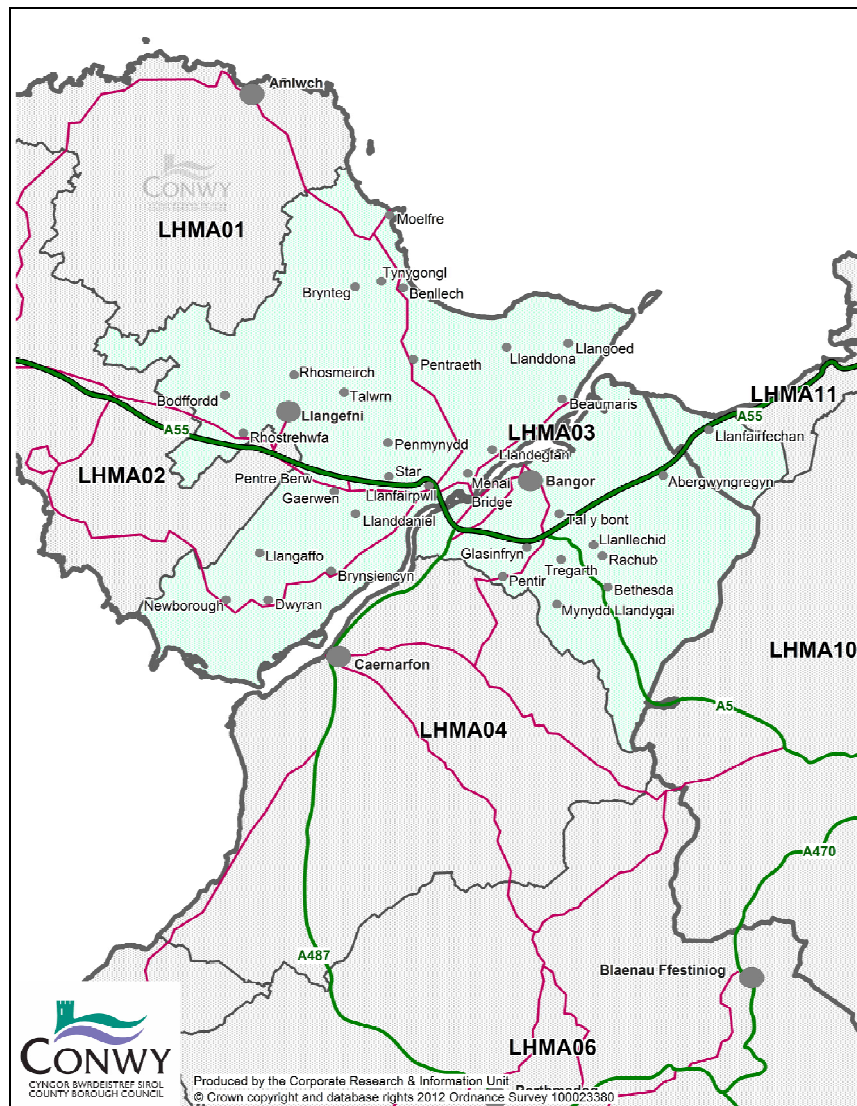


## Atodiad 1

### Proffil Ardal AMTLI03 - Menai



### Poblogaeth

Mae ardal farchnad dai Menai yn croesi tri Awdurdod Lleol, ac yn cynnwys rhan fawr o Ynys Môn, rhan o Wynedd a rhan bychan o Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, yn Llanfairfechan. Yn 2012 roedd gan yr ardal boblogaeth o 65,450 a dwysedd poblogaeth o 1.38 person i bob hectar. Yn 2011 roedd 64.2% o'r boblogaeth o oedran gweithio (16-64 oed) a 56.0% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg, sef yr ail uchaf allan o'r holl ardaloedd AMTLI.

### Tai

Mae'r ardal yn cynnwys y Ganolfan Is-Ranbarthol sef Bangor a'r aneddiadau mwyaf sef Bethesda, Llangefni, Porthaethwy, Llanfairpwll a Biwmares. Y prif anheddiad o fewn ffiniau Conwy yw Llanfairfechan. Mae gan yr ardal rwydwaith o aneddiadau arfordirol, gwledig a chyn chwareli. Yn 2011 roedd 26,007 o leoedd aelwydydd yn yr ardal. Ar y cyfan perchen-feddianaeth yw'r ddeiliadaeth

fwyaf amlwg sef 65.9%, y lefel isaf o berchnogaeth cartref allan o'r holl ardaloedd AMTLI. Mae rhai o'r aneddiadau, yn enwedig y cyn-bentrefi chwareli, gyda llawer o dai teras hŷn sy'n nodweddiadol i bentrefi o'r fath.

Yn 2013 roedd cyfanswm o 742 o dai wedi'u gwerthu, cyfartaledd (canolrif) prisiau tai oedd £146,975 ac incwm aelwyd canolrif yn £24,450. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 6.0, gan roi ardal Menai yn bedwerydd fel yr ardal fwyaf drud i brynu eiddo am bris canolrif yng Nghonwy. Y prisiau tai chwarterl isaf oedd £115,000 ac incwm aelwyd chwarterl isaf oedd £13,300, gan roi cymhareb fforddiadwyedd o 8.6.

Cost misol ar gyfartaledd i rentu llety preifat oedd £511 bob mis calendr. Mae hyn yn gadael aelwydydd gyda incwm aelwyd canolrif â gwarged o £100.35 bob mis tuag at flaendal ar gyfer eiddo eu hunain. Tra bod aelwydydd gydag incwm aelwyd chwarterl isaf ddiffyg rhwng rhent ac incwm yr aelwyd o £178.50 bob mis.

## **Economi**

Yn draddodiadol mae trigolion lleol yn dibynnu ar nifer fechan o gyflogwyr mawr yn bennaf o'r sectorau cyhoeddus, sef Prifysgol Bangor, Cynghorau Ynys Môn a Gwynedd ac Ysbyty Gwynedd. Yn 2011 roedd 28.2% o'r boblogaeth wedi'u categoreiddio fel rhai yn y grŵp rheoli a phroffesiynol wedi'i ddsbarthu'n gymdeithasol. Serch hynny, mae anweithgarwch economaidd yn parhau i fod yn broblem, gyda 37.1% yn economaidd anweithgar yn 2011 gyda 10.7% ar salwch tymor hir neu gydag anabledd. Mae Asesiad o'r Farchnad Dai Lleol ar gyfer ardal Menai â'r ail gyfradd uchaf o anweithgarwch economaidd yng Nghonwy. Ym mis Gorffennaf 2013, canran diweithdra oedd 3.3%.

## **Amgylchedd**

Yn bennaf defnyddir y tir ar gyfer amaethyddiaeth, ond ar y cyfan nid yw'r tir amaethyddol o ansawdd uchel. Yr eithriadau yw pocedi o dir ar gyrion Llangedfni, sydd wedi eu dosbarthu fel Gradd 2, ac a fydd o bosib yn cyfyngu ar y bwriad o ddatblygu ar y tir yn y dyfodol. Tu allan i'r ardal arfordirol mwy datblygedig ger y ddwy bont, mae'r ardal yn wledig yn bennaf gyda rhwydwaith o bentrefi bychain. Mae gan yr ardal dreftadaeth gyfoethog ac amrywiol (yn cynnwys cynhanesyddol, cyfnod Rhufeinig, canoloesol, diwydiannol), rhai wedi eu dynodi fel Adeiladau Rhestredig, Ardaloedd Cadwraeth, Cofebau Hynafol Rhestredig a safleoedd Treftadaeth y Byd UNESCO. Mae arfordir Ynys Môn yn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Mae yna nifer o safleoedd wedi eu gwarchod gan Ewrop ac yn genedlaethol gan gynnwys Ardaloedd Arbennig o Gadwraeth morol yn yr ardal. Mae'r perygl cynyddol o lifogydd ar hyd arfordir yr ardal a dyffrynoedd afonydd, o ganlyniad i newid hinsawdd tebygol, sy'n golygu bod y gallu i ddatblygu mewn rhai pentrefi/trefi yn cael ei effeithio.

## **Cyfathrebu**

Mae cysylltiadau da i'r ardal gyda'r A55 a'r rheilffordd o Gaer i Gaergybi.

## **Gwasanaethau a chyfleusterau**

Bangor yw'r ganolfan mwyaf o ran poblogaeth yn yr ardal, sydd â chynnig masnachol cymharol gadarn i ddalgylch eang sy'n ymestyn i Ben Llŷn ac Ynys Môn. Mae'r nifer o wasanaethau a chyfleusterau allweddol ar gael ym Mangor a threfi mawr eraill yn cynnwys Ysbyty Gwynedd (ysbyty ar gyfer dalgylch eang), Ysgolion Uwchradd, Coleg Trydyddol, Canolfannau Hamdden, Llyfrgelloedd Cyhoeddus, archfarchnadoedd mawr (yn cynnwys Asda, Tesco), siopau mawr (yn cynnwys Debenhams, Next, B & Q) meddygfa a deintyddfa, gorsafoedd bws a thrên, gorsafoedd petrol a gwasanaethau brys.

## Menai - local housing market area (LHMA) 03

North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment

### Housing

<b>House sales</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>		<b>Number</b>	<b>%</b>
Total sales 2013	742		<b>Total households (2011 Census)</b>	26,601	100%
Total sales 2012	595		Population in private households	62,053	94.9%
Change 2012-2013	147	24.7%	Average household size	2.33	
<b>House prices</b>	<b>£</b>		<u>Household composition</u>		
Median			All one person household	8,423	31.7%
All house types 2013	146,975		- one person; aged 65+	3,924	14.8%
All house types 2012	150,000		All households with dependent children	6,761	25.4%
Change 2012-2013	- 3,025	-2.0%	- lone parents with dependents	1,537	5.8%
Lower quartile			All households of only pensioners	6,521	24.5%
All house types 2013	115,000		<u>Tenure</u>		
All house types 2012	117,750		Owner occupied	17,524	65.9%
Change 2012-2013	-2,750	-2.3%	Rented from social landlord	4,016	15.1%
<b>Affordability ratios*</b>		<b>2013</b>	Other rented	5,061	19.0%
Median income to houseprice		6.0	No central heating	1,335	5.0%
Lower quartile income to houseprice		8.6	Overcrowded	1,339	5.0%
<i>*Houseprice divided by household income</i>			Average rooms per household	5.9	
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	No car	5,197	19.5%
Total household spaces	29,007		<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>		
With residents	26,601	91.7%	Total dwelling stock	28,890	100%
Vacant	2,406	8.3%	Band A	2,296	7.9%
Detached	10,977	37.8%	Band B	5,871	20.3%
Semi detached	7,553	26.0%	Band C	7,062	24.4%
Terraced	7,531	26.0%	Band D	6,286	21.8%
Purpose built flat	1,709	5.9%	Band E	4,323	15.0%
Converted flat (inc. bedsit)	722	2.5%	Band F	2,050	7.1%
In a commercial building	343	1.2%	Band G	845	2.9%
Caravan or other temporary	172	0.6%	Band H	101	0.3%
			Band I	56	0.2%

### Deprivation

Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales. Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.

#### Welsh index of multiple deprivation 2011

	<b>Number</b>	<b>%</b>
Total LSOAs in area	38	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	3	7.9%
Income	3	7.9%
Employment	2	5.3%
Health	3	7.9%
Education	3	7.9%
Access to services	12	31.6%
Housing	22	57.9%
Physical environment	1	2.6%
Community safety	6	15.8%

### Map



© Crown copyright and database rights 2012 Ordnance Survey 100023380. Use of this data is subject to terms and conditions.

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Menai - local housing market area (LHMA) 03

Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits		
Population density 2012	(persons/ha)	1.38						
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>£</b>		
Mid-year population 2012	65,450		July 2013	1,318	3.3%	Household income	2013	2012
Mid-year population 2002	62,150		October 2013	1,217	3.0%	Median income	24,450	24,700
Population change 02-12	3,300	5.3%	January 2014	1,289	3.2%	Lower quartile	13,300	12,850
Males	32,000	48.9%	April 2014	1,178	2.9%			
Females	33,400	51.1%				<b>Number</b>	<b>%</b>	
0-15	10,550	16.1%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>			<b>Benefits (November 2013)</b>		
16-29	15,200	23.2%	All aged 16-74	48,948		All working age client group*	5,060	12.5%
30-44	10,800	16.5%	Economically active	30,767	62.9%	Job seekers*	1,180	2.9%
45-64	16,050	24.5%	- unemployed	1,743	5.7%	Incapacity benefits*	2,340	5.8%
65+	12,900	19.7%	Economically inactive	18,181	37.1%	Lone parent*	425	1.0%
			- long term sick/disabled	1,954	10.7%	Other income related*	160	0.4%
						All key out of work benefits*	4,105	10.1%
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>28,292</b>		Carers*	455	1.1%
Live births	693		Agriculture, forestry & fishing	559	2.0%	Disabled*	425	1.0%
Deaths	663		Energy, water & mining	760	2.7%	Bereaved*	75	0.2%
			Manufacturing	1,573	5.6%			
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Construction	2,312	8.2%	Pension credit**	2,810	20.5%
Born in Wales	41,417	63.4%	Wholesale & retail	4,393	15.5%			
Born outside the UK	4,706	7.2%	Transport & storage	883	3.1%	<b>Benefits (November 2012)</b>		
Ethnicity - white British/Irish	60,418	92.4%	Accommodation & food services	2,188	7.7%	All working age client group*	5,205	12.8%
Other white	1,230	1.9%	Services	3,197	11.3%	Job seekers*	1,325	3.3%
Mixed ethnic group	679	1.0%	Public admin, education & health	11,132	39.3%	Incapacity benefits*	2,415	6.0%
Other ethnic groups	3,030	4.6%	Other	1,295	4.6%	Lone parent*	400	1.0%
Religion - Christian	38,871	59.5%	Work at home	1,715	6.1%	Other income related*	135	0.3%
No religion	19,042	29.1%				All key out of work benefits*	4,275	10.6%
People with limiting long term illness	12,784	19.6%	<b>Social class (2011 Census)</b>			Carers*	440	1.1%
People providing unpaid care (of persons aged 3+)	6,475	9.9%	Managerial & professional	13,802	28.2%	Disabled*	425	1.0%
Speak Welsh	35,472	56.0%	Skilled	12,850	26.3%	Bereaved*	65	0.2%
No skills in Welsh	20,863	33.0%	Part/unskilled	10,954	22.4%			
			Other (inc.students)	11,342	23.2%	Pension credit**	2,950	21.6%

\* % of all work age \*\* % of all receiving state pension

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Atodiad 2

### Proffil Ardal AMTLI 03 – Y Bala



### Poblogaeth

Mae Aseiad o'r Farchnad Dai i Ardal y Bala yn ymestyn o Gerrigydrudion yn y Gogledd Ddwyrain, Llandderfel i'r Dwyrain a Dolgellau i'r De gyda Bala yng nghanol yr ardal farchnad dai. Y prif drefi yn yr ardal yw trefi marchnad Dolgellau a'r Bala sy'n cynnig gwasanaethau i lawer o'r trefi/pentrefi llai cyfagos.

Yn 2012 roedd gan yr ardal boblogaeth o 9,900. Mae'r ardal hon yn bwysig fel canolfan i'r iaith Gymraeg a'i diwylliant gyda 70.2% o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg, sydd yr uchaf allan o'r holl ardaloedd Aseiad o'r Farchnad Dai. Mae gan AMTLI ardal y Bala hefyd y ganran uchaf o aelwydydd un person sef 36.5% o'i gymharu â'r cyfartaledd ar gyfer gweddill Conwy sy'n 33.8%.

## Tai

Mae'r stoc dai yn yr ardal yn tueddu i fynd i gyfeiriad eiddo ar wahân (46.5%) sydd ar y cyfan yn fwy o ran maint na mathau eraill o gartrefi, tra bod canran isel o dai teras a fflatiau sydd ar y cyfan yn ddiymhongar o ran maint ac felly'n dueddol o fod yn fwy fforddiadwy. Mae'r rhan fwyaf o aelwydydd yn yr ardal yn rhai berchen-feddiannaeth (65.9%)

Yn 2013 roedd 94 o dai wedi'u gwerthu, a'r canolrif pris tŷ oedd £147,500. Canolrif incwm aelwyd oedd £22,600 sy'n rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 6.5, gan wneud ardal AMTLI y Bala y trydydd ardal mwyaf drud i brynu yng Nghonwy. Pris tai chwarterel isaf oedd £105,000 a'r incwm aelwyd chwarterel isel oedd £12,500 a oedd yr ail incwm isaf allan o'r holl ardaloedd AMTLI. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 8.4 ar gyfer eiddo chwarterel isaf.

Cost misol ar gyfartaledd i rentu llety preifat oedd £425 bob mis calendr, ac y lefel rhent isaf ar draws ardaloedd AMTLI. Mae hyn yn gadael aelwydydd gyda chanolrif incwm aelwyd â gwarged o £100.35 bob mis tuag at flaendal ar gyfer eiddo eu hunain. Mae hyn yn gwneud AMTLI ardal y Bala yn un o'r ardaloedd mwyaf fforddiadwy i'w rentu yng Nghonwy ar incwm aelwyd canolrifol, oherwydd y rhenti misol isel. Fodd bynnag, mae gan aelwydydd ag incwm aelwyd chwarterel isaf ddiffyg rhwng gost eu rhent ac incwm yr aelwyd o £112.50 bob mis.

## Economi

Mae ardal Farchnad Dai Y Bala yn wledig ei natur gyda'r diwydiant amaethyddol a choedwigaeth yn sector cyflogaeth allweddol (9.3%). Dolgellau a'r Bala yw'r canolfannau lleol allweddol ar gyfer yr ardal â thir wedi'i ddyrannu yn y ddau anheddiad i roi cyfle i ddatblygu busnes a dechrau busnesau newydd. Er bod rhai diwydiannau lleol bach, mae sylfaen gyflogaeth y Bala a Dolgellau yn fach iawn ac mae'r rhan fwyaf o bobl yn yr ardal yn teithio pellteroedd sylweddol ar i gyflogaeth.

Mae twristiaeth yn hanfodol i economi'r ardal ac mae canran uchel o'r boblogaeth yn gweithio yn y diwydiant. Mae Dolgellau wrth droed Cader Idris sy'n denu nifer fawr o gerddwyr bob blwyddyn. Mae twristiaeth hefyd yn bwysig yn y Bala sy'n denu nifer fawr o ymwelwyr bob blwyddyn i gymryd rhan mewn chwaraeon dŵr amrywiol yn yr ardal. Fodd bynnag, mae natur dymhorol twristiaeth ac apêl cyfyngedig y dref i lawer yn aml yn eu gweld fel anfanteision. Hefyd, mae canran uchel yn gweithio mewn gweinyddiaeth gyhoeddus, diwydiannau addysg a iechyd (30.5%) gyda Chyngor Gwynedd yn gyflogwr allweddol yn ardal Dolgellau.

## Amgylchedd

Yn bennaf mae'n ardal wledig gyda rhwydwaith o bentrefi bach a phentrefannau. Defnyddir y tir ar gyfer dibenion amaethyddol yn bennaf, er yn gyffredinol mae ansawdd y tir amaethyddol yn isel. Mae'r ardal bron yn gyfan gwbl ym Mharc Cenedlaethol Eryri sydd wedi'i ddynodi fel tirwedd o bwysigrwydd rhyngwladol ac wedi'i warchod yn statudol. Mae ardal marchnad dai y Bala hefyd yn cynnwys ardaloedd o harddwch naturiol wedi eu cydnabod

yn genedlaethol ac o bwysigrwydd i fywyd gwyllt, gan gynnwys Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig, Ardaloedd Cadwraeth Arbennig a Safle Ramsar (Gwlyptir).

Mae gan Ddolgellau adeiladau cyhoeddus a masnachol sydd wedi defnyddio cerrig a llechi deniadol ac mae llawer ohonynt wedi eu gwarchod fel adeileddau rhestredig neu wedi eu lleoli yn yr Ardal Gadwraeth. Yn ogystal, mae Ardaloedd Cadwraeth yn y Bala a Cherrigydrudion. Mae yna nifer o gyfyngiadau i ddatblygiad newydd yn yr ardal, gan gynnwys perygl o lifogydd, yn enwedig yn Nolgellau.

### **Cyfathrebu**

Mae cefnffordd yr A470 sy'n cysylltu Gogledd a De Cymru yn rhedeg trwy Ddolgellau. Mae'r A494 yn cysylltu Dolgellau gyda'r Bala ac yn arwain at yr A5 i Wrecsam a'r Amwythig. Mae cludiant cyhoeddus yn darparu mynediad i Ddolgellau a'r Bala o aneddiadau llai amgylchynol. Mae mynediad i gysylltiad band eang sylfaenol yn gymharol dda yn yr ardal ond mae rhai ardaloedd gwledig yn dioddef o gyflymder cysylltiad gwael.

### **Gwasanaethau a chyfleusterau**

Ceir gwasanaethau cymunedol lleol allweddol, er enghraifft, ysgolion cynradd ac uwchradd, meddygfa, swyddfa bost ac archfarchnad yn y Bala a Dolgellau. Mae yna hefyd nifer o gyfleusterau cymunedol gan gynnwys canolfannau hamdden, llyfrgelloedd a llawer o glybiau chwaraeon.



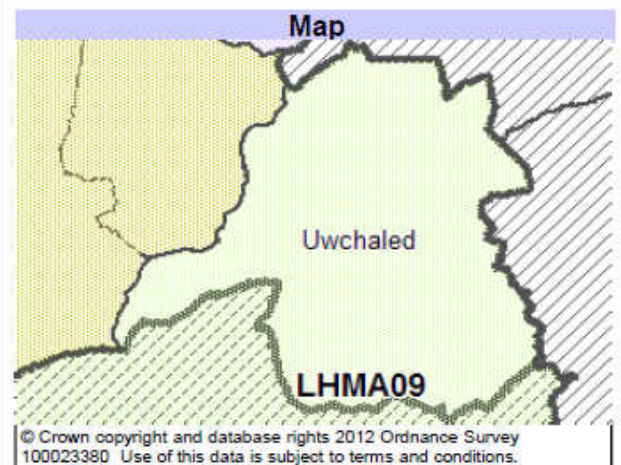
## Bala - local housing market area (LHMA) 09

Housing					
<b>House sales</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>		<b>Number</b>	<b>%</b>
Total sales 2013	94		<b>Total households (2011 Census)</b>	4,446	100%
Total sales 2012	81		Population in private households	9,722	98.3%
Change 2012-2013	13	16.0%	Average household size	2.19	
<b>House prices</b>	<b>£</b>		<u>Household composition</u>		
Median			All one person household	1,624	36.5%
All house types 2013	147,500		- one person; aged 65+	775	17.4%
All house types 2012	135,000		All households with dependent children	1,011	22.7%
Change 2012-2013	12,500	9.3%	- lone parents with dependents	195	4.4%
Lower quartile			All households of only pensioners	1,234	27.8%
All house types 2013	105,000		<u>Tenure</u>		
All house types 2012	90,000		Owner occupied	2,930	65.9%
Change 2012-2013	15,000	16.7%	Rented from social landlord	686	15.4%
<b>Affordability ratios*</b>		<b>2013</b>	Other rented	830	18.7%
Median income to houseprice		6.5	No central heating	270	6.1%
Lower quartile income to houseprice		8.4	Overcrowded	153	3.4%
<i>*Houseprice divided by household income</i>			Average rooms per household	6.0	
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	No car	765	17.2%
Total household spaces	5,120		<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>		
With residents	4,446	86.8%	Total dwelling stock	5,060	100%
Vacant	674	13.2%	Band A	549	10.8%
Detached	2,383	46.5%	Band B	1,319	26.1%
Semi detached	1,053	20.6%	Band C	785	15.5%
Terraced	1,207	23.6%	Band D	917	18.1%
Purpose built flat	263	5.1%	Band E	920	18.2%
Converted flat (inc. bedsit)	107	2.1%	Band F	403	8.0%
In a commercial building	81	1.6%	Band G	132	2.6%
Caravan or other temporary	26	0.5%	Band H	27	0.5%
			Band I	8	0.2%

## Deprivation

Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales. Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.

Welsh index of multiple deprivation 2011		
	Number	%
Total LSOAs in area	7	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	0	0.0%
Income	0	0.0%
Employment	0	0.0%
Health	0	0.0%
Education	0	0.0%
Access to services	4	57.1%
Housing	3	42.9%
Physical environment	0	0.0%
Community safety	0	0.0%



These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

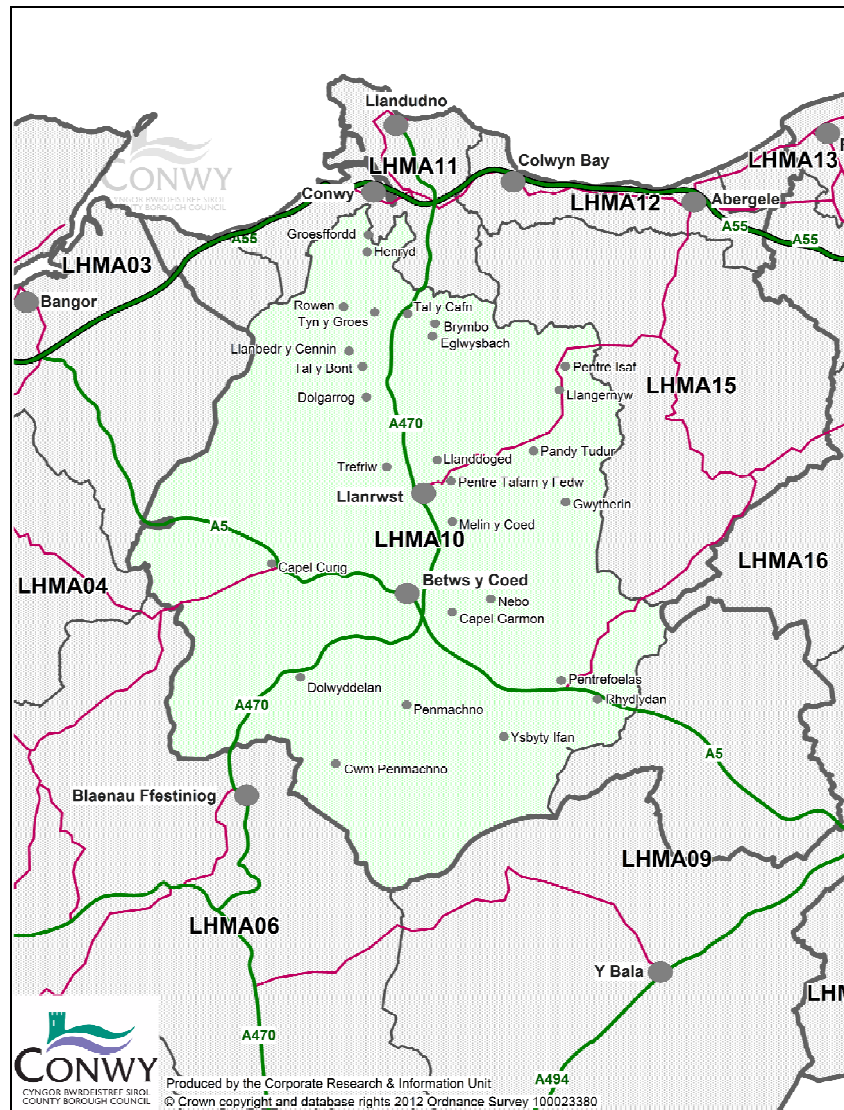
## Bala - local housing market area (LHMA) 09

Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits		
Population density 2012	(persons/ha)	0.13		Number	%		£	
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>				<b>2013</b>	<b>2012</b>
Mid-year population 2012	9,900		July 2013	128	2.1%	Household income		
Mid-year population 2002	9,600		October 2013	115	1.9%	Median income	22,600	23,100
Population change 02-12	300	2.9%	January 2014	144	2.4%	Lower quartile	12,500	12,100
Males	4,900	49.6%	April 2014	112	1.8%			
Females	5,000	50.4%					<b>Number</b>	<b>%</b>
0-15	1,650	16.5%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>			<b>Benefits (November 2013)</b>		
16-29	1,400	14.4%	All aged 16-74	7,131		All working age client group*	650	10.7%
30-44	1,600	16.3%	Economically active	5,044	70.7%	Job seekers*	130	2.1%
45-64	2,900	29.1%	- unemployed	213	4.2%	Incapacity benefits*	320	5.3%
65+	2,350	23.6%	Economically inactive	2,087	29.3%	Lone parent*	35	0.6%
			- long term sick/disabled	255	12.2%	Other income related*	15	0.2%
						All key out of work benefits*	500	8.2%
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>4,812</b>		Carers*	80	1.3%
Live births	107		Agriculture, forestry & fishing	449	9.3%	Disabled*	60	1.0%
Deaths	98		Energy, water & mining	85	1.8%	Bereaved*	10	0.2%
			Manufacturing	353	7.3%			
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Construction	533	11.1%	Pension credit**	450	18.3%
Born in Wales	6,901	69.8%	Wholesale & retail	569	11.8%			
Born outside the UK	247	2.5%	Transport & storage	170	3.5%	<b>Benefits (November 2012)</b>		
Ethnicity - white British/Irish	9,692	98.0%	Accommodation & food services	424	8.8%	All working age client group*	705	11.6%
Other white	89	0.9%	Services	491	10.2%	Job seekers*	160	2.6%
Mixed ethnic group	51	0.5%	Public admin, education & health	1,466	30.5%	Incapacity benefits*	340	5.6%
Other ethnic groups	61	0.6%	Other	272	5.7%	Lone parent*	35	0.6%
Religion - Christian	6,707	67.8%	Work at home	636	13.2%	Other income related*	20	0.3%
No religion	2,299	23.2%				All key out of work benefits*	555	9.1%
People with limiting long term illness	2,045	20.7%	<b>Social class (2011 Census)</b>			Carers*	85	1.4%
People providing unpaid care (of persons aged 3+)	1,048	10.6%	Managerial & professional	1,973	27.7%	Disabled*	45	0.7%
Speak Welsh	6,726	70.2%	Skilled	2,608	36.6%	Bereaved*	20	0.3%
No skills in Welsh	2,121	22.1%	Part/unskilled	1,919	26.9%			
			Other (inc.students)	631	8.8%	Pension credit**	495	20.0%
						* % of all work age ** % of all receiving state pension		

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

## Atodiad 3

### Proffil Ardal AMTLI 10 - Dyffryn Conwy



### Poblogaeth

Mae ardal AMTLI Dyffryn Conwy yn ardal ddeniadol, ac amaethyddol yn bennaf. Poblogaeth yr ardal yn 2012 oedd 12,250 ac wedi'i wasgaru'n eang gyda dwysedd o ddim ond 0.19 o bobl/ha. Y prif aneddiadau yw tref farchnad Llanrwst a phentrefi gwasgaredig Betws-y-Coed, Eglwysbach, Llangernyw a Phentrefoelas. Mae'r boblogaeth yn bennaf yn siarad Cymraeg 54.9% o'i gymharu â'r cyfartaledd ar gyfer Conwy sef 27.4%.

Roedd y boblogaeth yn Nyffryn Conwy yn heneiddio, gyda 23.2% o'r trigolion yn 65 oed neu hŷn a dim ond 16.2% sydd o dan 15 oed. Roedd 6,235 o leodd aelwydydd yn yr ardal yn 2011 a bron i draean o aelwydydd yn cynnwys un person yn unig, a hanner ohonynt yn 65+ oed.

## Tai

Mae'r ardal yn wledig ei natur, gyda chyfran fawr o dai y tu allan i aneddiadau cydnabyddedig. Mae'r stoc tai yn cael ei ddominyddu gan dai ar wahân (46.4%) a thai pâr (26.7%), gyda chyfran fach iawn o fflatiau (4.1%). Mae'r rhan fwyaf o'r stoc tai mewn trefi/pentrefi yn deillio o Oes Fictoria. Mae llawer o'r anheddau gwledig hŷn wedi'u diweddarau a'u hymestyn.

Yn ystod 2013 roedd 140 o dai wedi'u gwerthu yn ardal y farchnad dai a 97 yn 2012. Mae'r gyfrol fechan o werthiannau yn ychwanegu at y pwysau am dai fforddiadwy yn yr ardal wledig hon.

Yn 2013 cyfartaledd (canolrif) prisiau tai oedd £154,750 ac incwm aelwyd canolrifol yn £24,400. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 6.3. Y pris tai chwarterl isaf oedd £114,625 a'r incwm aelwyd chwarterl isaf oedd £13,250 gan roi cymhareb fforddiadwyedd o 8.7, gan wneud ardal AMTLI Dyffryn Conwy yr ail ardal ddrytaf i brynu a hynny'n eiddo pris canolrif neu chwarterl isaf yng Nghonwy.

Mae gan ardal AMTLI Dyffryn Conwy y gyfran isaf o dai rhent preifat (16.4%) o'i gymharu â phob un o'r ardaloedd AMTLI eraill. Y gost ar gyfartaledd o rentu eiddo preifat yn ardal AMTLI Dyffryn Conwy yw £508 y mis calendr, sy'n gadael aelwyd ag incwm aelwyd canolrifol gyda chyfanswm bychan i'w gynilo tuag at flaendal i brynu. Yn nodweddiadol mae gan aelwyd incwm chwarterl isaf ddiffyg o £176.25 bob mis rhwng cost eu rhent a'u hincwm.

Mae dosbarthiad y stoc tai rhent cymdeithasol yn anghyson iawn ar draws yr ardal; fodd bynnag, mae cyfran uchel o stoc gymdeithasol i'w gael yn Llanrwst.

## Economi

Mae'r ardal wedi'i ddominyddu gan amaethyddiaeth (cynhyrchu da byw yn bennaf) sef prif gynheiliad draddodiadol yr economi a'r gymuned wledig. Y prif yrrwr arall o'r economi leol yw twristiaeth, sy'n dymhorol ei natur. Mae llawer o drigolion yn cymudo i drefi cyfagos am gyflogaeth, er bod cyfran uchel o'r boblogaeth yn gweithio o adref (13.7%).

Mae diweithdra yn yr ardal yn isel (1.6% ym mis Ebrill 2014) ac mae'r gyfradd gweithgarwch economaidd yn 2011 yn weddol uchel (70.8% o'r holl bobl 16-74 oed).

## Amgylchedd

Mae Dyffryn Conwy a'r brynau o gwmpas yn adnabyddus am eu harddwch naturiol, ac mae rhan o'r ardal wedi'i gynnwys ym Mharc Cenedlaethol Eryri. Mae aneddiadau yn gyffredinol yn ddeniadol, ac ar hyd y dyffryn maent yn tueddu i fod mewn llinellau syth o ran ffurf. Mae rhai aneddiadau ar lawr y dyffryn yn agored i lifogydd o ganlyniad i'r Afon Conwy.

## **Cyfathrebu**

Mae mynediad ffordd i mewn ac allan o'r is-ardal yn dda. Mae'r A470 a'r B5106 yn rhedeg naill ochr i'r Afon Conwy ar hyd llawr y dyffryn ac yn darparu cysylltiadau gyda'r A55 i'r gogledd a'r A5 i'r de. Mae'r aneddiadau mewn ardaloedd bryniog i ffwrdd o lawr y dyffryn yn weddol hygyrch. Mae rheilffordd yn rhedeg trwy'r dyffryn ac yn gyswllt trafndiaeth pwysig. Mae gwasanaethau bus ar hyd llawr y dyffryn yn mynd yn rheolaidd, ond yn llai aml i ardaloedd pellennig. Mae dibyniaeth drom ar gludiant preifat, gyda dim ond 15.4% o'r aelwydydd heb gar. Mae mynediad telathrebu a chyflymder cysylltedd yn llai dibynadwy nag mewn ardaloedd arfordirol, ond yn gwella.

## **Gwasanaethau a chyfleusterau**

Er bod siopau a gwasanaethau mewn rhai aneddiadau, mae teithio i lefydd eraill yn anghenraid cyffredinol. I'r gogledd mae'r is-ardal yn edrych at y dref arfordirol; i'r de mae Llanrwst yn ddewis arall ac yn darparu cyfleusterau hamdden ac ysgol uwchradd.

## Dyffryn Conwy - local housing market area (LHMA) 10

Housing				
<b>House sales</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>		
Total sales 2013	140		<b>Total households (2011 Census)</b>	<b>5,308</b> <b>100%</b>
Total sales 2012	97		Population in private households	12,082 98.7%
Change 2012-2013	43	44.3%	Average household size	2.28
<b>House prices</b>	<b>£</b>		<u>Household composition</u>	
Median			All one person household	1,655 31.2%
All house types 2013	154,750		- one person; aged 65+	785 14.8%
All house types 2012	145,000		All households with dependent children	1,317 24.8%
Change 2012-2013	9,750	6.7%	- lone parents with dependents	277 5.2%
Lower quartile			All households of only pensioners	1,378 26.0%
All house types 2013	114,625		<u>Tenure</u>	
All house types 2012	105,000		Owner occupied	3,788 71.4%
Change 2012-2013	9,625	9.2%	Rented from social landlord	647 12.2%
			Other rented	873 16.4%
<b>Affordability ratios*</b>		<b>2013</b>	No central heating	312 5.9%
Median income to houseprice		6.3	Overcrowded	186 3.5%
Lower quartile income to houseprice		8.7	Average rooms per household	6.0
<i>*Houseprice divided by household income</i>			No car	818 15.4%
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>	
Total household spaces	6,235		Total dwelling stock	6,036 100%
With residents	5,308	85.1%	Band A	424 7.0%
Vacant	927	14.9%	Band B	949 15.7%
Detached	2,892	46.4%	Band C	1,655 27.4%
Semi detached	1,664	26.7%	Band D	991 16.4%
Terraced	1,151	18.5%	Band E	1,097 18.2%
Purpose built flat	257	4.1%	Band F	634 10.5%
Converted flat (inc. bedsit)	123	2.0%	Band G	229 3.8%
In a commercial building	108	1.7%	Band H	42 0.7%
Caravan or other temporary	40	0.6%	Band I	15 0.2%

Deprivation		
Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales.		
Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.		
<b>Welsh index of multiple deprivation 2011</b>		
	<b>Number</b>	<b>%</b>
Total LSOAs in area	8	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	0	0.0%
Income	0	0.0%
Employment	0	0.0%
Health	0	0.0%
Education	0	0.0%
Access to services	6	75.0%
Housing	2	25.0%
Physical environment	0	0.0%
Community safety	0	0.0%
<b>Map</b>		
© Crown copyright and database rights 2012 Ordnance Survey 100023380 Use of this data is subject to terms and conditions.		

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Dyffryn Conwy - local housing market area (LHMA) 10

Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits		
Population density 2012	(persons/ha)	0.19		Number	%		£	
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>				<b>2013</b>	<b>2012</b>
Mid-year population 2012	12,250		July 2013	120	1.7%	Household income		
Mid-year population 2002	11,700		October 2013	126	1.8%	Median income	24,400	25,100
Population change 02-12	550	4.7%	January 2014	138	1.9%	Lower quartile	13,250	13,150
Males	6,050	49.4%	April 2014	114	1.6%			
Females	6,200	50.6%					<b>Number</b>	<b>%</b>
0-15	2,000	16.2%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>			<b>Benefits (November 2013)</b>		
16-29	1,650	13.5%	All aged 16-74	8,926		All working age client group*	830	11.6%
30-44	2,000	16.1%	Economically active	6,316	70.8%	Job seekers*	135	1.9%
45-64	3,800	30.9%	- unemployed	248	3.9%	Incapacity benefits*	405	5.6%
65+	2,850	23.2%	Economically inactive	2,610	29.2%	Lone parent*	65	0.9%
			- long term sick/disabled	324	12.4%	Other income related*	20	0.3%
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>6,042</b>		All key out of work benefits*	625	8.7%
Live births	124		Agriculture, forestry & fishing	452	7.5%	Carers*	95	1.3%
Deaths	122		Energy, water & mining	92	1.5%	Disabled*	90	1.3%
			Manufacturing	322	5.3%	Bereaved*	20	0.3%
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Construction	592	9.8%	Pension credit**	590	19.4%
Born in Wales	8,054	65.8%	Wholesale & retail	809	13.4%	<b>Benefits (November 2012)</b>		
Born outside the UK	346	2.8%	Transport & storage	183	3.0%	All working age client group*	820	11.4%
Ethnicity - white British/Irish	11,959	97.7%	Accommodation & food services	636	10.5%	Job seekers*	125	1.7%
Other white	155	1.3%	Services	765	12.7%	Incapacity benefits*	400	5.6%
Mixed ethnic group	75	0.6%	Public admin, education & health	1,882	31.1%	Lone parent*	45	0.6%
Other ethnic groups	51	0.4%	Other	309	5.1%	Other income related*	25	0.3%
Religion - Christian	7,965	65.1%	Work at home	825	13.7%	All key out of work benefits*	595	8.3%
No religion	3,065	25.0%	<b>Social class (2011 Census)</b>			Carers*	95	1.3%
People with limiting long term illness	2,536	20.7%	Managerial & professional	2,654	29.7%	Disabled*	105	1.5%
People providing unpaid care (of persons aged 3+)	1,341	11.0%	Skilled	3,247	36.4%	Bereaved*	25	0.3%
Speak Welsh	6,507	54.9%	Part/unskilled	2,227	24.9%	Pension credit**	615	20.1%
No skills in Welsh	3,929	33.1%	Other (inc.students)	798	8.9%			

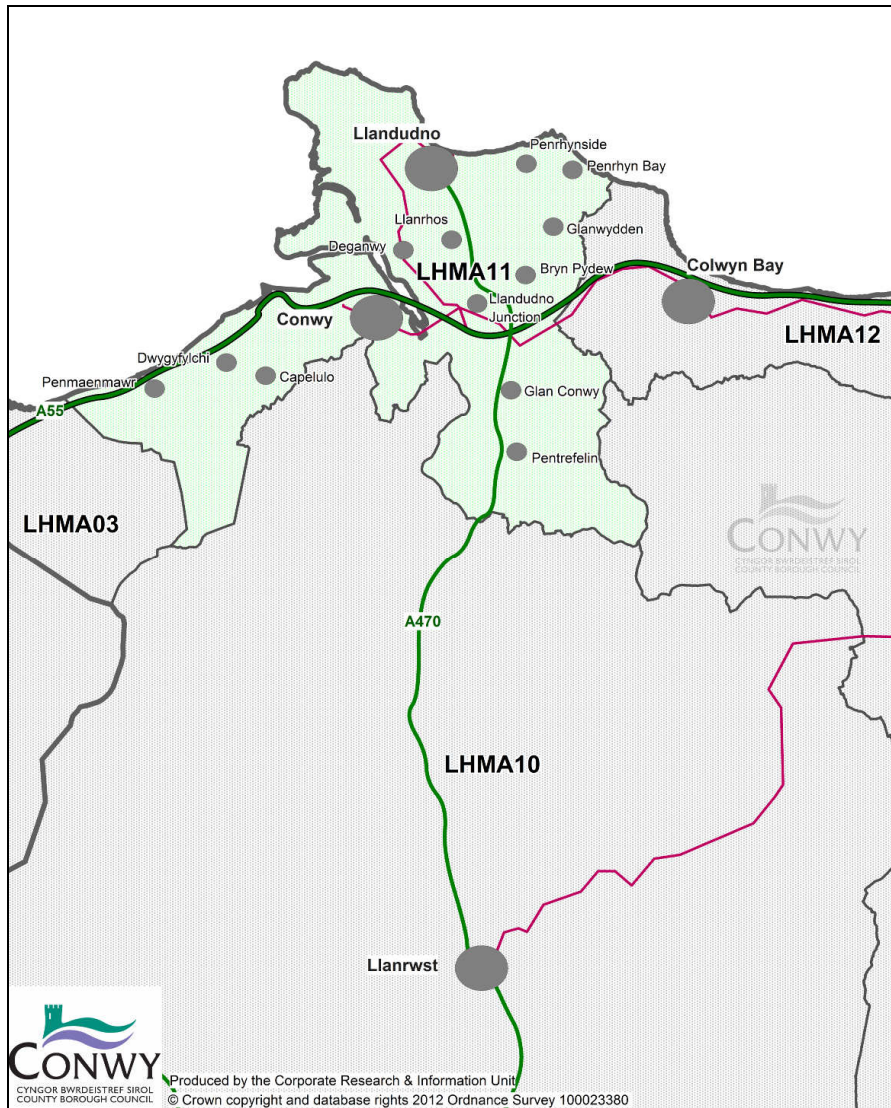
\* % of all work age \*\* % of all receiving state pension

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Atodiad 4

### Proffil Ardal AMTLI 11 - Llandudno



### Poblogaeth

Wedi'i lleoli'n ganolog ar arfordir Gogledd Cymru, mae ardal marchnad dai leol Llandudno yn ffinio â Llandrillo-yn-Rhos a Bae Colwyn i'r dwyrain, Llanfairfechan a Bangor i'r gorllewin, a Pharc Cenedlaethol Eryri a Dyffryn Conwy i'r de. Poblogaeth yr ardal yn 2012 oedd 41,950. Y prif aneddiadau yn yr ardal yw tref Fictoraidd Llandudno sy'n gyrchfan i dwristiaid, yr hen bentref chwarel a chyrchfan gwyliau Fictoraidd Penmaenmawr, Cyffordd Llandudno, Deganwy a thref gaerog Conwy. Roedd ychydig dros chwarter yr holl breswylwyr yn 65 oed neu hŷn (25.7%), gyda dim ond 16% o dan 15 oed.



## Tai

Roedd 21,187 o leoedd aelwydydd yn yr ardal yn 2011 a 18% o'r cartrefi hyn yn gartrefi i bensiynwr unigol (65+ oed). Maint aelwyd ar gyfartaledd yw 2.14 a dyma'r lleiaf yng Nghonwy.

Mae nifer o'r aneddiadau yn yr ardal yn deillio o'r 19eg ganrif gyda stoc sylweddol o dai Fictoraidd ac Edwardaidd yn Llandudno, Penmaenmawr ac yn nhref gaerog Conwy. Ym Mhenmaenmawr a rhai rhannau o Landudno mae llawer o'r anheddau Fictoraidd ac Edwardaidd mwy o ran maint yn awr yn rhai aml-feddiannaeth neu wedi'u trawsnewid yn fflatiau. Darperir tai llety a llety gwely a brechwast hefyd yn yr anheddau mwy o ran maint.

Mae cnewyllyn o dai hŷn yn bodoli yn Neganwy a Chyffordd Llandudno, gyda chyfrannau sylweddol o'r stoc tai yn dai ar wahân a thai pâr o'r cyfnod rhwng y ddau ryfel. Ers 1945 mae datblygiad arwyddocaol yn y sector cyhoeddus a phreifat wedi digwydd ym mhob ardal, gan gynnwys adeiladu ystadau tai cymdeithasol sylweddol o ran maint i'w rhentu yn Llandudno, Conwy, Dwygyfylchi a Chyffordd Llandudno.

Yn 2013, y cyfartaledd ar gyfer canolrif pris tai oedd £155,000 ac incwm aelwyd canolrifol yn £23,950. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 6.5, gan ei wneud yr ardal AMTLI mwyaf drud i brynu yng Nghonwy. Y tai chwarterel isaf yw hefyd y drytaf i'w prynu yng Nghonwy yn £120,000, gan roi cymhareb fforddiadwyedd o 9.1. Yn ystod 2013, roedd 713 o dai wedi'u gwerthu yn yr ardal marchnad dai.

Roedd y gost fisol gyfartalog ar gyfer llety i'w rhentu'n breifat yn £548 y mis calendr, gan ei wneud yn yr ail ardal AMTLI drytaf i rentu yng Nghonwy. Mae hyn yn gadael aelwydydd ar incwm aelwyd canolrifol gydag ychydig iawn o arian i'w gynilo ar gyfer prynu eiddo, ac aelwydydd ag incwm aelwyd chwarterel isaf gyda diffyg sylweddol yn eu hincwm a chost eu rhent.

Mae pocedi o lefelau uchel o stoc tai cymdeithasol mewn rhannau o ardal AMTLI Llandudno; fodd bynnag mae rhai ardaloedd gydag ychydig iawn o stoc neu ddim o gwbl.

## Economi

Nodwyd fod canolfannau Cyffordd Llandudno, Llandudno a thref Conwy yng Nghynllun Gofodol Cymru fel safle strategol yng Ngogledd Cymru, sy'n cysylltu'r dwyrain a'r gorllewin, ac yn gweithredu fel canolfan manwerthu, gwasanaethau a chyflogaeth i gefnwlad fawr.

Mae bron i draean o gyflogaeth yn y sector twristiaeth neu fanwerthu, ac mae twristiaeth yn hanfodol i economi, cymeriad ac edrychiad Llandudno a Chonwy yn arbennig. Fodd bynnag, mae natur dymhorol twristiaeth, a'i apêl gyfyngedig yn aml wedi'u nodi fel anfanteision. Mae datblygiad parc adwerthu Parc Llandudno yn Llandudno wedi gwella ei bwysigrwydd fel canolfan ranbarthol. Mae gweinyddiaeth gyhoeddus hefyd yn sector cyflogaeth pwysig yn yr ardal farchnad dai, ac mae'n leoliad i bencadlys Gogledd Cymru o Lywodraeth Cymru ar yr hen safle Point yng Nghyffordd Llandudno.

Roedd diweithdra yn yr ardal yn 3.5% yn Ebrill 2014 ac mae'r gyfradd gweithgarwch economaidd ar gyfer yr holl bobl rhwng 16-74 oed yn 66.7%.

## **Amgylchedd**

Mae tir ac arfordir yr ardal AMTLI yn cynnwys ardaloedd o harddwch naturiol a phwysigrwydd bywyd gwyllt sy'n gydnabyddedig yn genedlaethol, gan gynnwys ardaloedd fel y Gogarth yn Llandudno, Mynydd Conwy a thwyni Morfa Conwy. Mae Parc Cenedlaethol Eryri yn ffinio â'r ardal i'r de-orllewin. Mae'r amgylchedd adeiledig hefyd yn arbennig, gyda chastell Conwy a muriau'r dref yn rhan o Safle Treftadaeth y Byd UNESCO. Mae ardaloedd cadwraeth yn nhref Conwy, Llandudno a Phenmaenmawr. Mae cymeriad ac ymddangosiad Llandudno a thref Conwy yn arbennig o bwysig i lwyddiant yr ardal fel cyrchfan i dwristiaid.

## **Cyfathrebu**

Mae gan yr ardal fynediad da i ffordd yr arfordir A55 (Euroroute E22) a'r A470 (ffordd Dyffryn Conwy-Llandudno). Mae'r orsaf reilffordd yng Nghyffordd Llandudno yn gwasanaethu'r brif reilffordd Llundain-Caerdybi a leiniau cangen i Llandudno a Dyffryn Conwy. Mae gorsafod i'r brif linell ym Mhenmaenmawr a thref Conwy (stopio ar gais), a thermanws llinell leol yn Llandudno a gellir stopio ar gais yng ngorsaf Deganwy ar y llinell leol, pob un ohonynt yn gwasanaethu Cyffordd Llandudno. Mae gwasanaethau bws ar hyd yr arfordir yn mynd yn rheolaidd ac yn aml, ac mae gwasanaethau rheolaidd (er yn llai aml) o Gyffordd Llandudno ar hyd y ddwy ochr i Ddyffryn Conwy. Mae gwasanaethau bws National Express yn rhedeg i Lerpwl, Llundain a Manceinion yn ddyddiol.

## **Gwasanaethau a chyfleusterau**

Yn gwasanaethu fel canolbwynt rhanbarthol gyda dylanwad eang, mae gan yr ardal marchnad dai ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau. Mae tair ysgol uwchradd; canolfan hamdden, pwll nofio cyhoeddus; a mynediad da yn gyffredinol i fannau agored cyhoeddus, traethau a thir 'comin'. Ceir sinema aml-sgrîn yng Nghyffordd Llandudno ac mae'r theatr a chanolfan gynadleda Venue Cymru wedi'i leoli yn Llandudno.

Mae Llandudno yn ffocws ar gyfer darpariaeth manwerthu i ddalgylch eang, gyda llawer o siopau cadwyn mawr ar y stryd fawr. Mae archfarchnadoedd cadwyn yn cynnwys Asda, Iceland a Tesco. Mae lleihad wedi bod mewn siopa ar y stryd fawr yn Neganwy a Chyffordd Llandudno wedi gostwng ac er bod siopau lleol a gwasanaethau sylfaenol yn bodoli ym Mhenmaenmawr, mae teithio i leoliadau eraill yn anghenraid cyffredinol.

## Llandudno - local housing market area (LHMA) 11

Housing					
<b>House sales</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>		<b>Number</b>	<b>%</b>
Total sales 2013	713		<b>Total households (2011 Census)</b>	19,057	100%
Total sales 2012	592		Population in private households	40,854	97.3%
Change 2012-2013	121	20.4%	Average household size	2.14	
<b>House prices</b>	<b>£</b>		<u>Household composition</u>		
Median			All one person household	6,793	35.6%
All house types 2013	155,000		- one person; aged 65+	3,437	18.0%
All house types 2012	150,000		All households with dependent children	4,457	23.4%
Change 2012-2013	5,000	3.3%	- lone parents with dependents	1,219	6.4%
Lower quartile			All households of only pensioners	5,763	30.2%
All house types 2013	120,000		<u>Tenure</u>		
All house types 2012	119,987		Owner occupied	13,255	69.6%
Change 2012-2013	13	0.0%	Rented from social landlord	2,248	11.8%
<b>Affordability ratios*</b>		<b>2013</b>	Other rented	3,554	18.6%
Median income to houseprice		6.5	No central heating	682	3.6%
Lower quartile income to houseprice		9.1	Overcrowded	946	5.0%
<i>*Houseprice divided by household income</i>			Average rooms per household	5.5	
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	No car	4,627	24.3%
Total household spaces	21,187		<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>		
With residents	19,057	89.9%	Total dwelling stock	20,791	100%
Vacant	2,130	10.1%	Band A	1,934	9.3%
Detached	5,897	27.8%	Band B	2,472	11.9%
Semi detached	6,642	31.3%	Band C	5,168	24.9%
Terraced	3,494	16.5%	Band D	4,694	22.6%
Purpose built flat	3,028	14.3%	Band E	3,360	16.2%
Converted flat (inc. bedsit)	1,491	7.0%	Band F	2,112	10.2%
In a commercial building	420	2.0%	Band G	790	3.8%
Caravan or other temporary	215	1.0%	Band H	178	0.9%
			Band I	83	0.4%

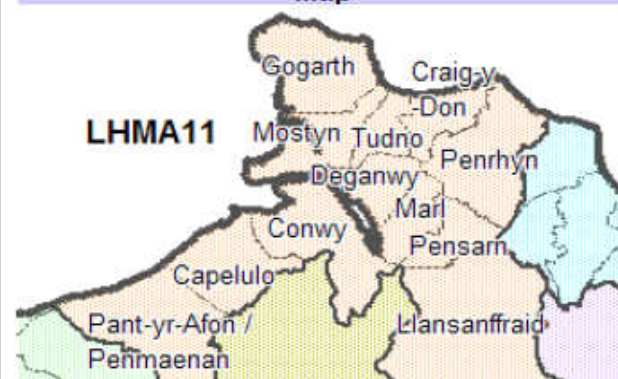
## Deprivation

Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales. Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.

### Welsh index of multiple deprivation 2011

	Number	%
Total LSOAs in area	26	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	2	7.7%
Income	3	11.5%
Employment	2	7.7%
Health	1	3.8%
Education	1	3.8%
Access to services	2	7.7%
Housing	11	42.3%
Physical environment	8	30.8%
Community safety	5	19.2%

## Map



© Crown copyright and database rights 2012 Ordnance Survey 100023380 Use of this data is subject to terms and conditions.

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

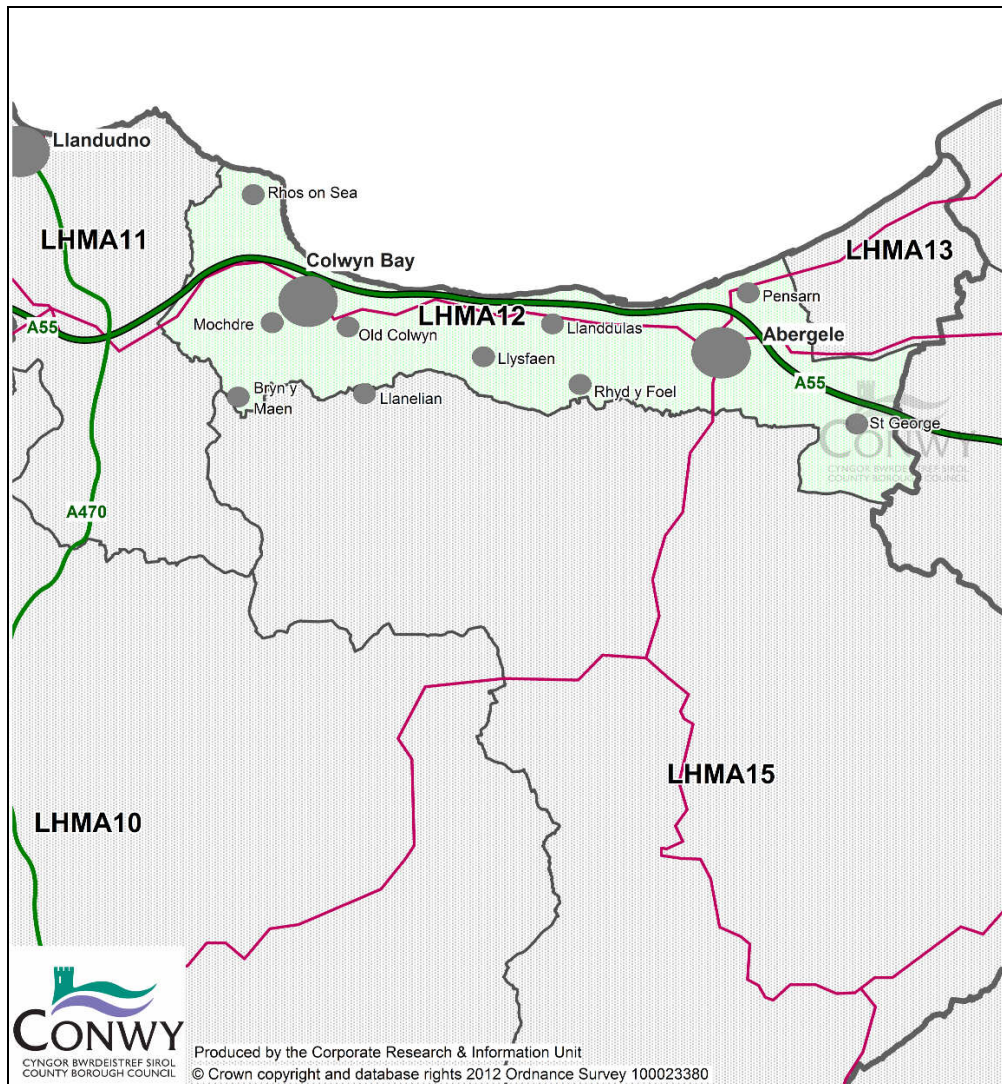
## Llandudno - local housing market area (LHMA) 11

Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits		
<u>Population density 2012</u>	(persons/ha)	6.34						
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>			<b>£</b>
<b>Mid-year population 2012</b>	41,950		July 2013	919	3.9%	<b>Household income</b>		<b>2013</b>
Mid-year population 2002	40,650		October 2013	808	3.4%	Median income	23,950	23,850
Population change 02-12	1,300	3.2%	January 2014	909	3.9%	Lower quartile	13,150	12,550
Males	20,100	48.0%	April 2014	815	3.5%			
Females	21,800	52.0%						
0-15	6,700	16.0%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>					<b>Number</b>
16-29	6,100	14.6%	All aged 16-74	29,886		<b>Benefits (November 2013)</b>		<b>%</b>
30-44	6,800	16.2%	Economically active	19,946	66.7%	All working age client group*	3,865	16.5%
45-64	11,600	27.6%	- unemployed	1,267	6.4%	Job seekers*	815	3.5%
65+	10,800	25.7%	Economically inactive	9,940	33.3%	Incapacity benefits*	1,825	7.8%
			- long term sick/disabled	1,419	14.3%	Lone parent*	315	1.3%
						Other income related*	105	0.4%
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>18,533</b>		All key out of work benefits*	3,060	13.0%
Live births	411		Agriculture, forestry & fishing	100	0.5%	Carers*	370	1.6%
Deaths	557		Energy, water & mining	287	1.5%	Disabled*	385	1.6%
			Manufacturing	775	4.2%	Bereaved*	50	0.2%
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Construction	1,457	7.9%	Pension credit**	2,170	18.8%
Born in Wales	22,881	54.5%	Wholesale & retail	3,304	17.8%			
Born outside the UK	2,150	5.1%	Transport & storage	709	3.8%	<b>Benefits (November 2012)</b>		
Ethnicity - white British/Irish	40,032	95.4%	Accommodation & food services	2,392	12.9%	All working age client group*	3,955	16.9%
Other white	883	2.1%	Services	2,627	14.2%	Job seekers*	880	3.8%
Mixed ethnic group	379	0.9%	Public admin, education & health	5,937	32.0%	Incapacity benefits*	1,915	8.2%
Other ethnic groups	679	1.6%	Other	945	5.1%	Lone parent*	300	1.3%
Religion - Christian	27,249	64.9%	Work at home	1,255	6.8%	Other income related*	110	0.5%
No religion	10,945	26.1%				All key out of work benefits*	3,205	13.7%
People with limiting long term illness	9,671	23.0%	<b>Social class (2011 Census)</b>			Carers*	350	1.5%
People providing unpaid care	4,768	11.4%	Managerial & professional	8,819	29.5%	Disabled*	335	1.4%
(of persons aged 3+)			Skilled	9,282	31.1%	Bereaved*	65	0.3%
Speak Welsh	10,170	25.0%	Part/unskilled	8,455	28.3%			
No skills in Welsh	24,854	61.0%	Other (inc.students)	3,330	11.1%	Pension credit**	2,265	19.8%
						* % of all work age	** % of all receiving state pension	

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

## Atodiad 5

### Proffil Ardal AMTLI 12 - Bae Colwyn



### Poblogaeth

Mae ardal AMTLI Bae Colwyn yn cynnwys y llain arfordir gogleddol o Landrillo-yn-Rhos i Abergele, ac mae'n un o'r ardaloedd marchnad dai mwyaf yng Nghonwy. Mae'r ardal yn cynnwys aneddiadau Llandrillo-yn-Rhos, Mochdre, Bae Colwyn, Hen Golwyn, Llysfaen, Llanddulas ac Abergele. Fel ardal drefol, mae dwysedd y boblogaeth yn gymharol uchel sef 9.66 o bobl/ha. Poblogaeth yr ardal yn 2012 oedd 43,600, gyda 26.1% o'r trigolion yn 65 oed neu'n hŷn a dim ond 16.9% o dan 15 oed, gan ei wneud y boblogaeth hynaf yng Nghonwy. Mae 19.6% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg, sy'n is na'r ffigur cyfartalog ar gyfer Conwy i gyd.

### Tai

Datblygodd Bae Colwyn yn dref glan môr boblogaidd yn ystod y 19eg Ganrif yn dilyn dyfodiad y rheilffordd. Roedd y mewnlifiad o ymwelwyr a phobl ar eu gwyliau wedi ysgogi'r datblygiad o nifer o westai mawr ac eiddo Gwely a

Brecwast i gwrdd â'r galw gan dwristiaid. Yn dilyn dirywiad y diwydiant twristiaeth ym Mae Colwyn, nid oes digon o alw bellach am lety gwyliau yn yr ardal, a dros sawl degawd fe gafodd llawer o'r eiddo Edwardaidd a Fictoraidd mawr gyda 3 a 4 llawr eu rhannu'n unedau preswyl llai. Mae cyfran fawr o'r tai hyn wedi cael eu prynu gan landlordiaid preifat ac wedi eu trosi yn Dai Amlfeddiannaeth, sydd wedi arwain at grynodiad uchel o Dai Amlfeddianaeth mewn ardal ddaearyddol fach, gan gynyddu dwysedd y boblogaeth leol yn sylweddol.

Mae aneddiadau eraill, gan gynnwys Abergele gyda chnewyllyn o anheddau hŷn yng nghanol y dref ac o'i amgylch. Mae ystadau sylweddol o stoc tai cymdeithasol yng Nglyn, Peulwys a Mochdre ym Mae Colwyn, ac ym Maes Canol a Maes y Dre yn Abergele. Gwneir datblygiadau preifat newydd ar safleoedd ailddatblygu ac ar gyrion yr aneddiadau. Er bod twf yn y cyflenwad tai newydd wedi bod yn gyson ers blynyddoedd lawer, mae ehangu yn y dyfodol yn gyfyngedig mewn rhannau o AMTLI ardal Bae Colwyn gan gyfyngiadau ffisegol ar y cyflenwad tir.

Yn 2013, y cyfartaledd (canolrif) prisiau tai oedd £130,000 ac incwm aelwyd canolrifol yn £23,350. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 5.6. Y prisiau tai chwarterl isaf oedd £100,000 a'r incwm chwarterl isaf oedd £12,750, gan roi cymhareb fforddiadwyedd o 7.8. Er bod y ddau o'r cymarebau fforddiadwyedd hyn yn uwch na'r 3.5 arferol a bod benthycwyr yn eu defnyddio i gyfrifo cymhwysedd morgais, mae ardal AMTLI Bae Colwyn yn un o'r ardaloedd AMTLI mwyaf fforddiadwy i brynu yng Nghonwy.

Roedd y gost fisol gyfartalog o rentu eiddo yn ardal AMTLI Bae Colwyn yn £524, sy'n gadael aelwydydd ar incwm aelwyd canolrifol gydag ychydig iawn o arian i gynilo tuag at flaendal i brynu. Mae gan aelwydydd incwm chwarterl isaf ddiffyg ar gyfartaledd o £205.25 y mis rhwng y gost o rentu a'u hincwm.

## **Economi**

Gweinyddiaeth gyhoeddus, addysg a iechyd sy'n dominyddu cyflogaeth yn yr ardal hon (37%). Ymysg y prif gyflogwyr yw Cyngor Bwrdeistref Sirol a Choleg Llandrillo ac mae gan Fae Colwyn yn benodol enw da fel canolfan ar gyfer cyflogaeth swyddfa. Mae stad ddiwydiannol ym Mochdre, sydd wedi gweld ehangu mawr yn ddiweddar, ac mae un neu ddau o ddatblygiadau diwydiannol llai yn Abergele. Fodd bynnag, nid oes llawer o swyddi mewn diwydiannau gweithgynhyrchu yn yr ardal. Mae trigolion yn Abergele, Mochdre a Llanddulas gyda llai o gyfleoedd cyflogaeth o fewn eu haneddiadau eu hunain ac mae'n rhaid i nifer o drigolion deithio i lefydd i weithio y tu allan i'r trefi hyn.

Mae diweithdra yn yr ardal yn uchel; fodd bynnag, mae wedi gostwng ychydig (4.0% ym mis Ebrill 2014, 5.0% ym mis Gorffennaf 2013). Mae'r gyfradd gweithgarwch economaidd yn 2011 yn isel o'i gymharu â rhai o'r ardaloedd AMTLI eraill (63.4% o'r holl bobl sy'n 16-74 oed). Mae 16.5% o drigolion sy'n economaidd anweithgar yn sâl dros y tymor hir neu gydag anabled, sef yr ail uchaf yng Nghonwy.

## **Amgylchedd**

Mae ardal AMTLI Bae Colwyn wedi'i leoli ar y gwastadedd arfordirol a llethrau isaf y brynau sy'n ffurfio cefndir deniadol i'r aneddiadau trefol ar hyd yr arfordir. Mae gan Fae Colwyn a Llandrillo-yn-Rhos bromenadau mawr. Er bod ardal cyngor tref Bae Colwyn (yn cynnwys Hen Golwyn a Llandrillo-yn-Rhos) yn drefol, mae rhwystrau gleision yn gwahanu'r rhan fwyaf o'r aneddiadau ac mae'n bosibl cael mynediad i gefn gwlad cyfagos mewn ychydig funudau. Mae safle tirlenwi wrth ochr yr A55 yn Llysfen, fodd bynnag, mae'r anheddiad ei hun yn wledig ei natur ac ar y cyfan yn ddeniadol. Mae saith ardal gadwraeth a llawer o adeiladau rhestredig yn yr ardal.

Mae gwelliannau diweddar i amddiffynfeydd y môr ym Mae Colwyn wedi gweld datblygiad Porth Eirias, canolfan chwaraeon dŵr newydd sy'n cynnig hyfforddiant mewn hwylio, bordhwylio a gyrru cychod pŵer yn ogystal â llogi caiaiau a chanŵau, ac mae lle masnachol pellach yn cael ei farchnata ar hyn o bryd. Mae Porth Eirias wedi dod yn atyniad twristaidd poblogaidd newydd ar gyfer yr ardal.

## **Cyfathrebu**

Mae gan yr ardal gysylltiadau ffyrdd da gyda'r A55 yn cysylltu'r dref yn uniongyrchol/anuniongyrchol â Llandudno, Bangor a Chaerdybi i'r gorllewin, a chyda'r Rhyl a'r ffin â Lloegr i'r dwyrain. Mae gwasanaethau bws rheolaidd yn cysylltu'r ardal â thref Conwy, Llandudno a'r Rhyl. Mae gorsafoedd rheilffordd Abergele a Bae Colwyn ar y brif linell o Gaer i Gaerdybi gyda gwasanaethau rhyng-ddinas a gwasanaethau lleol yn darparu cysylltiadau i'r prif ganolfannau poblogaeth yng Ngogledd Cymru, Llundain a gweddill Lloegr.

## **Gwasanaethau a chyfleusterau**

Mae'r amrywiaeth arferol o siopau a geir mewn tref fechan i'w gael yng nghanol Bae Colwyn, gan gynnwys llawer o fanwerthwyr cenedlaethol, gyda chanolfannau llai yn Abergele, Llandrillo-yn-Rhos a Hen Golwyn. Mae cyfleusterau eraill yn yr ardal yn cynnwys ysgolion preifat a gwladol cynradd ac uwchradd, coleg addysg bellach, ysbyty, dwy ganolfan hamdden a phwll nofio, stadiwm athletau, dwy lyfrgell cyhoeddus a nifer o barciau cyhoeddus.

Mae cyfleusterau chwaraeon ychwanegol hefyd wedi'u datblygu ym Mharc Eirias, ac mae Canolfan Ddigwyddiadau Parc Eirias yn gonglfaen i'r cynlluniau o adfywio Bae Colwyn; mae'r ganolfan yn darparu lleoliad ar gyfer digwyddiadau cymunedol, diwylliannol a chwaraeon. Mae canolfan dan do amlbwrpas mawr gan gynnwys cyfleusterau cynadledda ac ystafelloedd dosbarth ar gyfer digwyddiadau busnes a masnach, yn ogystal â maes chwarae dan do, campfa a chyfleusterau dadansoddi chwaraeon o berfformiad uchel.

Cyfanswm cost y prosiect oedd £6.5 miliwn a gafodd ei ariannu gyda £3.8 miliwn o Gronfa Datblygu Rhanbarthol Ewrop (ERDF) a Llywodraeth Cymru. Sicrhawyd arian cyfatebol hefyd o gronfa Ardal Adfywio Strategol Llywodraeth Cymru, Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ac Undeb Rygbi Cymru. Mae adfywio pellach wedi'i gynllunio ym Mae Colwyn, sydd wedi llwyddo i gael £12 miliwn o gronfa Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru.

## Bay of Colwyn - local housing market area (LHMA) 12

North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment

### Housing

	Number	%		Number	%
<b>House sales</b>					
Total sales 2013	579		<b>Total households (2011 Census)</b>	19,436	100%
Total sales 2012	513		Population in private households	42,338	97.4%
Change 2012-2013	66	12.9%	Average household size	2.18	
<b>House prices</b>	£		<b>Household composition</b>		
Median			All one person household	6,750	34.7%
All house types 2013	130,000		- one person; aged 65+	3,463	17.8%
All house types 2012	130,000		All households with dependent children	4,785	24.6%
Change 2012-2013	-	0.0%	- lone parents with dependents	1,307	6.7%
Lower quartile			All households of only pensioners	5,883	30.3%
All house types 2013	100,000		<b>Tenure</b>		
All house types 2012	103,000		Owner occupied	13,335	68.6%
Change 2012-2013	-3,000	-2.9%	Rented from social landlord	2,447	12.6%
<b>Affordability ratios*</b>		2013	Other rented	3,654	18.8%
Median income to houseprice		5.6	No central heating	646	3.3%
Lower quartile income to houseprice		7.8	Overcrowded	829	4.3%
<i>*Houseprice divided by household income</i>			Average rooms per household	5.6	
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	Number	%	No car	4,560	23.5%
Total household spaces	20,875		<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>		
With residents	19,436	93.1%	Total dwelling stock	20,756	100%
Vacant	1,439	6.9%	Band A	2,405	11.6%
Detached	6,664	31.9%	Band B	3,213	15.5%
Semi detached	6,608	31.7%	Band C	5,442	26.2%
Terraced	2,767	13.3%	Band D	4,104	19.8%
Purpose built flat	2,914	14.0%	Band E	3,168	15.3%
Converted flat (inc. bedsit)	1,511	7.2%	Band F	1,527	7.4%
In a commercial building	317	1.5%	Band G	671	3.2%
Caravan or other temporary	94	0.5%	Band H	176	0.8%
			Band I	50	0.2%

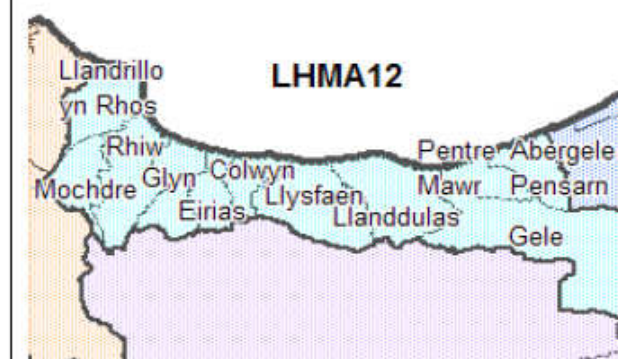
### Deprivation

Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales. Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.

#### Welsh index of multiple deprivation 2011

	Number	%
Total LSOAs in area	27	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	5	18.5%
Income	7	25.9%
Employment	5	18.5%
Health	2	7.4%
Education	2	7.4%
Access to services	3	11.1%
Housing	10	37.0%
Physical environment	2	7.4%
Community safety	6	22.2%

### Map



© Crown copyright and database rights 2012 Ordnance Survey 100023380. Use of this data is subject to terms and conditions.

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014



## Bay of Colwyn - local housing market area (LHMA) 12

Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits			
Population density 2012	(persons/ha)	9.66							
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Household income</b>	<b>£</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Mid-year population 2012	43,600		July 2013	1,169	5.0%	Median income	23,350	23,350	
Mid-year population 2002	41,300		October 2013	1,062	4.5%	Lower quartile	12,750	12,200	
Population change 02-12	2,300	5.6%	January 2014	1,073	4.5%				
Males	21,000	48.1%	April 2014	952	4.0%				
Females	22,600	51.9%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>			<b>Benefits (November 2013)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	
0-15	7,350	16.9%	All aged 16-74	30,339		All working age client group*	4,675	19.8%	
16-29	6,200	14.2%	Economically active	19,222	63.4%	Job seekers*	995	4.2%	
30-44	6,800	15.6%	- unemployed	1,345	7.0%	Incapacity benefits*	2,210	9.4%	
45-64	11,800	27.1%	Economically inactive	11,117	36.6%	Lone parent*	380	1.6%	
65+	11,400	26.1%	- long term sick/disabled	1,838	16.5%	Other income related*	145	0.6%	
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>17,758</b>		All key out of work benefits*	3,730	15.8%	
Live births	464		Agriculture, forestry & fishing	80	0.5%	Carers*	450	1.9%	
Deaths	611		Energy, water & mining	298	1.7%	Disabled*	435	1.8%	
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Manufacturing	864	4.9%	Bereaved*	60	0.3%	
Born in Wales	22,429	51.6%	Construction	1,405	7.9%	Pension credit**	2,635	22.3%	
Born outside the UK	1,983	4.6%	Wholesale & retail	3,120	17.6%	<b>Benefits (November 2012)</b>			
Ethnicity - white British/Irish	41,650	95.8%	Transport & storage	644	3.6%	All working age client group*	4,890	20.7%	
Other white	604	1.4%	Accommodation & food services	1,361	7.7%	Job seekers*	1,185	5.0%	
Mixed ethnic group	352	0.8%	Services	2,500	14.1%	Incapacity benefits*	2,265	9.6%	
Other ethnic groups	866	2.0%	Public admin, education & health	6,571	37.0%	Lone parent*	370	1.6%	
Religion - Christian	27,851	64.1%	Other	915	5.2%	Other income related*	150	0.6%	
No religion	11,495	26.4%	Work at home	876	4.9%	All key out of work benefits*	3,970	16.8%	
People with limiting long term illness	11,178	25.7%	<b>Social class (2011 Census)</b>			Carers*	435	1.8%	
People providing unpaid care (of persons aged 3+)	5,247	12.1%	Managerial & professional	8,954	29.5%	Disabled*	435	1.8%	
Speak Welsh	8,272	19.6%	Skilled	9,190	30.3%	Bereaved*	50	0.2%	
No skills in Welsh	29,088	69.1%	Part/unskilled	8,493	28.0%	Pension credit**	2,750	23.2%	
			Other (inc. students)	3,702	12.2%				

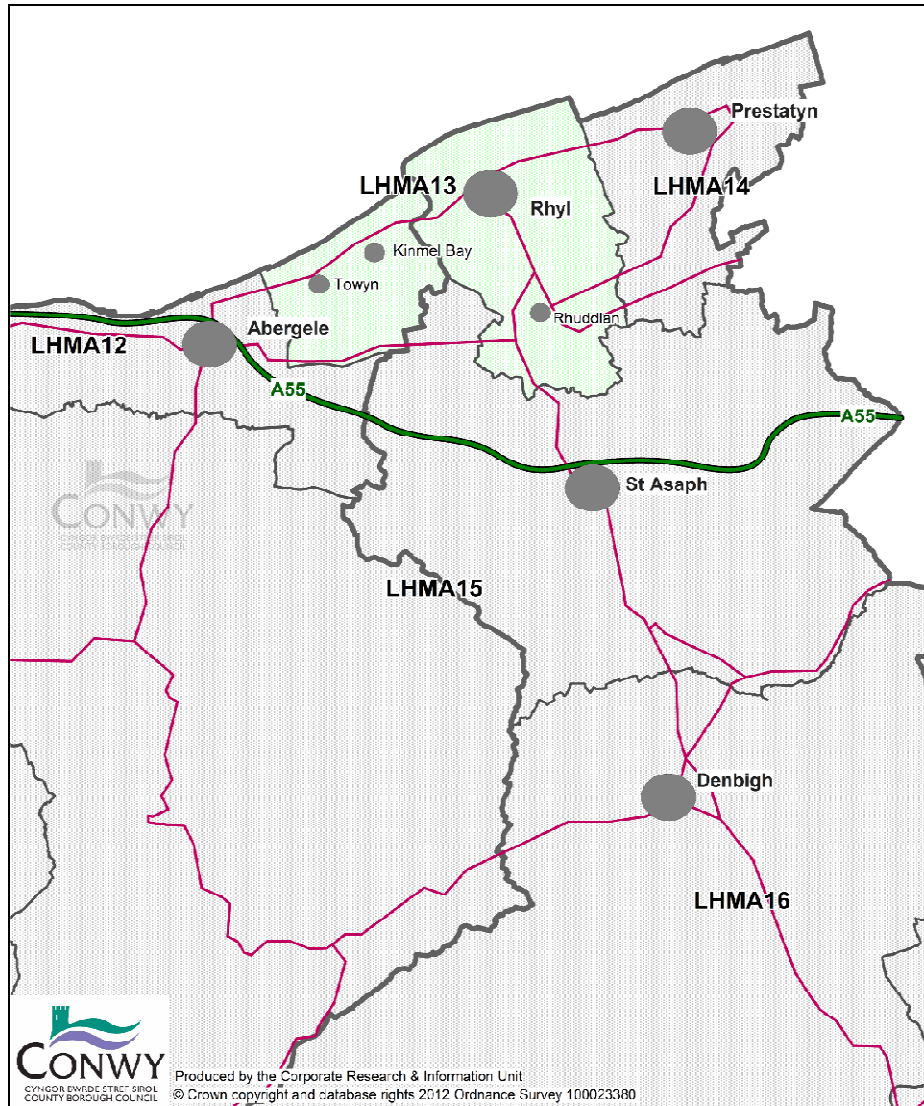
\*% of all work age \*\*% of all receiving state pension

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Atodiad 6

### Proffil Ardal AMTLI 13 – Y Rhyl



### Poblogaeth

Mae'r ardal farchnad dai yn cynnwys trefi'r Rhyl a Rhuddlan yn Sir Ddinbych, a Thywyn a Bae Cinnel ym Mwrdeistref Sirol Conwy. Yn 2012 roedd gan yr ardal boblogaeth o 37,500. Mae gan yr ardal boblogaeth o'r ddwysedd uchaf allan o'r holl ardaloedd AMTLI gyda 11.95 o bobl i bob hectar. Mae ychydig dros un rhan o bump o'r boblogaeth yn 65 oed neu hŷn (21.5%) ac mae dros hanner ohonynt o oedran gweithio (16-64 oed, 59.5%). Mae ychydig dros un rhan o bump o'r boblogaeth â salwch cyfyngol hir dymor (21.8%), y gyfran uchaf yng Nghonwy. Mae cyfran y boblogaeth sy'n siarad Cymraeg ar ei isaf o 14.1%.

### Tai

Yn ystod 2013, gwerthwyd cyfanswm o 485 o dai yn yr ardal marchnad dai. Mae nifer sylweddol o dai newydd wedi'u hadeiladu yn rhannau o'r ardal hon o'r farchnad dai dros y 20 mlynedd diwethaf yn enwedig yn Ne Ddwyrain y Rhyl,

Rhuddlan a Bae Cinmel. Yn 2011 roedd 17,101 o lefydd aelwydydd yn yr ardal gyda thraean o'r aelwydydd hyn gyda dim ond un person ynddynt (32.6%). Yn 2013 y cyfartaledd (canolrif) prisiau tai oedd £112,500 ac incwm aelwyd canolrifol yn £21,250. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 5.3, gan ei wneud yr ardal marchnad tai mwyaf fforddiadwy i brynu yng Nghonwy.

Yn 2013 y prisiau tai chwartel isaf oedd £90,000 sef y prisiau tai isaf allan o'r holl ardaloedd AMTLI. Yr incwm aelwyd chwartel isaf oedd £11,900 sef yr incwm aelwyd isaf trwy Gonwy. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 7.6, gan ei wneud yr ardal AMTLI mwyaf fforddiadwy i brynu eiddo yng Nghonwy.

Roedd y gost fisol gyfartalog o rentu llety preifat yn £522 y mis calendr, gan ei wneud yr ardal fwyaf anfforddiadwy i rentu yng Nghonwy o ystyried incwm aelwyd canolrif isel o'i gymharu ag ardaloedd AMTLI eraill. Mae hyn yn gadael aelwydydd gydag incwm aelwyd canolrifol ond £9.25 bob mis i'w gynilo tuag at flaendal ar gyfer eiddo eu hunain. Fodd bynnag, mae gan aelwydydd ag incwm aelwyd chwartel isaf y diffyg mwyaf rhwng gost eu rhent ac incwm yr aelwyd o £224.50 bob mis.

Mae'r cyflenwad o dai cymdeithasol yn ochr Conwy o ardal AMTLI y Rhyl yn gyfyngedig iawn, gan orfodi teuluoedd sy'n gymwys am dai cymdeithasol i orfod defnyddio'r sector rhentu preifat yn yr ardal hon.

## **Economi**

Yn draddodiadol mae'r Rhyl wedi bod yn dref glan môr sydd wedi bod yn gyrchfan i ymwelwyr am dros 150 o flynyddoedd, ond mae newidiadau yn newisiadau twristiaid wedi arwain at ddirywiad graddol dros y 40 mlynedd diwethaf. Fodd bynnag, mae'r diwydiant hamdden yn gyflogwr pwysig ynghyd â manwerthu. Y Rhyl yw'r dref fwyaf yn Sir Ddinbych a'r ail fwyaf yng Ngogledd Cymru. Mae ganddi hefyd goleg Addysg Bellach Ilwyddiannus. Fodd bynnag, mae gan y dref ardaloedd sy'n dioddef o'r amddifadedd economaidd-gymdeithasol gwaethaf yng Nghymru.

Mae diweithdra yn yr ardal yr uchaf o'r ardaloedd marchnad dai sef 5.7% ym mis Gorffennaf 2013. Roedd gan yr ardal hefyd un o'r cyfraddau anweithgarwch economaidd uchaf yn 2011 sef 38.5% lle roedd 21.8% yn sâl dros y tymor hir neu'n anabl. Mae iechyd economaidd y Rhyl wedi dod yn ddibynnol ar raglenni gwariant cyhoeddus (gan gynnwys budd-daliadau, cyflogaeth yn y sector cyhoeddus, cynlluniau adfywio trwy gymorth grant, gwasanaethau gofal ac ati).

## **Amgylchedd**

Mae'r ardal yn cynnwys gwastadedd arfordirol gymharol wastad lle mae'r Afon Clwyd yn mynd i mewn i'r môr. Mae'r twyni tywod ym Mae Cinmel yn weddillion o lain helaeth a oedd yn rhedeg ar hyd arfordir Gogledd Cymru. Cafodd rhan o'r ardal ei effeithio gan lifogydd mawr ym 1990 pan fethodd yr amddiffynfeydd morol. Ers hynny mae gwaith sylweddol wedi'i wneud ar yr amddiffynfeydd môr. Oherwydd y perygl o lifogydd yn yr ardal hon, cyfyngwyd ar wneud unrhyw waith pellach o ddatblygu tai.

## **Cyfathrebu**

Mae cysylltiadau da i'r ardal gyda'r A55 a'r rheilffordd o Gaer i Gaergybi.

## **Gwasanaethau a chyfleusterau**

Mae'r ardal yn cael ei wasanaethu'n dda o ran gwasanaethau a chyfleusterau, gan gynnwys nifer o'r prif archfarchnadoedd, ysgolion cynradd ac uwchradd, llyfrgelloedd a chyfleusterau hamdden. Mae yna hefyd lawer o gyfleusterau sy'n gysylltiedig â chyrchfan glan môr draddodiadol a thwristiaeth i deuluoedd.

## Rhyl - local housing market area (LHMA) 13

North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment

### Housing

	Number	%		Number	%
<b>House sales</b>					
Total sales 2013	485		<b>Total households (2011 Census)</b>	16,309	100%
Total sales 2012	398		Population in private households	37,123	99.5%
Change 2012-2013	87	21.9%	Average household size	2.28	
<b>House prices</b>	£		<b>Household composition</b>		
Median			All one person household	5,311	32.6%
All house types 2013	112,500		- one person; aged 65+	2,497	15.3%
All house types 2012	107,500		All households with dependent children	4,490	27.5%
Change 2012-2013	5,000	4.7%	- lone parents with dependents	1,343	8.2%
Lower quartile			All households of only pensioners	4,190	25.7%
All house types 2013	90,000		<b>Tenure</b>		
All house types 2012	87,500		Owner occupied	10,774	66.1%
Change 2012-2013	2,500	2.9%	Rented from social landlord	2,234	13.7%
<b>Affordability ratios*</b>		2013	Other rented	3,301	20.2%
Median income to houseprice		5.3	No central heating	547	3.4%
Lower quartile income to houseprice		7.6	Overcrowded	926	5.7%
<i>*Houseprice divided by household income</i>			Average rooms per household	5.3	
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	Number	%	No car	4,585	28.1%
Total household spaces	17,101		<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>		
With residents	16,309	95.4%	Total dwelling stock	17,900	100%
Vacant	792	4.6%	Band A	2,265	12.7%
Detached	6,925	40.5%	Band B	3,684	20.6%
Semi detached	5,617	32.8%	Band C	7,222	40.3%
Terraced	1,727	10.1%	Band D	3,135	17.5%
Purpose built flat	1,803	10.5%	Band E	1,154	6.4%
Converted flat (inc. bedsit)	719	4.2%	Band F	307	1.7%
In a commercial building	270	1.6%	Band G	103	0.6%
Caravan or other temporary	40	0.2%	Band H	12	0.1%
			Band I	18	0.1%

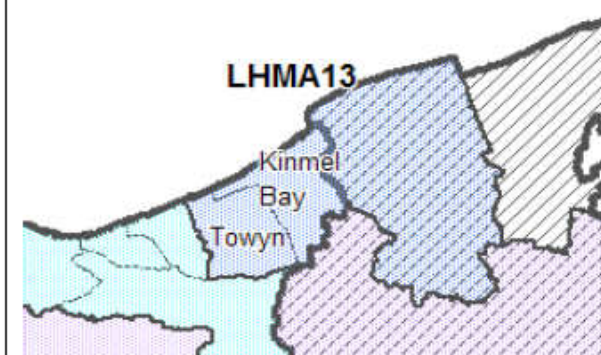
### Deprivation

Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales. Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.

#### Welsh index of multiple deprivation 2011

	Number	%
Total LSOAs in area	24	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	10	41.7%
Income	8	33.3%
Employment	9	37.5%
Health	7	29.2%
Education	9	37.5%
Access to services	2	8.3%
Housing	9	37.5%
Physical environment	12	50.0%
Community safety	8	33.3%

### Map



© Crown copyright and database rights 2012 Ordnance Survey 100023380 Use of this data is subject to terms and conditions.

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Rhyl - local housing market area (LHMA) 13

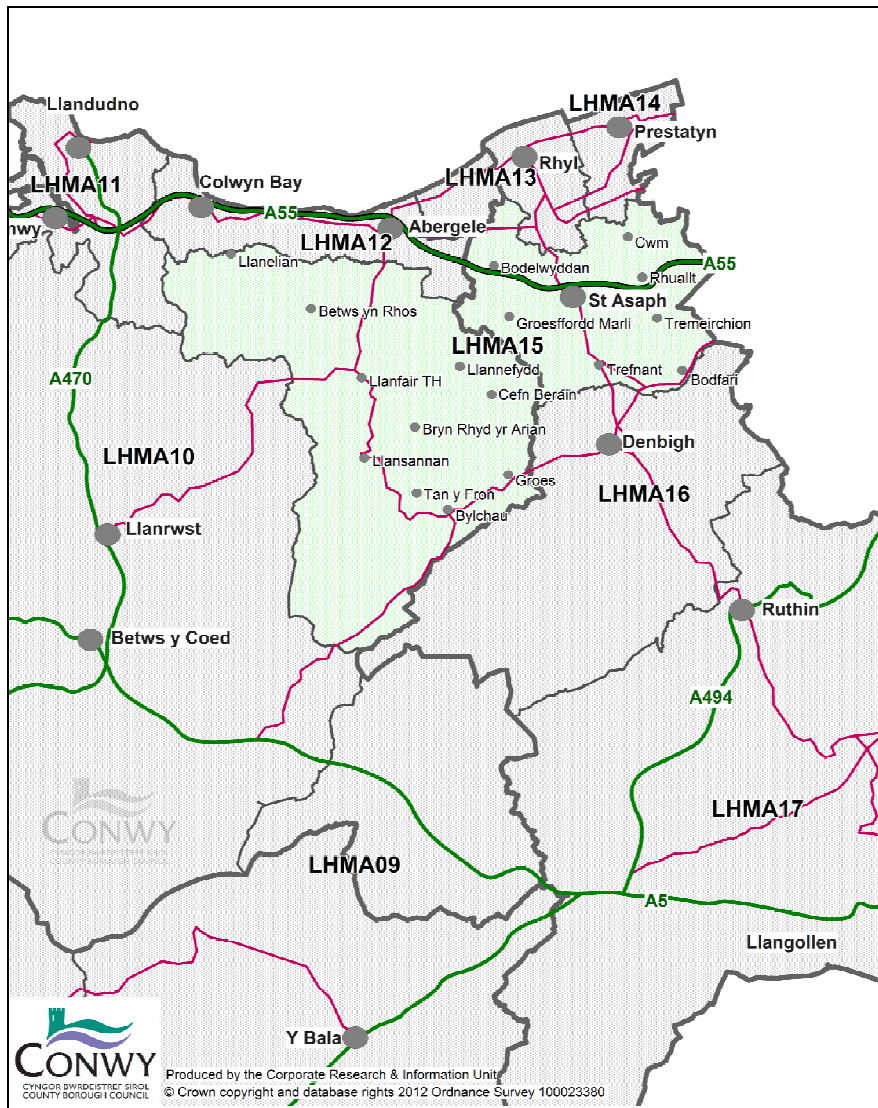
Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits		
<u>Population density 2012</u>	(persons/ha)	11.95						
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>			<b>£</b>
<b>Mid-year population 2012</b>	37,500		July 2013	1,294	5.7%	<b>Household income</b>		<b>2013</b>
Mid-year population 2002	37,200		October 2013	1,221	5.4%	Median income	21,250	2012
Population change 02-12	300	0.8%	January 2014	1,315	5.8%	Lower quartile	11,900	11,250
Males	18,300	48.8%	April 2014	1,135	5.0%			
Females	19,200	51.2%						
0-15	7,150	19.0%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>					<b>Number</b>
16-29	6,150	16.4%	All aged 16-74	26,788		<b>Benefits (November 2013)</b>		<b>%</b>
30-44	6,350	16.9%	Economically active	16,470	61.5%	All working age client group*	5,985	26.5%
45-64	9,800	26.2%	- unemployed	1,551	9.4%	Job seekers*	1,270	5.6%
65+	8,050	21.5%	Economically inactive	10,318	38.5%	Incapacity benefits*	2,825	12.5%
			- long term sick/disabled	2,246	21.8%	Lone parent*	460	2.0%
						Other income related*	170	0.8%
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>14,736</b>		All key out of work benefits*	4,725	20.9%
Live births	509		Agriculture, forestry & fishing	52	0.4%	Carers*	710	3.1%
Deaths	507		Energy, water & mining	265	1.8%	Disabled*	490	2.2%
			Manufacturing	1,242	8.4%	Bereaved*	60	0.3%
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Construction	1,222	8.3%			
Born in Wales	19,468	52.2%	Wholesale & retail	2,715	18.4%	Pension credit**	2,895	31.1%
Born outside the UK	1,644	4.4%	Transport & storage	711	4.8%			
Ethnicity - white British/Irish	35,705	95.7%	Accommodation & food services	1,158	7.9%	<b>Benefits (November 2012)</b>		
Other white	443	1.2%	Services	1,699	11.5%	All working age client group*	6,310	27.9%
Mixed ethnic group	312	0.8%	Public admin, education & health	4,866	33.0%	Job seekers*	1,555	6.9%
Other ethnic groups	858	2.3%	Other	806	5.5%	Incapacity benefits*	2,910	12.9%
Religion - Christian	23,381	62.7%	Work at home	545	3.7%	Lone parent*	475	2.1%
No religion	10,571	28.3%				Other income related*	175	0.8%
People with limiting long term illness	10,279	27.5%	<b>Social class (2011 Census)</b>			All key out of work benefits*	5,115	22.6%
People providing unpaid care (of persons aged 3+)	4,864	13.0%	Managerial & professional	5,579	20.8%	Carers*	680	3.0%
Speak Welsh	5,074	14.1%	Skilled	8,100	30.2%	Disabled*	460	2.0%
No skills in Welsh	27,983	77.9%	Part/unskilled	9,303	34.7%	Bereaved*	55	0.2%
			Other (inc.students)	3,806	14.2%			
						Pension credit**	2,995	32.1%
						* % of all work age		** % of all receiving state pension

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## Atodiad 7

### Proffil Ardal AMTLI03 - Llanelwy



### Poblogaeth

Mae'r ardal marchnad dai yn croesi drosodd i Sir Ddinbych ac yn cynnwys Llanelwy, Bodelwyddan, Betws yn Rhos a Llansannan, a gyda phoblogaeth o 13,200 yn 2012. Mae dwysedd y boblogaeth yn gymharol isel, sef 0.43 o bobl i bob hectar. Mae ychydig dros 60% o'r boblogaeth o oedran gweithio a phump yn 65 oed neu'n hŷn. Roedd ychydig dros draean o'r boblogaeth yn yr ardal yn siarad Cymraeg.

### Tai

Ardal wledig yn bennaf, yn enwedig yr ardal o fewn ffiniau Sir Conwy. Yn y blynyddoedd diwethaf mae'r twf mewn tai wedi bod yn bennaf ym Modelwyddan, gyda datblygiad cyfyngedig ym mhentrefi gwledig Llanfair TH a Betws yn Rhos yng Nghonwy. Yn 2011 roedd 5,704 o leoedd aelwydydd yn yr

ardal gydag ychydig o dan draean (27.5%) ohonynt yn aelwydydd un person yn unig, sydd wedi gostwng ychydig.

Yn ystod 2013 roedd cyfanswm o 130 o dai wedi'u gwerthu yn yr ardal farchnad dai. Yn 2013, y cyfartaledd (canolrif) prisiau tai oedd £155,000 ac incwm aelwyd canolrifol yn £28,250 sef yr incwm cartref uchaf allan o'r holl ardaloedd AMTLI, ac yn cymharu â chanolrif o £23,850 ar gyfer Conwy gyfan. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 5.5, gan ei wneud yn un o'r ardaloedd mwyaf fforddiadwy i brynu tŷ yn y Sir oherwydd incwm aelwyd canolrifol yn y farchnad hon. Roedd y prisiau tai chwarterel isaf yn £122,500 ac incwm aelwyd chwarterel isaf yn £13,050. Mae hyn yn rhoi cymhareb fforddiadwyedd o 8.1 sy'n un o'r cymarebau chwarterel isaf lleiaf yng Nghonwy.

Cost misol ar gyfartaledd i rentu llety preifat oedd £546 bob mis calendr. Er bod hyn yn un o'r prisiau rhent misol uchaf yng Nghonwy, roedd incwm aelwydydd hefyd yn uwch yn yr ardal hon gan ei wneud yr ardal mwyaf fforddiadwy i rentu gydag incwm aelwyd canolrifol. Fodd bynnag, gall aelwydydd gydag incwm aelwyd chwarterel isaf ddisgwyl talu diffyg o £168.50 y mis rhwng cost eu rhent ac incwm eu cartref.

Ychydig iawn o dai cymdeithasol sydd ar gael yn rhan Conwy o ardal AMTLI Llanelwy; felly, mae llawer o deuluoedd sydd angen tai cymdeithasol yn cael eu gorfodi i ddibynnu ar y sector rhentu preifat.

## **Economi**

Mae diweithdra yn yr ardal yn isel, 1.8% yng Ngorffennaf 2013, ac roedd y gyfradd gweithgarwch economaidd yn 2011 hefyd yn weddol uchel (69.3% o'r holl bobl 16-74 oed). Ardal wledig yw hi'n bennaf ac mae 5.9% o'r gweithlu yn cael eu cyflogi mewn amaethyddiaeth o'i gymharu â 2.1% yng Nghonwy yn gyffredinol. Mae ychydig dros 10% o'r boblogaeth yn gweithio o adref.

Parc Busnes Llanelwy ac Ysbyty Glan Clwyd ym Modelwyddan yw'r canolfannau cyflogaeth pennaf. Yn 2011, roedd 38% o drigolion wedi'u cyflogi mewn gweinyddiaeth gyhoeddus, addysg ac iechyd, a 33.1% o drigolion mewn swyddi rheoli neu broffesiynol o'i gymharu â 29% ar gyfer Conwy gyfan.

## **Amgylchedd**

Mae'r ardal tai yn bennaf yn gorwedd yn Nyffryn Clwyd sydd ag ardal sylweddol o dir amaethyddol Gradd 2 sy'n cael ei ddraenio gan yr Afon Clwyd a'i lednant sef yr Afon Elwy. Mae ardal Betws Yn Rhos / Llansannan yn ardal ucheldir yn gyffredinol yn ffinio â Mynydd Hiraethog.

## **Cyfathrebu**

Er bod cefnffordd yr A55 yn croesi'r ardal marchnad dai hon, mae natur wledig llawer ohono wedi arwain at un o'r lefelau uchaf o berchnogaeth car allan o'r holl ardaloedd marchnad dai leol gyda dros 88.6% o'r holl aelwydydd yn berchen ar gar yn 2011.

## **Gwasanaethau a chyfleusterau**



Llanelwy yw'r prif dref yn yr ardal ac yn ganolfan sy'n cynnig gwasanaethau lleol gan gynnwys ysgol uwchradd, canolfan hamdden a llyfrgell. Mae gan Ysbyty Glan Clwyd ym Modelwyddan uned ddamweiniau ac achosion brys.

## St Asaph - local housing market area (LHMA) 15

North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment -- North West Wales Local Housing Market Assessment

Housing					
<b>House sales</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>		<b>Number</b>	<b>%</b>
Total sales 2013	130		<b>Total households (2011 Census)</b>	5,451	100%
Total sales 2012	107		Population in private households	12,880	97.8%
Change 2012-2013	23	21.5%	Average household size	2.36	
<b>House prices</b>	<b>£</b>		<b>Household composition</b>		
Median			All one person household	1,501	27.5%
All house types 2013	155,000		- one person; aged 65+	696	12.8%
All house types 2012	165,000		All households with dependent children	1,491	27.4%
Change 2012-2013	- 10,000	-6.1%	- lone parents with dependents	262	4.8%
Lower quartile			All households of only pensioners	1,311	24.1%
All house types 2013	122,500				
All house types 2012	113,500		<b>Tenure</b>		
Change 2012-2013	9,000	7.9%	Owner occupied	3,877	71.1%
<b>Affordability ratios*</b>		<b>2013</b>	Rented from social landlord	649	11.9%
Median income to houseprice		5.5	Other rented	925	17.0%
Lower quartile income to houseprice		8.1	No central heating	168	3.1%
<i>*Houseprice divided by household income</i>			Overcrowded	194	3.6%
			Average rooms per household	6.1	
<b>Household spaces (2011 Census)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>	No car	621	11.4%
Total household spaces	5,704		<b>Dwelling stock by council tax band (2011)</b>		
With residents	5,451	95.6%	Total dwelling stock	5,633	100%
Vacant	253	4.4%	Band A	287	5.1%
			Band B	664	11.8%
Detached	3,291	57.7%	Band C	1,265	22.5%
Semi detached	1,473	25.8%	Band D	1,020	18.1%
Terraced	611	10.7%	Band E	1,096	19.5%
Purpose built flat	185	3.2%	Band F	756	13.4%
Converted flat (inc. bedsit)	74	1.3%	Band G	420	7.5%
In a commercial building	48	0.8%	Band H	87	1.5%
Caravan or other temporary	22	0.4%	Band I	38	0.7%

Deprivation		
Deprivation data shows how many lower super output areas (LSOAs) in the LHMA area are in the 20% most deprived LSOAs in Wales.		
Percentages show what proportion of LSOAs in the LHMA are in each deprivation domain.		
<b>Welsh index of multiple deprivation 2011</b>		
	<b>Number</b>	<b>%</b>
Total LSOAs in area	7	100%
In each deprivation domain		
Overall Index	0	0.0%
Income	0	0.0%
Employment	0	0.0%
Health	0	0.0%
Education	0	0.0%
Access to services	5	71.4%
Housing	3	42.9%
Physical environment	0	0.0%
Community safety	0	0.0%
<b>Map</b>		
© Crown copyright and database rights 2012 Ordnance Survey 100023380 Use of this data is subject to terms and conditions.		

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014

## St Asaph - local housing market area (LHMA) 15

Demography & population dynamics			Economy & employment			Income & benefits		
<u>Population density 2012</u>	(persons/ha)	0.43						
	<b>Number</b>	<b>%</b>	<b>Unemployment (claimant count)</b>	<b>Number</b>	<b>%</b>		<b>£</b>	
<b>Mid-year population 2012</b>	13,200		July 2013	146	1.8%	<b>Household income</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Mid-year population 2002	12,800		October 2013	128	1.5%	Median income	28,250	29,000
Population change 02-12	400	3.3%	January 2014	139	1.7%	Lower quartile	15,100	14,900
Males	6,550	49.6%	April 2014	118	1.4%			
Females	6,650	50.4%					<b>Number</b>	<b>%</b>
0-15	2,300	17.2%	<b>Economic activity (2011 Census)</b>			<b>Benefits (November 2013)</b>		
16-29	1,850	14.0%	All aged 16-74	9,683		All working age client group*	970	11.6%
30-44	2,300	17.2%	Economically active	6,709	69.3%	Job seekers*	125	1.5%
45-64	3,950	30.1%	- unemployed	265	3.9%	Incapacity benefits*	500	6.0%
65+	2,850	21.5%	Economically inactive	2,974	30.7%	Lone parent*	65	0.8%
			- long term sick/disabled	443	14.9%	Other income related*	30	0.4%
<b>Fertility &amp; mortality (ave. 2010-12)</b>			<b>Industry of employment (2011 Census)</b>	<b>6,411</b>		All key out of work benefits*	720	8.6%
Live births	120		Agriculture, forestry & fishing	381	5.9%	Carers*	130	1.6%
Deaths	135		Energy, water & mining	86	1.3%	Disabled*	110	1.3%
			Manufacturing	488	7.6%	Bereaved*	10	0.1%
<b>Population characteristics (2011 Census)</b>			Construction	544	8.5%	Pension credit**	570	18.0%
Born in Wales	8,285	62.9%	Wholesale & retail	783	12.2%			
Born outside the UK	481	3.7%	Transport & storage	158	2.5%	<b>Benefits (November 2012)</b>		
Ethnicity - white British/Irish	12,754	96.9%	Accommodation & food services	392	6.1%	All working age client group*	1,050	12.6%
Other white	96	0.7%	Services	860	13.4%	Job seekers*	165	2.0%
Mixed ethnic group	65	0.5%	Public admin, education & health	2,439	38.0%	Incapacity benefits*	535	6.4%
Other ethnic groups	253	1.9%	Other	280	4.4%	Lone parent*	65	0.8%
Religion - Christian	8,902	67.6%	Work at home	649	10.1%	Other income related*	35	0.4%
No religion	3,045	23.1%				All key out of work benefits*	800	9.6%
People with limiting long term illness	2,819	21.4%	<b>Social class (2011 Census)</b>			Carers*	125	1.5%
People providing unpaid care	1,676	12.7%	Managerial & professional	3,203	33.1%	Disabled*	105	1.3%
(of persons aged 3+)			Skilled	3,279	33.9%	Bereaved*	20	0.2%
Speak Welsh	4,221	33.1%	Part/unskilled	2,182	22.5%			
No skills in Welsh	7,152	56.0%	Other (inc.students)	1,019	10.5%	Pension credit**	600	19.2%

\* % of all work age \*\* % of all receiving state pension

These statistics may be used under the terms of the Open Government Licence.

Produced by the Corporate Research and Information Unit, Conwy County Borough Council - May 2014