffordd Llandudno | 3.7 (B1) | Cwblhawyd 2010 | 3.7 Cwblhawyd | | | | | |
| Yr Hen Laethdy, Ffordd yr Orsaf, Mochdre | 0.7 (B1 & B8) | Ymrwymwyd | | 0.7 | | | | |
| Lynx Express, Penrhyn Avenue, Links Road, Llandrillo yn Rhos | 0.13 (B1) | Ymrwymwyd | | 0.13 | | | | |
| Llandudno 'on line', Conway Road, Cyffordd Llandudno | 3.2 (B1 & B2) | Ymrwymwyd | | 1.0 | | | 2.2 | |
| Uned 1, Parc Busnes Morfa Conwy, Conwy | 0.2 (B1 & B8) | Cwblhawyd 2010 | 0.2 Cwblhawyd | | | | | |
| Tŷ Gwyn, Llanrwst | 1.54 (B1,B2 & B8) | Ymrwymwyd | | 0.4 | | | 0.3 | 0.84 |
| Parc Busnes Abergele (Cam 1) | 2.0 (B1) | Cwblhawyd 2010 | 2.0 Cwblhawyd | | | | | |
| Parc Busnes Abergele (Phase 2) ³ | 2.0 (B1) | Dyraniad Newydd | | 2.0 | | | | |
| Esgyryn, Cyffordd Llandudno (safle defnydd cymysg / cyflogaeth/ tai) | 5.2 (B1) | Dyraniad newydd defnydd cymysg | | 4.2 | 1.0 | | | |
| Penmaen Road, Conwy | 0.5 (B1) | Dyraniad newydd defnydd cymysg | | 0.5 | | | | |
| Gogledd Ddwyrain o Hen Iard Nwyddau, Cyffordd Llandudno | 0.4 (B1) | Dyraniad Newydd | | 0.4 | | | | |
| Hen Iard Nwyddau , Llandudno | 1.4 (B1) | Dyraniad Newydd | | 1.4 | | | | |
| Abergele De Ddwyrain (Defnydd cymysg tai a chyflogaeth) ³ | 2.0 (B1) | Dyraniad Newydd | | | 2.0 | | | |

| ARDAL STRATEGAETH DATBLYGU GWLEDIG | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Lleoliad | Cyfanswm Arwynebedd Tir ha | Statws | B1/B8 | | | B2 | | |
| SAFLEOEDD (adeiladwyd, yn cael ei adeiladu, ymrwymwyd a dyraniadau newydd) | | | Tymor Byr 2007 - 2012 | Tymor Canolig 2012 - 2017 | Tymor Hir 2017 - 2022 | Tymor Byr 2007 - 2012 | Tymor Canolig 2012 - 2017 | Tymor Hir 2017 - 2022 |
| MS9 Gorsaf Lenwi Orme View Dwygyfylchi (Prif Bentref Haen 1) | 0.5 (B1/B2/B8) | Dyraniad Newydd | | 0.2 | | | | 0.3 |
| Tir ar Safle'r Neuadd Goffa, Dolgarrog (Prif Bentref Haen 2) | 0.3 (B1/B2/B8) | Dyraniad Newydd | | | | | | 0.3 |
| Safle R30 Llansannan (Prif Bentref Haen 2) | 1.0 (B1/B2/B8) | Dyraniad Newydd | | 0.6 | | | 0.4 | |
| Safle R44 Llangernyw (Haen 2 Prif Bentref) | 0.3 (B1/B2/B8) | Dyraniad Newydd | | | 0.2 | | | 0.1 |
| Safle R5 Oddi ar B1505, Cerrigdrudion (Haen 2 Prif Bentref,) | 1.0 (B1/B2/B8) | Dyraniad Newydd | | 0.3 | 0.2 | | 0.3 | 0.2 |
| CYFANSWM CYFLENWAD | | | 8.4 | 11.83 | 3.4 | 1.8 | 9.2 | 2.24 |

Tabl 14 Safleoedd Tir Cyflogaeth Wrth Gefn

| Lleoliad | Safle Bwriedig | Defnydd | Maint |
|---|--|----------|---------------|
| Ardal Strategaeth Datblygu Trefol | De Ddwyrain Abergele | B1/B2/B8 | 3.7Ha |
| CYFANSWM CYFLENWAD WRTH GEFN TREFOL | | | 3.7 Ha |
| Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig | MS9 Gorsaf Lenwi Orme View, Dwygyfylchi (Haen 1 Prif Bentref, Gwledig) | B1/B2/B8 | 0.5 Ha |
| CYFANSWM CYFLENWAD WRTH GEFN GWLEDIG | | | 0.5 Ha |
| CYFANSWM CYFLENWAD WRTH GEFN | | | 4.2 Ha |

5.7 Cynllun Gweithredu

- 5.7.1 Mae'r Cynllun gweithredu yn dangos sut bydd polisïau penodol yn cael eu gweithredu a pha asiantaethau fydd yn cyfrannu tuag at hyn. Mewn sawl achos bydd gweithrediad manwl y polisïau trwy ddyraniadau a pholisïau fel dangoswyd yn Nhabl 15 isod. Mewn enghreifftiau eraill, bydd SPG, fel LDP4: SPG Goblygiadau Cynllunio, Briffiau Datblygu, a CDLI10 SPG Prif Gynllun Bae Colwyn, yn darparu gweithrediad mwy manwl o'r polisïau. Fodd bynnag mewn sawl achos arall mae'r ddarpariaeth yn dibynnu ar weithio integredig gydag asiantaethau a phartneriaethau eraill. Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn rhan weithredol o sawl partneriaeth datblygu fel y Bwrdd Gwasanaeth Lleol (LSB), sy'n dwyn ynghyd darparwyr gwasanaeth i weithio mewn ffordd gydlynol.
- 5.7.2 Ffactor allweddol i ddarparu polisïau LDP ydi darparu isadeiledd hanfodol gofynnol ar gyfer datblygiad newydd. Mae darparwyr isadeiledd wedi dynodi ystod o gyfyngiadau yng Nghonwy (manylwyd yn Adran 5.3 ac yn BP/21) ac mae datblygiad wedi ei osod fesul camau yn unol â'r nawdd tebygol a'r rhaglen waith a ragwelir ar yr adeg hon (gweler tablau 11 a 12 yn yr adran flaenorol). Os gellir darparu isadeiledd cyn y terfynau amser a ragwelir, neu gellir darparu cyflenwad amgen fel ynni adnewyddadwy, yna efallai gellir darparu datblygiad ynghynt na ddangosir yn y taflwybr tai.
- 5.7.3 Mae'r polisïau ar Feini Prawf Datblygu (DP/4) ac Isadeiledd a Ddatblygiadau Newydd (DP/5) yn allweddol i ddarparu isadeiledd. Fodd bynnag, mewn rhai achosion bydd angen i ddarparwyr gwasanaethau gyflawni rhaglen o uwchraddio cyfleusterau cyn gellir dechrau ar ddatblygiad. Ar hyn o bryd mae'r protocol goblygiadau cynllunio a weinyddir gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn darparu nawdd ar gyfer addysg, llyfrgelloedd, tanhydrantau a darpariaeth gwasanaethau cymdeithasol. Caiff gwelliannau isadeiledd y cludiant eu trafod yn unigol yn seiliedig ar effeithiau cludiant y datblygiad. Mae'r Llywodraeth hefyd yn ystyried cyflwyno Ardoll Isadeiledd Cymunedol a fyddai'n golygu codi gwerth mewn tir ar gael caniatad cynllunio i'w defnyddio ar gyfer manteision cymunedol. Ar hyn o bryd nid yw manylion sut gallai cynllun o'r fath weithio yn ymarferol yn glir. Fodd bynnag, mae'r LDP yn cydnabod bod y ffordd y darperir goblygiadau cynllunio, manteision cymunedol a gwelliannau isadeiledd yn debygol o newid yn ystod hyd oes y cynllun. Bydd y newidiadau hyn yn cael eu hadlewyrchu mewn diweddariadau i'r SPG a'r Oblygiadau Cynllunio, a fydd yn cynnwys cyfraniadau AHLN. Gallai hyn gael effaith mewn perthynas ag amseru a rhaglenni uwchraddio isadeiledd ar raddfa fawr.
- 5.7.4 Mae Tabl 15 'Cynllun Gweithredu' yn dangos sut bydd y polisïau penodol yn cael eu gweithredu a pha asiantaethau fydd yn cyfrannu tuag at hyn.

Tabl 15: Cynllun Gweithredu

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|---|--|--|---|---|---|
| Strategaeth Ofodol | | | | | | |
| Strategaeth Ofodol Conwy | <ul style="list-style-type: none"> Polisiâu yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Prif Gynllun Bae Colwyn Darparu datblygiadau masnachol a phreswyl i gwrdd ag anghenion y gymuned leol Darparu isadeiledd digonol i gwrdd â galw newydd Proses Rheoli Datblygu Briffiau Datblygu | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Llywodraeth Cymru Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Darparwyr Gwasanaethau Datblygwyr Preifat Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Y Gymuned Leol | Mae darparu anghenion datblygu hefyd yn ddibynnol ar adeiladu gwahanol ofynion isadeiledd. | <p>Gwneud y datblygiad fesul camau yn briodol ac amlygu safleoedd Tir Glas wrth gefn yn yr LDP.</p> <p>Cynnal adolygiad cynnar o'r Strategaeth a Ffafir i asesu darparu ac anghenion safle.</p> <p>Datblygu fesul camau i sicrhau bod yr isadeiledd cefnogol ar gael.</p> | <p>Mae yna risg y gallai cyfyngiadau pellach ar dir o fewn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol gael effaith ar ddarparu a defnyddio safleoedd tir llwyd/ tir glas, yn enwedig mewn perthynas â chost gyffredinol darparu.</p> <p>Argaeledd nawdd Llywodraeth/ Rhanbarthol.</p> <p>O dan y farchnad dai gyfredol, gallai'r diwydiant adeiladu ddirywio gydag effaith ar ddarparu'r LDP.</p> | <p>Edrych ar y prawf dilyniannol a'r hierarchaeth aneddiadau yn DP/2.</p> <p>Goblygiadau Cynllunio SPG ac arfau trafodaethau datblygwyr eraill i hyrwyddo tryloywder.</p> <p>Datblygu safleoedd wrth gefn yn unol â'r prawf dilyniannol a'r hierarchaeth aneddiadau.</p> <p>Lobïo</p> <p>Gwneud cais am elfen o arian wrth gefn i'r ddarpariaeth tai er mwyn ystyried safleoedd penodol nad sydd o bosibl yn dod yn eu blaenau.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> |
| Egwyddorion Datblygu | | | | | | |
| DP/1 Egwyddorion Datblygu Cynaliadwy | <ul style="list-style-type: none"> Yr Holl bolisiâu yn yr LDP Prif Gynllun Bae Colwyn Canllaw Cynllunio Atodol Darparu anghenion datblygu yn y lleoliadau mwyaf | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Llywodraeth Cymru Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Darparwyr Gwasanaethau Datblygwyr Preifat | Agwedd bartneriaeth breifat a chyhoeddus | Gwneud y Datblygiad fesul camau, lobïo'r llywodraeth am nawdd a dyrannu safleoedd wrth gefn | <p>Mae yna risg y gallai cyfyngiadau pellach ar dir o fewn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol gael effaith ar ddarparu a'r defnydd o safleoedd Tir llwyd/ Tir glas, yn enwedig mewn perthynas â chost ddarparu cyffredinol</p> | <p>Sicrhau bod yr LDP yn ddigon hyblyg i ddelio ag amgylchiadau newidiol, a bod materion blaenoriaeth fel yr AHLN o leiaf yn cael eu darparu</p> <p>Edrych ar y prawf dilyniannol a'r hierarchaeth aneddiadau yn y DP/2.</p> |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|--|---|---|---|--|---|
| | <p>cynaliadwy o'r Fwrdeistref</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proses Rheoli Datblygu • Asesiad Datblygu Cynaliadwy yn cael ei ddarparu gan ddatblygwyr | <ul style="list-style-type: none"> • Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig • Y Gymuned Leol | | | <p>Argaeledd nawdd Llywodraeth/ Rhanbarthol.</p> <p>O dan y farchnad dai gyfredol, gallai'r diwydiant adeiladu ddirywio gydag effaith ar ddarparu'r LDP.</p> | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| DP/2 Agwedd Strategol Troswaol | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiâu yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Darparu anghenion datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy o'r Fwrdeistref • Proses Rheoli Datblygu • Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Bwrdd Strategol Lleol Conwy • Parc Cenedlaethol Eryri • Cyngor Sir Ddinbych • Cyngor Gwynedd • Darparwyr Gwasanaethau • Datblygwyr Preifat • Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig • Y Gymuned Leol | Yn amodol ar ddarparu'r mwyafrif o'r anghenion datblygu yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol | Gwneud y Datblygiad fesul camau, lloio'r llywodraeth am nawdd a dyrannu safleoedd wrth gefn | O dan y farchnad dai gyfredol, gallai'r diwydiant adeiladu ddirywio gydag effaith ar ddarparu'r LDP. | <p>Polisi prawf dilyniannol</p> <p>Lobio llywodraeth am nawdd i oresgyn y broblem</p> <p>Gwneud cais am elfen o'r arian wrth gefn i'r ddarpariaeth tai a chyflogaeth er mwyn ystyried safleoedd penodol nad sydd o bosibl yn dod yn eu blaenau.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> |
| DP/3 Hyrwyddo Ansawdd Datblygu a Gostwng Trosedd | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiâu yn yr LDP ledled yr Ardal • Canllaw Cynllunio Atodol • Datganiadau Dylunio a Mynediad • Cynlluniau Teithio Gwyrdd • Gweithredu Polisi NTE/1 'Yr Amgylchedd Naturiol' <p>Goblygiadau Cynllunio SPG</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Dylunwyr/ Penseiri • Heddlu Gogledd Cymru • Comisiwn Dylunio Cymru | Yn amodol ar gryfder y polisiâu, hyfywdra ac agwedd bartneriaeth. | <p>SPG Dylunio</p> <p>Monitro Blynyddol o'r polisi er mwyn sicrhau darparu.</p> <p>Polisiâu hyblyg.</p> | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn. | <p>Sicrhau monitro trwy Adroddiad Monitro Blynyddol Conwy (AMR) a newid y polisi lle bo'n briodol er mwyn sicrhau y darperir dylunio o ansawdd.</p> <p>Annog trafodaethau cyn ymgeisio</p> |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|--|---|---|---|---|--|---|
| DP/4 Meini Prawf Datblygu a DP/5 Isadeiledd a Datblygiadau Newydd | <ul style="list-style-type: none"> Goblygiadau Cynllunio SPG DAT y Tair Draig Penderfyniadau Rheoli Datblygu | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Datblygwyr Preifat Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | Gwerthoedd Tir Isel a thiroedd heb unrhyw gyfyngiadau | <p>Hyblygrwydd ym mholisi Cyfraniadau Datblygwyr i gynorthwyo efo darparu anghenion a goresgyn amddifadedd a diweithdra uchel.</p> <p>Blaenoriaethu gofynion a llunio erfynau trafodaethau datblygwyr i hyrwyddo tryloywder</p> | Gwerthoedd Tir Uchel a thir gyda chyfyngiadau sylweddol. | <p>Hyblygrwydd o ran yr hyn a gyfrannir yn amodol ar ofnyon cyffredinol y safle a'r gost.</p> <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle. Gwneud cais am elfen o'r arian wrth gefn i'r ddarpariaeth tai a chyflogaeth er mwyn ystyried safleoedd penodol nad sydd o bosibl yn dod yn eu blaenau.</p> <p>Defnyddio'r Pecyn Gwaith y Tair Draig i gynnal asesiad cynnar o'r cyfraniadau tebygol ar ac oddi ar y safle.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> |
| DP/6 Polisi a Chanllaw Cynllunio Cenedlaethol | <ul style="list-style-type: none"> Canllaw Cenedlaethol Proses Rheoli Datblygu Holl Bolisiau'r LDP | <ul style="list-style-type: none"> Llywodraeth Cymru | Canllaw wedi ei ddiweddarau | Dim | Dim | Dim |
| DP/7 Prif Gynlluniau a Gwerthusiadau Cymunedol | <ul style="list-style-type: none"> Canllaw Cynllunio Atodol Briffiau Datblygu Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol Monitro Blynyddol Proses Rheoli Datblygu Holl Bolisiau'r LDP | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Cyngor Sir Ddinbych Llywodraeth Cymru Y Gymuned Leol Datblygwyr Preifat | Yn amodol ar gyfleoedd nawdd | Monitro Blynyddol o'r polisi er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei ddarparu. | Argaeledd nawdd Llywodraeth/ Rhanbarthol. | <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> <p>Lobio'r Llywodraeth am nawdd i oresgyn y broblem a Phwerau CPO</p> |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|--|---|--|--|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Datblygwyr/ Penseiri Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig | | | | |
| DP/8 Prif Gynllun Adfywio Trefol Bae Colwyn | <ul style="list-style-type: none"> Canllaw Cynllunio Atodol Briffiau Datblygu Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol Monitro Blynyddol Proses Rheoli Datblygu Holl Bolisiau'r LDP | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Llywodraeth Cymru Y Gymuned Leol Datblygwyr Preifat Datblygwyr/ Penseiri Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig | Yn amodol ar gyfleoedd nawdd | Monitro Blynyddol o'r polisi er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei ddarparu. | Argaeledd nawdd Llywodraeth/ Rhanbarthol. | <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> <p>Lobio'r Llywodraeth am nawdd i oresgyn y broblem a Phwerau CPO</p> |
| Y Strategaeth Tai | | | | | | |
| HOU/1 Cwrdd â'r Angen am Dai | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Proses Rheoli Datblygu Dynodiadau map cynigion Asesiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru (LHMA) Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Datblygwyr Preifat Datblygwyr/ Penseiri Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Y Sector Gwirfoddol | <p>Yn amodol ar ddarparu'r caniatadau cyfredol yn y tymor byr a'r mwyafrif o'r ddarpariaeth yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol yn y tymor hir.</p> <p>Yn amodol ar ddarparu isadeiledd i wireddu darparu anghenion tai.</p> | Adolygiad cynnar o'r Strategaeth LDP a Ffafir, amlygu'r safleoedd wrth gefn yn yr LDP a pholisi prawf dilyniannol. | <p>O dan y farchnad dai gyfredol, gallai'r diwydiant adeiladu ddirywio gydag effaith ar ddarparu'r LDP.</p> <p>Gallai cyfyngiadau ar y safle atal darparu isadeiledd allweddol a chyfleusterau cymunedol.</p> | <p>Safleoedd Wrth Gefn</p> <p>Pwerau CPO</p> <p>Hyblygrwydd o ran yr hyn a gyfrannir yn amodol ar ofynion cyffredinol y safle a'r gost.</p> <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle. Defnyddio'r Pecyn Gwaith y Tair Draig i gynnal asesiad cynnar o'r cyfraniadau tebygol ar ac oddi ar y safle.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|---|--|--|---|---|--|
| <p>HOU/2 Tai Fforddiadwy ar gyfer Angen Lleol</p> <p>HOU/3 Datblygu Tai fesul Camau</p> <p>HOU/4 Dwysedd Tai</p> <p>HOU/5 Cymysgedd Tai</p> <p>HOU/6 Safleoedd Eithriadau ar gyfer AHLN</p> <p>HOU/7 Safleoedd sy'n berchen i'r Cyngor a'r Llywodraeth yn Ardal y Cynllun</p> <p>HOU/8 Cofrestr Daliadau Tai</p> | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Proses Rheoli Datblygu Pecyn Gwaith y Tair Draig Asesiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru (LHMA) Cofrestr Tai Fforddiadwy CBSC Cofrestr Camau Cyntaf Astudiaethau Galluogwr Tai Gwledig | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Datblygwyr Preifat Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych Uned Ddata Llywodraeth Leol | Yn amodol ar nawdd oddi wrth Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig/ Cymdeithasau Tai i sicrhau darparu gofyniad AHLN uchel | Polisi tai, safleoedd eithriedig a theclynnau trafod datblygwyr cynnar. | O dan y farchnad dai gyfredol, gallai'r diwydiant adeiladu ddirywio gydag effaith ar ddarparu'r LDP. | <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR gan gynnwys rhyddhau safleoedd wrth gefn lle bo angen hynny</p> <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle.</p> |
| HOU/9 Sipsiwn a Theithwyr | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn y CDLI Canllaw Cynllunio Atodol Asesiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru (LHMA) Cwblhau Chwiliad a Gwerthusiad Safle | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (fel y corff arweiniol) Sefydliadau Sipsiwn a Theithwyr Lleol Y Gymuned Leol Datblygwyr/ Penseiri/Asiantaethau Llywodraeth Cymru Partneriaeth Strategol Lleol | Yn amodol ar chwilio am safle ac arfarniad Cytundeb Cyngor i ddatblygu a phenderfynu ar y cais cynllunio o fewn y terfynau amser | Os nad oes Cytundeb Cyngor i ganfyddiadau chwilio/cyflwyno/pen derfynu ynghylch cais cynllunio o fewn erfyn amser, CDLI i ddechrau Adolygiad Cynllun. | Diffyg cytundeb Cyngor i chwilio am ganfyddiadau / methiant i gyflwyno neu benderfynu o fewn terfynau amser, neu wrthod caniatâd cynllunio. | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR ac adolygiad cynllun cynnar (gyda dyraniad safle) os yw LPA yn methu â chanfod safle neu nad ydyw caniatâd cynllunio'n cael ei roi o fewn terfynau amser |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|--|--|-----------------------------------|----------------------|---|----------------------------------|
| | <p>Sipsiwn a Theithwyr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer y safle(oedd) • Nawdd gan y Llywodraeth ar gyfer darpariaeth i'r Sipsiwn a Theithwyr • Cynnal asesiad anghenion ar gyfer pobl sioeau teithiol | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngorau Plwyf | | | | |
| HOU/10 Tai Amlbreswyliaeth a Fflatiau Hunangynhwysol | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Aseiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru (LHMA) • Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Bwrdd Strategol Lleol Conwy • Parc Cenedlaethol Eryri • Cyngor Sir Ddinbych • Cyngor Gwynedd • Datblygwyr Preifat • Datblygwyr/ Penseiri • Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig • Y Sector Gwirfoddol | Yn amodol ar y monitro diweddaraf | Dim | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn. | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| HOU/11 Cartrefi Gofal Preswyl a Tai Gofal Ychwanegol | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Proses Rheoli Datblygu • Aseiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru (LHMA) | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Bwrdd Strategol Lleol Conwy • Parc Cenedlaethol Eryri • Cyngor Sir Ddinbych • Cyngor Gwynedd • Datblygwyr Preifat • Datblygwyr/ Penseiri • Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig | Yn amodol ar amlygu angen | Dim | Dim | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|--|--|---|---|--|--|--|
| HOU/12 Ail-ddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig gwag ar gyfer defnydd preswyl | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn y CDLI Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygu Proses Rheoli Pecyn Gwaith Tair Draig Asesiad o Farchnad Dai Leol Gogledd Orllewin Cymru (LHMA) Cofrestr Tai Fforddiadwy CBSC Cofrestr Camau Cyntaf Astudiaethau Galluogi Tai Gwledig | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Sir Gwynedd Datblygwyr Preifat Datblygwyr / Penseiri Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Cymunedau Lleol Swyddog Adran 106 ar y cyd Conwy a Sir Ddinbych | Dibynnu ar gyfredol monitro a chyllid gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig / Cymdeithasau Tai | Polisi Tai, safleoedd eithriadig ac offer trafod cynnar â datblygwr. | O dan y marchnadoedd tai presennol, gallai'r diwydiant adeiladu ddirywio gydag effaith ar ddarparu'r CDLI. | <p>Adolygiadau a Monitro drwy'r AMR.</p> <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar â chyrrff statudol er mwyn nodi cyfyngiadau ac ymarferoldeb gwireddu y safle.</p> <p>Defnyddio'r Pecyn Gwaith y Tair Draig i gynnal asesiad cynnar o'r cyfraniadau tebygol.</p> |
| Strategaeth Cyflogaeth | | | | | | |
| EMP/1 Cwrdd ag Anghenion Cyflogaeth | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Proses Rheoli Datblygu Dynodiadau map cynigion Briffiau Datblygu Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol Adroddiad Asedau Busnes Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Datblygwyr Preifat Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | Yn amodol ar ddarparu'r caniatadau cyflogaeth ymrwymedig cyfredol. | Angen adolygiad cynnar a pholisi prawf dilyniannol. Hyblygrwydd | Safleoedd ymrwymedig ddim yn dod i'r amlwg | <p>Sicrhau bod adolygu a monitro parhaus i ddog â safleoedd i'r amlwg a goresgyn unrhyw gyfyngiadau o ran darparu.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR gan gynnwys rhyddhau safleoedd wrth gefn lle bo angen hynny</p> |
| EMP/2 Dyrannu Safleoedd | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol | Yn amodol ar ddarparu'r caniatadau | Angen adolygiad cynnar a pholisi prawf dilyniannol. | Efallai na ellir datrys problemau risg llifogydd ar rai | Sicrhau bod adolygu a monitro parhaus i ddog â safleoedd i'r amlwg a |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|---|---|--|---|--|--|
| Datblygiad Cyflogaeth Swyddfa a Diwydiannol B1, B2 a B8 Newydd EMP/3 Datblygiadau Swyddfa a Diwydiannol B1, B2 a B8 Newydd ar Safleoedd na dyrannwyd | <ul style="list-style-type: none"> Proses Rheoli Datblygu Dynodiadau map cynigion Briffiau Datblygu Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol Adroddiad Asedau Busnes Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth | <p>Conwy</p> <ul style="list-style-type: none"> Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Datblygwyr Preifat Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | cyflogaeth ymrwymedig cyfredol. | Hyblygrwydd | safleoedd ymrwymedig, a bydd hyn yn ei dro yn cael effaith ar ddarparu | goresgyn unrhyw gyfyngiadau o ran darparu. Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| EMP/4 Diogelu safleoedd swyddfa a diwydiannol B1, B2 a B8 presennol EMP / 5 Ardaloedd Gwella Cyflogaeth Swyddfa a Diwydiannol EMP / 6 Ail-ddefnyddio ac Addasu Adeiladau Gwledig Diangen | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Proses Rheoli Datblygu Dynodiadau map cynigion Briffiau Datblygu Prif Gynllun Ardal Adfywio Strategol Adroddiad Asedau Busnes Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Bwrdd Strategol Lleol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Datblygwyr Preifat Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | Yn amodol ar bolisi cryf a monitro yn gyfnodol trwy'r AMR a'r Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth | AMR | Dim | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| Twristiaeth | | | | | | |
| TOU/1 Twristiaeth Gynaliadwy | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau leled yr ardal yn yr LDP Canllaw Cynllunio | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Siambwr Fasnach | Parthau Llety Gwyliau, Ardaloedd | Monitro dynodiadau er mwyn sicrhau eu bod wedi eu | Dim | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|---|--|---|---|---|---|
| TOU/2 Datblygiad Twristiaeth a hamddena cynaliadwy newydd TOU/3 Parth Llety Gwyliau TOU/4 Safleoedd Cabannau, Carafannau a Gwersylla | Atodol <ul style="list-style-type: none"> • Proses Rheoli Datblygu • Dynodiadau map cynigion • Strategaeth Twristiaeth • Data Gwelyau (gan gynnwys arolwg ar lety twristiaeth gan yr Uned Ymchwil a Gwybodaeth Corfforaethol CBSC) | <ul style="list-style-type: none"> • Busnesau Twristiaeth • Bwrdd Strategol Lleol • Parc Cenedlaethol Eryri • Bwrdd Croeso • Llywodraeth Cymru | Twristiaeth Strategol a Gwledig | diweddarau ac yn briodol. | | |
| Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol | | | | | | |
| CFS/1 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol CFS/2 Hierarchiaeth Manwerthu | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Proses Rheoli Datblygu • Dynodiadau map cynigion • Aseidiadau Manwerthu • Astudiaeth Manwerthu • Nawdd Adfywio Gogledd Cymru • Prif Gynllun Bae Colwyn | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Parc Cenedlaethol Eryri • Siambr Fasnach • Datblygwyr Preifat • Busnesau Manwerthu • Bwrdd Strategol Lleol • Partneriaeth Canol Tref • Cyngorau Cymuned Pentrefi a Threfi • Y Gymuned Leol • Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | Darparu safleoedd ar gyfer Mannau Agored. | Monitro dynodiadau er mwyn sicrhau eu bod wedi eu diweddarau ac yn briodol. | Anodd atal colli cyfleusterau pellach yn yr ardaloedd gwledig | Cynnal gwiriadau iechyd rheolaidd o aneddiadau gwledig er mwyn darparu data gwerthfawr ar gyfer rheoli datblygu a'u penderfyniadau. Sicrhau bod y newyddion diweddaraf ynglŷn â'r Astudiaeth Manwerthu yn cael ei ddarparu yn rheolaidd er mwyn darparu tystiolaeth o'r galw cyfredol a'r cyflenwad ym Mae Colwyn a Llandudno Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| CFS/3 Prif Ardaloedd Siopa CFS/4 | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Proses Rheoli Datblygu • Dynodiadau map cynigion | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Busnesau Manwerthu • Partneriaethau Canol Tref | Dynodiadau diweddaraf a monitro defnyddiau manwerthu o fewn | AMR/Astudiaeth Manwerthu a Monitro Parthau | Pwysau oddi wrth ddefnyddiau eraill. | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR / Astudiaeth Manwerthu a Monitro Parthau |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|---|---|---|---|---|--|
| Parthau Siopa | <ul style="list-style-type: none"> • Aseidiadau Manwerthu • Astudiaeth Manwerthu | <ul style="list-style-type: none"> • Y Gymuned Leol | y parthau. | | | |
| CFS/5 Parciau Manwerthu | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Proses Rheoli Datblygu • Dynodiadau map cynigion • Aseidiadau Manwerthu • Astudiaeth Manwerthu | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Busnesau Manwerthu • Partneriaethau Canol Tref | Yn amodol ar bolisi cryf a monitro gofalus o ddefnyddiau manwerthu o fewn y parciau manwerthu | AMR Astudiaeth Manwerthu | Pwysau oddi wrth ddefnyddiau eraill. | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| CFS/6 Diogelu Cyfleusterau Cymunedol tu allan i'r ganolfan isranbarthol a chanol trefi | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Proses Rheoli Datblygu • Dynodiadau map cynigion • Aseidiadau Manwerthu • Astudiaeth Manwerthu | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Busnesau Manwerthu • Partneriaethau Canol Tref • Y Gymuned Leol | Polisi wedi ei ddiweddarau. Yn amodol ar ddarparu tai a gweithio mewn partneriaeth â chyrrff perthnasol. | Adroddiad Monitro Blynnyddol a monitro Gwasanaethau Pentrefi a Chyfleusterau. | Anodd atal cyfleusterau pellach yng Nghonwy | Cynnal gwiriadau iechyd rheolaidd o Gonwy ac adolygu'r polisi trwy'r AMR ac Astudiaethau Manwerthu. Cynnal gwiriadau iechyd rheolaidd o aneddiadau gwledig er mwyn darparu data gwerthfawr ar gyfer rheoli datblygu a'u penderfyniadau. |
| CFS/7 Dylunio Blaen Siopau CFS/8 Diogelwch Blaen Siopau | <ul style="list-style-type: none"> • Canllaw Cynllunio Atodol • Polisiau yn yr LDP • Proses Rheoli Datblygu • Dynodiadau map cynigion • Aseidiadau Manwerthu • Astudiaeth Manwerthu | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Busnesau Manwerthu • Partneriaethau Canol Tref • Y Gymuned Leol • Penseiri | Gweithrediad yr SPG | Dim | Dim | Dim |
| CFS/9 Diogelu Lotments | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Goblygiadau | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy | Polisi wedi ei ddiweddarau a | Adroddiad Monitro Blynnyddol, arolwg | Methu atal colli cyfleusterau | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|--|--|---|---|--|---|--|
| CFS/10 Lotments Newydd | <ul style="list-style-type: none"> Cynllunio SPG Proses Rheoli Datblygu Asesiad Cyfleusterau Cymunedol | <ul style="list-style-type: none"> Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Datblygwyr Preifat Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | monitro'r cyflenwad a'r galw | monitro gwasanaethau pentrefi a chyfleusterau a Goblygiadau Cynllunio SPG | cymunedol yn yr ardal wledig. | |
| CFS/11 Datblygu a Mannau Agored CFS/12 Diogelu Mannau Agored Presennol CFS/13 Dyraniadau Mannau Agored Newydd | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Asesiad Mannau Agored. Proses Rheoli Datblygu Goblygiadau Cynllunio SPG Asesiad Mannau Agored | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Datblygwyr Preifat Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych | <p>Polisi wedi ei ddiweddarau.</p> <p>Yn amodol ar ddarparu datblygiadau tai a gweithio mewn partneriaeth â chyrrff perthnasol.</p> | Adroddiad Monitro Blynnyddol, arolwg monitro gwasanaethau pentrefi a chyfleusterau a Goblygiadau Cynllunio SPG | Methu atal colli cyfleusterau cymunedol yn yr ardal wledig. | <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> <p>Cynnal gwiriadau iechyd rheolaidd o aneddiadau gwledig er mwyn darparu data gwerthfawr ar gyfer rheoli datblygu a'u penderfyniadau.</p> |
| CFS/14 Dyraniadau Tir Claddu Newydd | <ul style="list-style-type: none"> Asesiad Cyfleusterau Cymunedol Polisiau yn yr LDP Proses Rheoli Datblygu | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Y Gymuned Leol | Polisi wedi ei ddiweddarau a monitro'r cyflenwad a'r galw | Adroddiad Monitro Blynnyddol | Dim | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| CFS/15 Cyfleusterau Addysg | <ul style="list-style-type: none"> Asesiad Cyfleusterau Cymunedol Adroddiad Monitro Ysgolion Cynradd Polisiau Ledled yr Ardal yn yr LDP Proses Rheoli Datblygu | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Cynghorau Cymuned Pentrefi a Threfi Datblygwyr Preifat Y Gymuned Leol Cyd-Swyddog Adran 106 Siroedd Conwy a Dinbych Llywodraeth Cymru | <p>Polisi wedi ei ddiweddarau.</p> <p>Yn amodol ar ddarparu datblygiadau tai a gweithio mewn partneriaeth â chyrrff perthnasol.</p> | Adroddiad Monitro Blynnyddol | Dim | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| Yr Amgylchedd Naturiol | | | | | | |
| NTE/1 Yr Amgylchedd Naturiol | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Proses Rheoli | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych | Yn amodol ar gyfraniadau datblygwyr i reoli, cadw a gwella | Ymrwymadau Cynllunio SPG a gweithio mewn partneriaeth | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn. | Defnyddio'r Pecyn Gwaith y Tair Draig i gynnal asesiad cynnar o'r cyfraniadau tebygol ar ac |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|--|---|---|---|--|--|
| <p>NTE/2 Lletemau Gwyrdd a Chwrdd ag Anghenion Datblygu'r Gymuned</p> <p>NTE/3 Bioamrywiaeth</p> <p>NTE/4 Ardaloedd Tirwedd a Diogelu Nodweddion Arbennig</p> <p>NTE/5 Y Parth Arfordirol</p> | <p>Datblygu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynlluniau Rheoli AHNE • Aseidiadau Effaith Amgylcheddol • Penderfyniadau Rheoli Datblygu • Aseidiadau Priodol • Arolygon Rhywogaethau • Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Gwynedd • Archaeoleg • Grwpiau Amwynder Lleol • Sefydliadau Gwirfoddol • Partneriaeth Bioamrywiaeth Conwy • Cyngor Cefn Gwlad Cymru | safleoedd | | | <p>oddi ar y safle.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> |
| <p>NTE/6 Effeithlonrwydd Ynni a Thechnolegiaethau Adnewyddadwy mewn Datblygiad Newydd</p> <p>NTE/7 Datblygu Tyrbinau Gwyn ar y Tir</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Datganiadau Dylunio a Mynediad • Proses Rheoli Datblygu • Cod ar gyfer Aseiad Tai Cynaliadwy • Grantiau Effeithlonrwydd Ynni • Rheoliadau Adeiladu | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Datblygwyr/ Penseiri • Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig | Yn amodol ar ddarparu datblygiad sy'n cwrdd â thargedau ynni adnewyddadwy o'r polisi. | Monitro'r polisi trwy'r AMR a llunio teclynnau trafod cynnar ar gyfer datblygwyr ar ofynion y Cyngor. | Cyfyngiadau pellach ar y safle sydd ag effaith ar allu darparu mewn termau ariannol. | <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle.</p> <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> |
| <p>NTE/8 Systemau Draenio Cynaliadwy</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Datganiadau | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr Preifat • Datblygwyr/ Penseiri | Yn amodol ar ddarparu'r datblygiad | Monitro'r polisi trwy'r AMR a llunio teclynnau trafod cynnar ar gyfer datblygwyr ar | Cyfyngiadau pellach ar y safle sydd ag effaith ar allu darparu mewn termau ariannol. | <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle.</p> |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|--|--|---|--------------------------------|--|---|---|
| NTE/9 Draenio Dŵr Budur NTE/10 Cadwraeth Dŵr | Dylunio a Mynediad <ul style="list-style-type: none"> Proses Rheoli Datblygu Cod ar gyfer Asesiad Tai Cynaliadwy | <ul style="list-style-type: none"> Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cyfoeth Naturiol Cymru | | ofynion y Cyngor. | | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| Treftadaeth Ddiwylliannol | | | | | | |
| CTH/1 Treftadaeth Ddiwylliannol CTH/2 Datblygiad yn Effeithio ar Asedau Treftadaeth CTH/3 Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol CTH/4 Galluogi Datblygu | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol Proses Rheoli Datblygu Gwerthusiadau Ardaloedd Cadwraeth a Chynlluniau Rheoli Gwaith Brys a Rhybuddion Trwsio Trefnau Gorfodaeth Rhestr Lleol o adeiladau o werth Hanesyddol a Phensaernïol heb eu rhestru | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Grwpiau Amwynder Lleol Cyrff Archaeoleg Sefydliadau Gwirfoddol CADW | Gweithredu polisi ac SPG | Monitro'r polisi trwy'r AMR a llunio teclynnau trafod cynnar ar gyfer datblygwyr ar ofynion y Cyngor. | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn. | Trefnau Gorfodaeth Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle. Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR |
| CTH/5 Yr Iaith Gymraeg | <ul style="list-style-type: none"> Polisiau yn yr LDP Canllaw Cynllunio Atodol | <ul style="list-style-type: none"> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Parc Cenedlaethol Eryri Cyngor Sir Ddinbych Cyngor Gwynedd Grwpiau Amwynder Lleol Y Gymuned Leol a Busnesau Comisiynydd yr Iaith Gymraeg | Gweithredu'r SPG Iaith Gymraeg | Sicrhau bod effaith y datblygiad bwriedig wedi cael ei ystyried yn llawn yn y Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol neu'r Asesiadau Effaith ac yn y Datganiadau Lliniaru gofynnol, yn unol â throthwy polisi | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn. | Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR Proses Rheoli Datblygu |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|--|--|---|--|--|--|
| Cludiant Cynaliadwy | | | | | | |
| STR/1 Cludiant, Datblygiad a Hygyrchedd Cynaliadwy STR/2 Safonau Parcio SPG STR/3 Lliniaru Effaith Teithio STR/4 Teithio heb Fodur STR/6 Llwythi Rheilffyrdd | <ul style="list-style-type: none"> • Cynllun Cludiant Conwy • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Proses Rheoli Datblygu • Aseidiadau Cludiant • Cynlluniau Teithio Gwyrdd • Cyfraniadau Datblygu | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Datblygwyr • Yr Asiantaeth Briffyrdd • Darparwyr Cludiant • Network Rail • Llywodraeth Cymru | Yn amodol ar nawdd a chyfraniadau datblygwyr o'r datblygiad | Dim | <p>Risg i godi'r lefel nawdd priodol ar gyfer dibyniaethau isadeiledd mwy.</p> <p>Gwerthoedd Tir Uchel a thir gyda chyfyngiadau sylweddol.</p> | <p>Cyfraniadau Datblygwyr</p> <p>Hyblygrwydd o ran yr hyn a gyfrannir yn amodol ar ofynion cyffredinol y safle a'r gost.</p> <p>Cynnal ymgynghoriad cynnar efo cyrff statudol i amlygu'r cyfyngiadau a darpariaeth y safle.</p> <p>Defnyddio'r Pecyn Gwaith y Tair Draig i gynnal asesiad cynnar o'r cyfraniadau tebygol ar ac oddi ar y safle.</p> <p>Pwerau CPO</p> <p>Cynllun Cludiant Rhanbarthol.</p> |
| STR/5 System Gludiant Cynaliadwy Integredig | Pont Deuol-ddefnydd Harbwr y Foryd | <ul style="list-style-type: none"> • SUSTRANS • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Cyngor Sir Ddinbych • Datblygwyr • Tirfeddianwyr | Nawdd | Gweithio mewn partneriaeth i sefydlu cyfraniadau datblygwyr, nawdd SUSTRANS a nawdd gan y Lotri. | Diffyg nawdd | Gweithio mewn partneriaeth i sefydlu cyfraniadau datblygwyr, nawdd SUSTRANS a nawdd gan y Lotri. |
| | Pont Droed Integredig Cyffordd Llandudno | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Network Rail • Datblygwyr • Tirfeddianwyr • Busnesau Lleol • Y Gymuned Leol | Nawdd | Gweithio mewn partneriaeth i sefydlu cyfraniadau datblygwyr. | Diffyg nawdd | Gweithio mewn partneriaeth i sefydlu cyfraniadau datblygwyr, |
| | Cyfleuster Cyfnewidfa Cludiant | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy | Nawdd | Gweithio mewn partneriaeth i | Diffyg nawdd | Gweithio mewn partneriaeth i sefydlu |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|---|--|--|---|--|---|
| | Cynaliadwy Llandudno | <ul style="list-style-type: none"> • Network Rail • Cwmnïau Bws • SUSTRANS • Datblygwyr • Tirfeddianwyr • Busnesau Lleol • Y Gymuned Leol | | sefydlu nawdd a chyfraniadau datblygwyr | | nawdd a chyfraniadau datblygwyr |
| Strategaeth Mwynau a Gwastraff | | | | | | |
| MWS/1 Mwynau a Gwastraff MWS/2 Mwynau MWS/3 Diogelu Adnoddau Craig Galed a Thywod a Graean MWS/4 Parthau Clustogi Chwareli | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Parc Cenedlaethol Eryri • Cyngor Sir Ddinbych • Cyngor Gwynedd • Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru • Grwpiau Amwynder Lleol • Sefydliadau Gwirfoddol • Y Diwydiant Chwareli • Network Rail • Yr Asiantaeth Briffyrd | <p>Y diwydiant chwareli lleol i ddarparu'r galw.</p> <p>Dynodiadau wedi cael eu diweddarau</p> | Dyrannu safleoedd | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn | <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> <p>Proses Rheoli Datblygu</p> |
| MWS/5 Ceisiadau ar gyfer Rheoli Gwastraff MWS/6 Lleoliadau ar gyfer Cyfleusterau Rheoli Gwastraff | <ul style="list-style-type: none"> • Polisiau yn yr LDP • Canllaw Cynllunio Atodol • Datganiadau Dylunio a Mynediad • Proses Rheoli Datblygu • Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru | <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy • Parc Cenedlaethol Eryri • Cyngor Sir Ddinbych • Cyngor Gwynedd • Grwpiau Amwynder Lleol • Sefydliadau Gwirfoddol • Datblygwyr/ Penseiri | <p>Yn amodol ar estyn/ cadw safleoedd presennol</p> <p>Yn amodol ar gyfraniadau datblygwyr</p> | <p>Rhesymu a Chyfiawnhau dyrannu safleoedd</p> <p>Goblygiadau Cynllunio SPG</p> | Polisi ddim yn cael ei weithredu'n llawn | <p>Adolygiadau a Monitro trwy'r AMR</p> <p>Proses Rheoli Datblygu</p> |

| Polisi LDP | Mecanwaith Weithredu | Asiantaethau/ Partneriaid Cyfrifol | Dibyniaethau | Cynlluniau Wrth Gefn | Risgiau | Camau Lliniaru |
|---|-----------------------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| MWS/7 Defnyddio Tir Diwydiannol ar gyfer Cyfleusterau Rheoli Gwastraff | | | | | | |
| MWS/8 Parth Clustogi Tirlenwi | | | | | | |

Atodiad 2

5.8 Fframwaith Monitro

- 5.8.1 Ni ddylid edrych ar baratoi unrhyw gynllun fel gweithgaredd unwaith ac am byth. Mae'n hanfodol gwirio bod y cynllun yn cael ei gweithredu yn gywir, asesu deilliannau'r canlyniad hwnnw, a gwirio os yw'r rhain dal yn bodoli fel y bwriadwyd ac fel y dymunir ar hyn o bryd. Mae monitro felly'n elfen bwysig o'r broses cynllun datblygu, gan ddarparu sail ar gyfer yr adolygiad o'r cynllun, a pharatoi addasiadau lle bo angen.
- 5.8.2 Mae'n ofynnol i'r Cyngor gan Lywodraeth Cymru i lunio Adroddiad Monitro Blynyddol (AMR) i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Bydd yr AMR yn asesu i ba stent mae polisiâu yn y CDLI yn cael eu cyflawni a bydd hefyd yn cynnwys canlyniadau monitro'r SEA/SA. Mae Rheol 37 LDP angen i'r AMR amlygu unrhyw bolisi sydd ddim yn cael ei weithredu a rhoi rhesymau ynghyd ac unrhyw gamau mae'r awdurdod yn bwriadu ei gymryd i ddiogelu'r gweithrediad o'r polisi ac unrhyw fwriad i adolygu'r LDP ac amnewid neu newid y polisi.

5.9 Dangosyddion Monitro

- 5.9.1 Er mwyn monitro'r Cynllun, mae angen amlygu a monitro dangosyddion perfformiad allweddol i fesur effeithiolrwydd cyffredinol y Cynllun. Amlygwyd y dangosyddion canlynol mewn canllawiau cynllunio ac wrth baratoi'r cynllun:
- a) dangosyddion craidd cenedlaethol;
 - b) dangosyddion SEA/SA; a
 - c) dangosyddion canlyniadau lleol;
- 5.9.2 Mae'r Llawlyfr CDLI, a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru, yn nodi nifer o ddangosyddion craidd cenedlaethol, y ddau gyntaf wedi'u manylu yn y Rheoliadau. Yn ychwanegol at y dangosyddion craidd hyn, mae'r Adroddiad Cwmpasu SEA/SA yn nodi dangosyddion a thargedau SEA/ SA y gellir eu defnyddio i asesu cynnydd ar faterion cynladwyedd (gweler Papur Cefndir 10). Mae'r dangosyddion canlyniadau lleol yn mynd i'r afael â materion sydd ddim yn cael eu trin gan y dangosyddion craidd ac SEA, ond sy'n cael eu hystyried yn bwysig yn lleol.
- 5.9.3 Bydd dangosyddion monitro yn feini prawf sylfaen ar gyfer mesur gweithrediad polisiâu a dyraniadau. Yn ogystal â'r dangosyddion monitro uchod, bydd cyfres o dargedau a phwyntiau sbarduno yn cael eu gweithredu i amlygu perfformiad polisiâu. Bydd y nodweddion canlynol yn ffurfio'r fframwaith monitro ac yn sicrhau gyda'i gilydd weithrediad priodol polisi yn y tablau isod.

5.9.4 Amcan Monitro

Mae'r amcan monitro a manylion pwrpas y polisi a phe bai'n cael ei weithredu fel rhagwelir dros gyfnod y cynllun. Mae wedi ei alinio yn agos â'r Cynllun Datblygu Lleol Conwy 2007 – 2022

amcanion gofodol trosfwaol o'r LDP er mwyn sicrhau y cedwir at yr amcanion hyn.

5.9.5 Data Ffynhonnell

Mae hyn yn amlygu o ble daw'r data er mwyn mesur perfformiad a gweithrediad polisi. Mae M3 y Cyngor yn system geisiadau cynllunio electronig sy'n darparu dulliau i gofnodi data ceisiadau cynllunio hanfodol sy'n berthnasol i elfennau o'r Cynllun a'r Adran Fonitro. Bydd y Cyngor yn gweithio gyda Rheoli Datblygu i sicrhau bod data sy'n berthnasol i'r Adain Fonitro yn cael ei gofnodi trwy bob cais cynllunio a gyflwynir.

5.9.6 Ardal

Mae'n bwysig diffinio'r ardal y mae'r dangosydd monitro yn perthyn iddo gan fod rhai polisiâu yn benodol i ardaloedd arbennig. Gallai asesu'r polisiâu hyn fel sir ystumio canfyddiadau a chymylu mesuriad y polisi hwnnw.

5.9.7 Targed

Bydd y targed yn cael ei ddefnyddio i fonitro cynnydd y polisi yn erbyn y dangosyddion monitro. Bydd y manylion o beth ddylai'r polisi gyflawni os yw'n cael ei weithredu fel y disgwylir.

5.9.8 Lefel Sylfaen

Dyma'r lefel y dylai'r polisi fod yn gweithio arno os yw'n cael ei weithredu fel y rhagwelwyd. Gallai unrhyw wyro o'r lefel sylfaen yma ddynodi nad yw'r polisi yn cael ei weithredu'n briodol.

5.9.9 Lefel Sbarduno

Mae cyfres o lefelau sbarduno wedi cael ei dylunio i amlygu'r polisiâu sydd ddim yn cael ei gweithredu yn llawn. Bydd gwyro o'r lefel sylfaen yn amlinellu'r lefelau sbarduno hyn. Unwaith bydd polisi wedi gweithredu ei lefel sbarduno bydd yn cael ei asesu trwy'r broses AMR i bennu'r ffactorau a allai fod yn effeithio ar weithrediad y polisi hwnnw. Bydd y pwyntiau sbarduno yma yn sicrhau fod camau cyflym ac ymatebol yn cael eu cymryd i unrhyw faterion gweithredu polisi fel y gellir ei newid yn briodol. Lle mae dyraniadau tai a chyflogaeth yn methu dwyn ffrwyth i'w ddatblygu yn unol â'r cynllun datblygu fesul camau, bydd pwyntiau sbarduno yn procio adolygiad o'r safleoedd wrth gefn er mwyn sicrhau rhyddhad parhaus o'r tir ar gyfer datblygiad tai a chyflogaeth.

POLISI STRATEGOL DP/1 – EGWYDDORION DATBLYGU CYNALIADWY

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|--|---|
| <p>Mae'r holl Amcanion Gofodol yn dod o dan yr Egwyddorion Datblygu.</p> <p>Mae'r Egwyddorion Datblygu, yn y rhan fwyaf o achosion, yn cael eu darparu a'u monitro trwy bolisiau cefnogol eraill o fewn y Cynllun.</p> | <p>Cyfrannu at hyrwyddo cymunedau cynaliadwy yng Nghonwy.</p> <p>Lleihau'r lefel poblogaeth yn y wardiau mwyaf difreintiedig.</p> <p>Sicrhau bod y newidiadau a ragwelir yn y boblogaeth yn cael eu cwrdd trwy ddiogelu adeiladu 85% o'r angen tai o fewn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 15% yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig.</p> <p>Sicrhau bod y newidiadau a ragwelir yn y boblogaeth yn cael eu cwrdd trwy ddiogelu adeiladu 80% o'r angen cyflogaeth o fewn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 10% yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig.</p> <p>Sicrhau cyfraniadau oddi wrth ddatblygwyr tuag at y gofynion isadeiledd gofynnol.</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|---|------------------------------|--|--|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Ardal |
| % o ddatblygiadau tai y manteisir arnynt yn yr Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (Ardal Strategaeth Datblygu Trefol – RDSA) wrth gwrdd â'r gofynion newid poblogaeth a ragwelwyd. | Ceisiadau Cynllunio (M3) a'r Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai | Ardal y Cynllun | 85% yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 15% yn yr RDSA erbyn 2010, 2017 a 2022. | Trefol – Gwledig – (gwaelodlin 2010 o ragolygon datblygiadau a gwblhawyd, a ymrwymwyd a rhai annisgwyl). | 10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol. |
| % o dir cyflogaeth y manteisir arno yn yr Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig wrth gwrdd â'r gofynion newid poblogaeth a ragwelwyd. | Ceisiadau Cynllunio (M3) a'r Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth | Ardal y Cynllun | 85% yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol ac 15% yn yr RDSA erbyn 2010, 2017 a 2022. | (2010) | 10% o wyriad ym mhob ardal ddatblygu strategol |
| Maint y datblygiad newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o bob datblygiad a ganiateir. | Ceisiadau Cynllunio (M3) a'r Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai ac Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth | Ardal y Cynllun | 60% ac uwch | 50% | Gostwng islaw'r lefel sylfaen. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|---|------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Y nifer o droseddau sy'n cael eu riportio yn ôl math fel cyfanswm. | Heddlu Gogledd Cymru | Ardal y Cynllun | 15% o ostyngiad cyffredinol 7299 (2012) 6831 (2017) 6386 (2022) | 7486 (troseddau 2009/2010) | Cynnydd o'r lefel sylfaen am fwy na 3 blynedd yn olynol. |
| Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb fod yn unol â'r Canllaw Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. SPG Dylunio) neu'r Briff Cynllunio. | Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3. | Ardal y Cynllun | 100% | 0 | 3 mewn unrhyw flwyddyn. |
| Cyfanswm goblygiadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr. | Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3 a Chronfa Ddata S106 CBSC. | Ardal y Cynllun | 5 y flwyddyn (2010) 10 y flwyddyn (2017) 20 y flwyddyn (2022) | 5 y flwyddyn | Llai na'r lefel sylfaen. |
| Cyfanswm nifer o geisiadau cynllunio sy'n cael eu cymeradwyo yn erbyn polisi DP/6 'Canllaw Cenedlaethol'. | Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3. | Ardal y Cynllun | 0 | 0 | 3 mewn unrhyw flwyddyn |
| Paratoi a monitro'r SPG Dylunio | Polisi Cynllunio | Ardal y Cynllun | SPG wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu o fewn 12 mis o fabwysiadu'r CDLI | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |
| Nifer y safleoedd tir glas ac agored a gollir ar gyfer datblygu (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI nac yn unol â Pholisi'r CDLI. | Ceisiadau Cynllunio (M3) | Ardal y Cynllun | Ni gollwyd unrhyw rai | Ddim yn berthnasol | 1 mewn unrhyw flwyddyn |

POLISI STRATEGOL HOU/1 – CWRDD Â'R ANGEN TAI

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|--|--|
| <p>AG1: Sicrhau lefelau twf poblogaeth cynaliadwy.</p> <p>AG3. Darparu tir i alluogi cyflenwad digonol ac amrywiol i dai i gyfrannu at anghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol ac i fodloni'r angen ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, ar raddfa sy'n gyson â gallu ardaloedd a chymunedau gwahanol i dyfu.</p> | <p>Sicrhau adeiladu 6,520 annedd, gan gynnwys rhai a ymrwymwyd, rhai annisgwyl a dyraniadau newydd a 1875 o unedau tai fforddiadwy trwy'r holl fecanweithiau, a hynny ar yr un pryd yn sicrhau bod y math, deiliadaeth a maint iawn o ddatblygiad tai yn cael ei gyflawni.</p> <p>Cynnal cyflenwad tir tai 5 mlynedd.</p> <p>Rheoli datblygiad tai mewn cefn gwlad agored.</p> <p>Hyrwyddo adfywio cynhwysfawr trwy reoli Tai Ambreswyliaeth a hynny ar yr un pryd yn sicrhau bod fflatiau hunangynhwysol o safon dylunio uchel.</p> <p>Darparu safle ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|---|------------------------------|---|--|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Nifer o anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol ychwanegol net a adeiladir y flwyddyn. | M3/ Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai ac adenillion blynyddol i Lywodraeth Cymru ar dai fforddiadwy. | Ardal y Cynllun | 125 o anheddau fforddiadwy a 423 y farchnad gyffredinol y flwyddyn | 132 o anheddau fforddiadwy a 423 y farchnad gyffredinol y flwyddyn | 15% uwchlaw neu islaw'r targed |
| Cyflenwad Tir Tai 5 Mlynedd | M3/ Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai. | Ardal y Cynllun | Cyflenwad Tir Tai o 5 Mlynedd | Cyflenwad Tir Tai o 5 Mlynedd | Cyflenwad yn disgyn o dan 5 mlynedd |
| <p>Nifer y safleoedd wrth gefn sy'n cael eu rhyddhau, yn seiliedig ar</p> <p>Lleoliad: Bydd blaenoriaeth ar gyfer rhyddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn ardaloedd cyffredin lle y mae diffyg wedi'i ganfod;</p> <p>Cynhwysedd: Dylai bod y safle wrth gefn sy'n cael ei ryddhau yn gallu darparu nifer amcangyfrifol o anheddau sydd eu hangen.</p> <p>Darpariaeth: Dylai bod y safle wrth gefn yn gallu cael ei ddarparu yn y cyfnod a ragwelir</p> | CDLI/M3/Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai | Ardal y Cynllun | Rhoi caniatâd cynllunio ar safle wrth gefn o fewn 12 mis o'r dyddiad rhyddhau | Amh | Dim caniatâd cynllunio o fewn 24 mis ar ôl rhyddhau safle wrth gefn. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|---|---|---|-------------------------------|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Nifer o anheddau gwag a aildefnyddir. | M3/ Monitro gan Wasanaethau Tai CBSC. | Ardal y Cynllun | 25 annedd y flwyddyn | 25 annedd y flwyddyn (o 2012) | 15% am ddwy flynedd yn olynol. |
| Faint o ddatblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd (a) fel % o ddyraniadau tai cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau tai a ganiateir. | M3/ Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai | Ardal y Cynllun | (a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer arian annisgwyl a thrawsnewidiadau) | Amh | (a) 10% neu islaw am ddwy flynedd yn olynol (b) 15% islaw'r targed am ddwy flynedd yn olynol. |
| Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd cynllun datblygu a ganiateir. | M3 | Ardal y Cynllun | Isafswm o 30 annedd fesul; hectar ar gyfer cynllun o 3 annedd neu fwy. | Amh. | 5 cynllun neu fwy wedi cael caniatâd ar o leiaf 30 annedd yr hectar. |
| Y nifer o gynlluniau tai sy'n datblygu mathau a meintiau tai yn erbyn y dystiolaeth a amlygwyd yn yr Aseiad Marchnad Tai Lleol a/ neu Gofrestri Tai Cymdeithasol/ Fforddiadwy. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | 0 | 1 neu fwy o ganiatâd cynllunio a roddwyd yn erbyn argymhellion y swyddogion |
| Faint o dai fforddiadwy a ganiateir trwy 'safleoedd eithriadig'. | M3/ Astudiaethau Galluogwr Tai Gwledig/ Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Tai. | Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a Llanrwst. | 5 annedd y flwyddyn | 5 annedd y flwyddyn | 20% uwchlaw neu islaw'r targed |
| Y nifer o geisiadau am Dai Amlbreswyliaeth sy'n cael caniatad cynllunio. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | 0 | 1 neu fwy o ganiatad cynllunio. |
| Paratoi a mabwysiadu SPG ar Dai Fforddiadwy. | Polisi Cynllunio a Thai | Ardal y Cynllun | Mabwysiadwyd o fewn 12 mis o fabwysiadu'r CDLI. | Amh | Amh. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|--|------------------------------|---|---------------|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Paratoi a mabwysiadu SPG ar Fflatiau Hunangynhwysol. | Polisi Cynllunio a Thai | Ardal y Cynllun | Mabwysiadwyd o fewn 12 mis o fabwysiadu'r CDLI. | AMH. | AMH. |
| Nifer ceisiadau cynllunio preifat/Cyngor ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a ganiatawyd neu wrthodwyd yn unol â pholisi HOU/9 neu yn wrthwyneb i'r Polisi. | M3 | Ardal y Cynllun | Lleiafswm o 1 safle yn derbyn caniatâd | 0 | a) 1 neu fwy o geisiadau cynllunio sy'n cyfateb â'r polisi a wrthodwyd b) Methiant CBS Conwy i gymeradwyo safle erbyn Gorffennaf 2014 |
| Darparu safle i Sipsiwn a Theithwyr | Polisi Cynllunio/Tai/Llywodraeth Cymru | Ardal y Cynllun | Galw am safle erbyn Awst 2013 Sefydlu gweithgor i ystyried safleoedd erbyn Hydref 2013 Cwblhau chwilio am safle/asesiad erbyn Mawrth 2014 Cymeradwyo'r safleoedd a ffefrir gan GBS Conwy erbyn Mehefin 2014 Cyflwyno cais cynllunio erbyn Medi 2014 Penderfyniad ar y cais cynllunio erbyn Ionawr 2015 Cyflwyno cais ar gyfer cyllid Llywodraeth Cymru erbyn Mawrth 2015 | 0 | Methu cyflawni dyddiadau'r targedau. |
| Cyflawni asesiad o anghenion safleoedd ar gyfer unigolion gyda sioeau teithiol | Polisi Cynllunio a Thai | Ardal y Cynllun | Cwblhau astudiaeth o fewn 12 mis o fabwysiadu'r CDLI | Amh | Amh |

POLISI STRATEGOL EMP/1 – CWRDD Â'R ANGEN CYFLOGAETH

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|---|---|
| <p>AG1: Sicrhau lefelau twf poblogaeth cynaliadwy.</p> <p>AG4. Canfod a diogelu tir i ateb anghenion cymunedau ac i sicrhau lefelau cymudo allan o'r sir is, rhagor o swyddi a ffyniant economaidd gwell a lefelau cymudo allan llai gan ganolbwyntio ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch a datblygu sgiliau o fewn ac o gwmpas canolbwyntiau strategol Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn ac yn ardal hygyrch a chynaliadwy Abergele.</p> <p>AG5. Annog cryfhau ac arallgyfeirio'r economi wledig lle bo hynny'n gydnaws â buddiannau amgylcheddol, yr economi leol, a'r gymuned.</p> | <p>Cyfrannu at y newidiadau a ragwelir mewn poblogaeth a'r cynnydd mewn lefelau cyflogaeth trwy sicrhau adeiladu 20.5 hectar o dir cyflogaeth, gan gynnwys cyflawniadau, ymrwymadau a dyraniadau newydd.</p> <p>Gostwng lefelau all-gymudo trwy adeiladu 15.5 hectar ychwanegol o dir cyflogaeth yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol.</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|---|------------------------------|---|--|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Lefel Diweithdra Blyneddol. | Ystadegau Cymru LIC: Cyfraddau diweithdra Blyneddol yn ôl Awdurdodau Lleol Cymru. | Ardal y Cynllun | Gostwng lefelau diweithdra gan 10% | 4.8% (Blwyddyn yn gorffen 31 March 2007) | 15% neu uwch |
| Nifer o Breswylwyr y Ardal y Cynllun mewn Gwaith | Ystadegau Cymru LIC: Statws Gwaith unigolion 16+ | Ardal y Cynllun | <p>Cynyddu Lefelau Cyflogaeth fel y nodir isod:</p> <p>47,826 (2012)*</p> <p>49,227 (2017)*</p> <p>49,850 (2022)*</p> | 47,500 (Blwyddyn yn gorffen 31 March 2007) | Dim cynnydd am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu ostyngiad islaw'r Lefel Sylfaen. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Tir cyflogaeth a ddatblygir bob blwyddyn yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol. | Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth and M3 system. | Ardal Strategaeth Datblygu Trefol | Datblygu 33 ha o Dir Cyflogaeth erbyn 2022 4.54 ha erbyn 2012 (0.91ha y flwyddyn) 19.82ha erbyn 2017 (24.36ha y flwyddyn) 33ha erbyn 2022 (8.64ha y flwyddyn) | 11.7 ha a adeiladwyd ers 2007 | Cyfraddau datblygu blynyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy neu ragor o flynyddoedd yn olynol. |
| Tir cyflogaeth a ddatblygir bob blwyddyn yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig | Ceisiadau cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a'r system M3. | Ardal Strategaeth Datblygu Trefol | Datblygu 3ha o dir cyflogaeth erbyn 2022. 0.44 ha erbyn 2012 (0.09ha y flwyddyn) 2.16ha erbyn 2017 (0.34ha y flwyddyn) 3.0ha erbyn 2022 (0.17ha y flwyddyn) | 0 ha a adeiladwyd ers 2007 | Cyfraddau datblygu blynyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy neu ragor o flynyddoedd yn olynol. |
| Nifer o breswylwyr Conwy yn all-gymudo i'r gwaith i leoliadau tu allan i'r Ardal y Cynllun. | Ystadegau ar gymudo yng Nghymru – Cyfarwyddiaeth Ystadegol, Llywodraeth Cymru. | Ardal y Cynllun | Gostwng lefelau all-gymudo o: 249 erbyn 2012* 1331 erbyn 2017* 1800 erbyn 2022* | 7,200 o all-gymudwyr (ffigwr net 2010) | Dim gostyngiad am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu gynnydd uwchlaw'r lefel sylfaen. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|---|------------------------------|--|---------------|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Maint y gyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir (ha ac unedau). | Ceisiadau cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a'r system M3. | Ardal y Cynllun | (a) 15% y flwyddyn (b) 80% (i ganiatáu ar gyfer ymrwymïadau a datblygiadau ar safleoedd heb eu dyrannu) | Amherthnasol | (a) 10% neu lai am 2 flynedd yn olynol (b) 15% yn is na'r targed am 2 flynedd yn olynol. |
| Paratoi a mabwysiadu SPG ar Drawsnewidiadau Gwledig | Polisi Cynllunio | Ardal y Cynllun | Mabwysiadu o fewn 12 mis i fabwysiadu'r CDLI | Amherthnasol | Amherthnasol |

POLISI STRATEGOL TOU/1 – TWRISTIAETH

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|--|--|
| <p>AG5. Annog cryfhau ac arallgyfeirio'r economi wledig lle bo hynny'n gydnaws â buddiannau amgylcheddol, yr economi leol, a'r gymuned.</p> <p>AG8. Cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig, ag ecsbloetio ymhellach y potensial i ddatblygu, cryfhau ac annog y diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.</p> | <p>Sicrhau bod cyfleusterau a llety twristiaeth o ansawdd uchel ar gael yn y lleoliadau mwyaf addas.</p> <p>Osgoi gor-grynodiadau pellach o unedau statig yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a'r Parth Arfordirol.</p> <p>Sicrhau bod Safleoedd Cabannau, carafannau a Gwersylla yn cael eu darparu mewn lleoliadau addas yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig.</p> <p>Hyrwyddo atyniadau twristiaeth newydd mewn lleoliadau addas i annog twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Lefel o lety â gwasanaeth o fewn y Parthau Llety Gwyliau (HAZ). | M3 | Parth Llety Gwyliau | Dim llai na'r lefel sylfaen gyfredol. | Parth Un: 64; Parth Dau: 40; Parth Tri: 30; Parth Pedwar: 15. | 1 +/- ym mhob parth. |
| Safleoedd Cabannau, Carafannau a Gwersylla newydd yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a ganiatawyd yn erbyn y Polisi. | M3 | Ardal Strategaeth Datblygu Trefol | 0 | am. | 1 caniatad |
| Safleoedd Cabannau, Carafannau a Gwersylla newydd yn yr Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig a ganiatawyd yn erbyn y Polisi. | M3 | Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig | 0 | am. | 1 caniatad |
| Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer Safleoedd Cabannau, Carafannau a Gwersylla. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | am. | 1 caniatad |
| Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn erbyn argymhelliad y swyddogion. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | am. | 1 caniatad |

POLISI STRATEGOL CFS/1 – CYFLEUSTERAU A GWASANAETHAU CYMUNEDOL

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|--|---|
| AG6. Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, diwylliant, adloniant a hamdden trwy wella bywiogrwydd, hyfywdra ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopau eraill. | Galluogi darparu cyfleusterau cymdeithasol a chymunedol yng Nghonwy trwy gydnabod yr angen presennol ac anghenion y dyfodol, diogelu'r ddarpariaeth bresennol a hwyluso darpariaeth newydd lle mae tystiolaeth o angen yn bodoli. |
| AG10. Sicrhau bod dylunio da, cynaliadwy, cynhwysol yn cael ei ddarparu sy'n cynnwys cyfle i ddylunio trosedd allan, i ddatblygu cymunedau cryf, diogel ac sy'n nodedig yn lleol ac annog y boblogaeth ieuengach i aros yno a dychwelyd i'r ardal. | |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a'r parthau siopa. | Experian GOAD / CBSC | Ardal y Cynllun | Dim mwy na 15% mewn unrhyw ganolfan. | Gwahanol lefelau. Gweler BP16 | 15% neu fwy am dair blynedd yn olynol. |
| 'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn A1 mewn prif ardaloedd siopa a pharthau siopa. | Experian GOAD / CBSC | Ardal y Cynllun | Dim mwy na 30% o unedau mewn blaen parhaus sy'n cynnwys defnyddiau heb law am A1 | Gwahanol lefelau. Gweler BP16 | Mwy na 30% o'r unedau mewn blaen parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1 |
| Nifer o geisiadau am ofod llawr i fanwerthu heb fod yn swmpus tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu. | Experian GOAD/ M3 | Ardal y Cynllun | 0 caniatâd (heblaw lle'u bod i gefnogi cymunedau gwledig). | - | 1 caniatâd. |
| Canran o unedau A1 mewn Ardaloedd Siopa Sylfaenol. | Experian GOAD/ CBSC | Ardal y Cynllun | 75% | 69% yn Llandudno 72% ym Mae Colwyn | 65% neu lai. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|--|------------------------------|--|--|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Colli gyfleusterau cymunedol tu allan i Landudno a chanol y trefi. | Arolwg Cyfleusterau Cymunedol CBSC | Ardal y Cynllun | Dim mwy na 5 cyfleuster wedi ei gollu dros gyfnod y cynllun | - | 6 neu fwy o gyfleusterau cymunedol wedi eu colli i ddefnyddiau eraill. |
| Nifer o geisiadau perthnasol a ganiatawyd sy'n golygu bod y blaen siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal. | Gwerthusiadau Ardal Gadwraeth CBSC a M3. | Ardal y Cynllun | Ni roddwyd unrhyw ganiatâd. | Gweler y gwerthusiadau ardal cadwraeth (lle'u bod yn berthnasol) | Rhodddwyd 1 caniatâd. |
| Colled net o dir ar gyfer lotments. | M3 | Ardal y Cynllun | Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno | - | Colled net o lotments |
| Nifer o geisiadau a gymeradwywyd am lotments newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu. | M3 / Rhestr aros am lotments | Ardal y Cynllun | 100% o geisiadau wedi eu cymeradwyo lle mae angen yn bodoli | - | Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun |
| Nifer o ddatblygiadau am 30 neu fwy o anheddau sy'n rhoi darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 ac LDP4 'Ymrwymadau Cynllunio'. | M3 | Ardal y Cynllun | 100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4). | - | 1 neu fwy o geisiadau yn darparu symiau cymudol fel eithriadau. |
| Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n gwneud darpariaeth ar gyfer symiau cymudol ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI 'Ymrwymadau Cynllunio' | M3 | Ardal y Cynllun | 100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4) | | 1 neu fwy o geisiadau nad ydynt yn darparu symiau cymudol. |
| Colled net o fannau agored. | Archwiliad ac Arolwg Mannau Agored CBSC | Ardal y Cynllun | Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno | 2010 Aseiad Mannau Agored | Colled net o fannau agored |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws Ardal y Cynllun. | M3 | Ardal y Cynllun | 100% o geisiadau wedi eu cymeradwyo lle mae angen yn bodoli lle'u bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu | 2010 Aseiad Mannau Agored | Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle'u bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu. |
| Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o dir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd ac mewn llefydd eraill lle bod angen. | M3 | Ardal y Cynllun | 100% o geisiadau wedi eu cymeradwyo lle mae angen yn bodoli | - | Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle'u bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu. |
| Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd sy'n cydymffurfio ag egwyddorion cynllunio. | M3 | Ardal y Cynllun | I'w adolygu yn dilyn gorffen y Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd | AMH. | Adolygu yn dilyn gorffen y Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd yn 2011. |
| Adolygu Astudiaeth Adwerthu Conwy | Polisi Cynllunio a Thîm Ymchwil CBSC | Ardal y Cynllun | Wedi'u cwblhau o fewn 12 mis o'u mabwysiadu. | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |
| Nifer y datblygiadau adwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do o bwys (m2) a ganiatawyd mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau o bwys a ganiatawyd yn Ardal y Cynllun. | Experian COAD/CBSC/M3 | Ardal y Cynllun | 90% o ofod llawr (ac eithrio gofod llawr a ganiateir ar barciau adwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol). | | 80% neu lai (ac eithrio gofod llawr a ganiateir ar barciau adwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol) |

POLISI STRATEGOL NTE/1 – YR AMGYLCHEDD NATURIOL

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|---|--|
| <p>AG11. Gostwng y defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus, a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle mae ganddynt y rhagolygon o fod yn ddeniadol yn economaidd ac yn dderbyniol yn amgylcheddol ac yn gymdeithasol.</p> <p>AG12. Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad arfordir a chefn gwlad heb ei datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/ cadwraeth a nodweddion o ddi-ddordeb hanesyddol neu bensaernïol wrth sicrhau bioamrywiaeth a rhywogaethau gwarchoddedig.</p> <p>AG14. Hyrwyddo'r defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo wrth ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n gyson ac anghenion yr ardal a'r hierarchaeth gwastraff.</p> | <p>Sicrhau bod y datblygiad newydd yn cydymffurfio A'r Rheoliadau Adeiladu a'r targedau cenedlaethol ar gyfer adeiladau newydd.</p> <p>Sicrhau bod datblygiadau mawr yn ceisio darparu 10-25% o'u gofynion ynni o adnoddau adnewyddadwy ar y safle.</p> <p>Cynnal cymeriad agored y parth arfordirol ac ardaloedd lletem las.</p> <p>Gwarchod unrhyw nodweddion o bwysigrwydd archeolegol, hanesyddol neu bensaernïol.</p> <p>Sicrhau fod datblygiadau'n darparu ar gyfer bioamrywiaeth o fewn Ardal y Cynllun. Lle bo'n briodol, bydd disgwyl i unrhyw ddatblygiad newydd asesu, lliniaru am golled a monitro lefelau bioamrywiaeth.</p> <p>Cynnal a gwella statws cadwraeth ffafriol safleoedd dynodedig a'u nodweddion.</p> <p>Sicrhau bod datblygiadau newydd yn darparu draeniad digonol a chynaliadwy.</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|--------|---------------|---------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Caniatâd a roddwyd ar gyfer datblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar LBAP (rhestr llawn) rhywogaethau/ cynefinoedd. | LBAP, ymgynghori Cefn Gwlad. | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad yn cael effaith negyddol ar RIG y rhoddwyd caniatâd iddo yn erbyn argymhellion Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad o fewn lletem werdd (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dŷ fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a gymeradwywyd yn groes i argymhellion y swyddogion. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|---|---------------|-----------------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Cynigion wedi eu cymeradwyo heb Gytundebau Rheolwyr yn groes i argymhellion Swyddogion. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad mwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n ddyraniad CDLI. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Ceisiadau wedi eu caniatáu yn erbyn argymhellion Swyddogion lle mae effaith niweidiol ar SLA wedi cael ei amlygu. | M3 / Ymgynghoriad Cadwraeth | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad o fewn Parth Arfordirol a dderbyniodd ganiatâd yn groes i argymhelliad y swyddogion neu yn groes i Bolisi NTE/1. | M3 / Ymgynghoriad Cadwraeth | Parth Arfordirol | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad tyrbín gwynt ar y tir o fewn SSA yn cyflawni llai na 5MW. | CBSC, M3 | SSA | Pob datblygiad >5MW ac uwch. | 28MW | 1 caniatad islaw 5MW. |
| Datblygiad tyrbín gwynt ar y tir o fewn SSA | CBSC, M3 | SSA | 28MW (2010) 56MW (2017) 140MW (2022) (yn amodol ar adolygu TAN8). | 28MW | 20% +/- y targed. |
| Datblygiad tyrbín gwynt ar y tir mwy na 5MW wedi ei gymeradwyo tu allan i SSA. | CBSC, M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|--------------------------|------------------------------|---|---------------|---------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Lefelau BREEAM ar gyfer cyflogaeth a adeiladir o'r newydd heb eu cyflawni. | BRegs, M3 | Ardal y Cynllun | BREEAM 'da iawn' ar gyfer datblygiadau gyda arwyneb llawr o 1000m sgwâr neu fwy, neu ar safleoedd 1 hectar neu fwy ac yn cyflawni credydau gorfodol Rhagorol dan Ene 1. – gostyngiad mewn allyriadau CO2 (neu ddiweddariadau pellach) | amh. | 1 caniatad |
| Lefelau CFSH ar gyfer anheddau a adeiladir o'r newydd heb eu cyflawni. | BRegs, M3 | Ardal y Cynllun | CFSH (fersiwn 3) lefel 3 ac 1 credyd dan Ene 1 – Cyfradd Allyriadau Annedd (neu ddiweddariadau pellach) | amh. | 1 caniatad |
| Ceisiadau yn cael caniatad yn erbyn cyngor Swyddogion neu yr SAB i gynnwys SUDS neu ddarpariaeth draenio ddigonol. | M3 | Ardal y Cynllun | Pob datblygiad neu gyngor yr SAB. | amh. | 1 caniatad |
| Ceisiadau yn cael caniatad yn erbyn cyngor Swyddogion neu ymgynghorwyr statudol i gynnwys dulliau cadwraeth dŵr. | M3/Ymgynghorydd Statudol | Ardal y Cynllun | Pob datblygiad | amh. | 1 caniatad |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|---------------------|------------------------------|--|---------------|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Datblygiad newydd o 1,000 m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr. | M3 | Ardal y Cynllun | Datblygiad o 1,000 m ² neu 10 annedd. | amh. | 1 caniatad |
| Llunio SPG ar Ynni Adnewyddadwy. | Polisi Cynllunio. | Ardal y Cynllun | Cwblhawyd o fewn 12 mis i'w fabwysiadu. | amh. | amh. |
| Llunio SPG ar yr Amgylchedd Naturiol. | Polisi Cynllunio. | Ardal y Cynllun. | Cwblhawyd o fewn 12 mis i'w fabwysiadu. | amh. | amh. |
| Cynhyrchu SPG ar ddatblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir | Polisi Cynllunio | Ardal y Cynllun | Cwblhawyd o fewn 12 mis i fabwysiadu'r CDLI | amh. | amh. |
| Datblygiad a ganiatawyd mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn cyflawni pob prawf TAN15 neu argymhellion AAC. | M3/AAC | Ardal y Cynllun | Ni chaniateir unrhyw un | amh. | 1 caniatâd |
| Maint datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (YA) a osodwyd mewn Ardaloedd Chwilio Strategol fesul math (TAN8) | Polisi Cynllunio/DC | Ardal y Cynllun | Amlinellwyr y targed yn TAN8, NEP neu PPW | amh. | Ddim yn cyflawni'r targed a amlinellwyd yn TAN8, Polisi Ynni Cenedlaethol neu PPW |
| Ceisiadau a dderbyniodd ganiatâd sy'n arwain at golli tir mewn SPA, SAC neu SSSI | Polisi Cynllunio | Ardal y Cynllun | Ni chaniateir unrhyw un | amh. | 1 caniatâd yn arwain at golli ardal. |
| Ceisiadau a dderbyniodd ganiatâd yn groes i gyngor Swyddogion neu CCGC y credir sydd â'r potensial o achosi niwed i safle neu rywogaeth a ddiogelwyd. | M3 | Ardal y Cynllun | Ni chaniateir unrhyw un | amh. | 1 caniatâd |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Nifer o amodau bioamrywiaeth na weithredwyd. | M3 / DC | Ardal y Cynllun | Gweithredwyd pob un | amh. | 1 amod heb ei weithredu |
| Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol yn ymwneud â diraddio corff dŵr mewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i ddatblygiad a hyrwyddir yn CDLI Conwy | Corff Statudol Allanol | Ardal y Cynllun | Ni chaniateir unrhyw un | amh. | 1 wedi'i ganiatáu |
| Unrhyw effaith negyddol a achoswyd mewn ardal awdurdod cyfagos a dynnwyd at sylw corff statudol y credir a achoswyd gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy. | Corff Statudol Allanol | Ardal y Cynllun | Ni chaniateir unrhyw un | amh. | 1 wedi'i ganiatáu |

POLISI STRATEGOL CTH/1 – TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|--|---|
| <p>AG6. Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, diwylliant, adloniant a hamdden trwy wella bywiogrwydd, hyfywdra ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopau eraill.</p> <p>AG10. Sicrhau bod dylunio da, cynaliadwy, cynhwysol yn cael ei ddarparu sy'n cynnwys cyfle i ddylunio cyfleoedd allan o drosedd i ddatblygu cymunedau cryf, diogel ac sy'n nodedig yn lleol ac annog y boblogaeth ieuengach i aros yno a dychwelyd i'r ardal.</p> <p>AG12. Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad arfordir a chefn gwlad heb ei datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/ cadwraeth a nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol wrth sicrhau bioamrywiaeth a rhywogaethau gwarchoddedig.</p> <p>AG13. Diogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol gan gynnwys manau agored, iechyd, addysg a hamdden.</p> <p>AG16. Sicrhau bod datblygiad yn cefnogi a chynnal lles tymor hir yr iaith Gymraeg a rhinweddau a nodweddion ieithyddol cymunedau yn Ardal y Cynllun.</p> | <p>Sicrhau bod asedau treftadaeth Conwy a'r iaith Gymraeg yn cael eu gwarchod neu lle bo'n bosibl, yn cael eu gwella trwy ddatblygu cynigion sy'n effeithio arnynt. Agwedd allweddol o fonitro yn y bennod hon fydd cynhyrchu a chymeradwyo SPG sy'n darparu'r manylion angenrheidiol i arwain cynigion datblygu, a hefyd effeithlonrwydd bob polisi o ran darparu amcanion yr LDP a chynnal a gwella ansawdd yr amgylchedd ddiwylliannol a hanesyddol.</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|-------------------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Apeliadau a enillwyd gan LPA yn dilyn gwrthodiadau o dan Bolisi CTH/3 yn ymwneud â datblygiad sy'n cael effaith niweidiol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol. | Penderfyniadau Apêl PINS. | Ardal y Cynllun | 100% y flwyddyn | - | 85% y flwyddyn |
| Nifer o geisiadau a gymeradwywyd sy'n cael effaith niweidiol ar safleoedd archaeolegol hysbys a safleoedd o bwysigrwydd archaeolegol sydd heb eu cofrestru. | Ymatebion ymgynghori CPAT/GAT / M3. | Ardal y Cynllun | Dim wedi ei roi. | | 1 caniatâd wedi ei roi. |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|----------------------|------------------------------|--|---------------------|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth. | Adain Gadwraeth. | Ardal y Cynllun | Cadw 100% o'r dynodiadau presennol sydd wedi'u hadolygu ers mabwysiadu'r CDLI. | 25 ardal ddynodedig | Colli 1 dynodiad (gan gynnwys dad-ddynodiadau) a/neu adolygiad sylweddol drwy leihau'r ardal o dair neu fwy o ardaloedd cadwraeth |
| Nifer o adeiladau rhestredig neu strwythurau a gafodd eu dymchwel. | M3, Adain Gadwraeth. | Ardal y Cynllun | Dim mwy na 5 yn ystod cyfnod y cynllun | - | Mwy na 5 erbyn neu cyn 2015. |
| Cais am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth wedi'u caniatáu yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth. | M3, Adain Gadwraeth. | Ardal y Cynllun | Dim wedi ei roi | - | 1 caniatâd wedi ei roi |
| Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol wedi'u caniatáu yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth. | M3, Adain Gadwraeth. | Ardal y Cynllun | Dim wedi ei roi | - | 1 caniatâd wedi ei roi |
| Datblygiadau galluogol a ganiatawyd sy'n cydymffurfio â gofynion polisi CTH/4 ac yn hwyluso cynnal ased hanesyddol. | M3 | Ardal y Cynllun | Yr holl geisiadau perthnasol wedi eu caniatáu | am. | Un cais perthnasol neu fwy yn cael ei ganiatáu na sy'n cynnal ased treftadaeth |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|------------------|---|---|---------------|-------------------------------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| SPG wedi'i gynhyrchu ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol. | Adain Gadwraeth | Ardal y Cynllun | Y cyfan wedi ei gwblhau o fewn 12 mis o'i fabwysiadu. | amh. | amh. |
| SPG wedi ei lunio ar Adeiladau Rhestredig. | Adain Gadwraeth | Ardal y Cynllun | Cwblhau o fewn 18 mis o'i fabwysiadu. | amh. | amh. |
| Atodiad i'r SPG Ardal Gadwraeth - Llandudno | Adain gadwraeth | Ardal gadwraeth Llandudno | Wedi'i gwblhau o fewn 12 mis o'i fabwysiadu | n/a | n/a |
| Atodiad i'r SPG Ardal Gadwraeth – Conwy | Adain gadwraeth | Ardal gadwraeth Conwy a Safle Treftadaeth y Byd | Wedi'i gwblhau o fewn 18 mis o'i fabwysiadu | n/a | n/a |
| Atodiad i'r SPG Ardal Gadwraeth – ardaloedd cadwraeth sy'n weddill | Adain gadwraeth | Ardaloedd cadwraeth eraill | Wedi'i gwblhau o fewn 24 mis o'i fabwysiadu | n/a | n/a |
| SPG wedi ei lunio ar Alluogi Datblygu. | Adain Gadwraeth | Ardal y Cynllun | Cwblhau o fewn 18 mis o'i fabwysiadu. | amh. | amh. |
| Nifer y safleoedd ar hap a gyflawnwyd mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig | JHLAS/M3 | Ardal y Cynllun | Ateb targedau a gynhwysir yn Nhabl 4 HOU1a | amh. | Wedi rhagori ar dargedau yn Nhabl 4 |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Ceisiadau a gyflwynwyd gyda Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol a Datganiadau Lliniaru yn unol â throthwy'r Polisi yn CTH/5. | DC ac ymgynghori gyda pholisi ar geisiadau perthnasol | Ardal y Cynllun | 100% yn unol â throthwyon | 0 (ddim yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd). | Islaw 100% lle mae trothwyon yn berthnasol |
| Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrennir yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, wedi'u cyflwyno gyda 'Datganiad Lliniaru' iaith Gymraeg. | DC ac ymgynghori gyda pholisi ar geisiadau perthnasol | Ardaloedd y cyfeiriwyd atynt | 100% yn unol â Pholisi CTH/5 | amh. | Islaw 100% |
| Asesu effeithlonrwydd y Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol a'r Datganiadau Lliniaru a gyflwynwyd. | Astudiaeth ddwyflynyddol. | Ardal y Cynllun – ardaloedd o fewn a thu allan i'r lefelau trothwy. | Defnydd effeithiol o Ddatganiadau a/ neu aseidiadau effaith wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a diogelu mesurau lliniaru lle bo'n briodol. Asesu addasrwydd gwybodaeth yr wybodaeth a ofynnwyd amdani a'r lefelau trothwy ac amlygu unrhyw sialensiau o ran darparu polisi. | Dim (ansawdd ansoddol, gan gynnwys arolygion preswylwyr tai) – cynnal yr astudiaeth gyntaf ddwy flynedd ar ôl mabwysiadu. | Gan fod y gwaith o natur ansoddol, bydd adolygiadau a deilliannau yn cael ei bennu gan ganlyniadau'r astudiaeth a bydd yn plethu mewn â'r AMR. |

POLISI STRATEGOL STR1 – CLUDIANT CYNALIADWY

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|--|--|
| <p>AG1. Sicrhau lefelau twf poblogaeth cynaliadwy.</p> <p>AG7. Canolbwyntio datblygiad ar hyd rhwydweithiau isadeiledd presennol a bwriedig, ac yn benodol mewn mannau sy'n gyfleus i gerddwyr, beicwyr a chluddiant cyhoeddus.</p> <p>AG9. Annog symud effeithlon a chydabod y rôl strategol y bydd yr A55, a choridorau rheilffyrdd yn ei chwarae wrth fodloni anghenion datblygu Ardal y Cynllun a rhoi sylw penodol i leoliadau datblygu sy'n gyfleus i gerddwyr, cerdded a beicwyr yng Nghonwy i gynorthwyo gostwng gollyngiadau CO2 cludiant.</p> <p>AG13. Diogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol gan gynnwys mannau agored, iechyd, addysg a hamdden.</p> | <p>Sicrhau bod gwybodaeth ddigonol yn cael ei ddarparu gyda cheisiadau i ddangos nad oes yna unrhyw effeithiau niweidiol ar ddiogelwch priffyrdd.</p> <p>Diogelwch cyfleusterau llwythi yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr er mwyn sicrhau na fyddai unrhyw ddatblygiad newydd yn cael effaith ar y defnydd o'r tir yn y dyfodol.</p> <p>Cefnogi cynigion sy'n gwella gwasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys mannau agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.</p> |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Cymeradwyo caniatâd cynllunio na sy'n cydymffurfio â LDP2: Safonau Parcio SPG. | M3 | Ardal y Cynllun | Fesul canllaw LDP2 SPG | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad wedi ei gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch Ffyrdd yn groes i argymhelliad y Swyddogion neu'r ymgynghorydd statudol. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad wedi ei gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd yn groes i argymhelliad y Swyddogion neu'r ymgynghorydd statudol. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |
| Datblygiad wedi ei gymeradwyo yn groes i argymhelliad y Swyddogion neu'r ymgynghorydd statudol a byddai'n cael effaith niweidiol ar y defnydd o'r llwythi rheilffordd a diogelwch yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr. | M3 | Safle Penodol | 0 | amh. | 1 caniatad |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|--|------------------|------------------------------|--------|---------------|---------------|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Datblygiad wedi ei gymeradwyo yn groes i argymhelliad y Swyddogion neu'r ymgynghorydd statudol sy'n cael effaith negyddol ar wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 | amh. | 1 caniatad |

POLISI STRATEGOL MWS/1 – MWYNAU A GWASTRAFF

| Amcan(ion) | Amcan Monitro |
|---|--|
| AG14. Hyrwyddo'r defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo wrth ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n gyson ac anghenion yr ardal a'r hierarchaeth gwastraff. | Cadw cydbwysedd rhwng yr angen i ddarparu a diogelu adnoddau mwynau a chyfleusterau rheoli gwastraff i gwrdd â thargedau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol, a hynny ar yr un pryd â sicrhau nad yw anghenion y defnyddwyr tir presennol ac ansawdd yr amgylchedd naturiol ac adeiledig yn cael eu cyfaddawdu. |
| AG15. Cyfrannu at anghenion mwynol rhanbarthol a lleol yn gynaliadwy. | |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Mae maint yr agregau tir cynradd a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti sy'n ofynnol fel y nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. | Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru | Ardal y Cynllun | Cynnal banc tir 10 mlynedd o agregau wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau caled | 68 mlynedd | Llai na 10 mlynedd o agregau wrth gefn a ganiateir yn parhau |
| | | Gogledd Cymru | Cynnal banc tir 7 mlynedd o agregau wrth gefn a ganiateir ar gyfer tywod a graean | 23 mlynedd (cyfanswm ar gyfer Gogledd Cymru) | Llai na 7 mlynedd o agregau wrth gefn a ganiateir yn parhau |
| Nifer o ganiatadau cynllunio wedi ei roi ar gyfer tynnu mwynau agregau heb fod yn unol â pholisi MWS/2 | M3 | Ardal y Cynllun | 0 caniatâd wedi ei roi. | 0 caniatâd wedi ei roi. | 1 caniatâd wedi ei roi sydd heb ei gyfiawnhau yn unol â'r Polisi. |
| Nifer o ganiatadau cynllunio wedi ei roi i ddiogelu dynodiadau creigiau caled a thywod a graean heb fod yn unol â Pholisi MWS/3. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 caniatâd wedi ei roi. | 0 caniatâd wedi ei roi. | 1 caniatâd wedi ei roi sydd heb ei gyfiawnhau yn unol â'r Polis |

| Dangosyddion Monitro | Data Ffynhonnell | Targedau a Phwyntiau Sbardun | | | |
|---|-----------------------------|---|---|-------------------------|---|
| | | Ardal | Targed | Lefel Sylfaen | Lefel Sbardun |
| Nifer o ganiatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/ gwaith mwynau, a ganiatawyd yn y Dynodiadau Parth Byffer Chwareli a'r Parth Byffer Tirlenwi. | M3 | Ardal y Cynllun | 0 caniatâd wedi ei roi. | 0 caniatâd wedi ei roi. | 1 caniatâd wedi ei roi. |
| Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi ailddefnyddio a chompostio i'w cymharu â thargedau cenedlaethol (Mesurau Gwastraff Cymru 2010). | Adran Rheoli Gwastraff CBSC | Ardal y Cynllun | 2012/13 = 52% 2015/16 = 58% 2019/22 = 64% | 0 | 2012/13 ≤ 45% 2015/16 ≤ 55% 2019/20 ≤ 60% |
| Faint o gapasiti rheoli gwastraff a ddatblygwyd yn ardal y Cynllun, neu tu allan i ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff sy'n codi yng Nghonwy | M3 | Ardal y Cynllun a safleoedd a ddatblygwyd y tu allan i Ardal y Cynllun mewn partneriaeth â Chyngor Bwrdeistref Sirol Conwy. | 50% capasiti a ganiatawyd erbyn 2015. | 0 | Llai na 50% o gapasiti a ganiatwyd erbyn 2015, naill ai o fewn y Ardal y Cynllun, neu y tu allan i'r Ardal y Cynllun mewn partneriaeth gydag awdurdodau lleol eraill Gogledd Cymru , fel cyfran o gapasiti sy'n ofynnol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy. |